

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №485 от 08.06.2018г. СРО-П-133-01022010

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными
нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26

A/03-2021-25,26-AP1

Том 2.25/26

Директор

А. В. Логвинов

Главный инженер проекта

В. П. Казаченко

2022

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План цокольного этажа	
4	Кладочный план цокольного этажа	
5	План 1 этажа	
6	Кладочный план 1 этажа	
7	План 2 этажа	
8	Кладочный план 2 этажа	
9	План 3, 5, 7 этажей	
10	Кладочный план 3, 5, 7 этажей	
11	План 4, 6 этажей	
12	Кладочный план 4, 6 этажей	
13	План 8 этажа	
14	Кладочный план 8 этажа	
15	План на отметке +26,315	
16	План кровли	
17	Разрез 1-1	
18	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
19	Спецификация элементов заполнения проемов (продолжение)	
20	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)	
21	Экспликация полов (начало)	
22	Экспликация полов (окончание)	
23	Ведомость отделки помещений	
24	Фрагмент плана 1.1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
НПО "ПУЛЬС", ГОСТ 57327-2016	Противопожарные двери металлические	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
18-20	Спецификация элементов заполнения проемов	

Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами:
 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" N 123-ФЗ
 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" N 384-ФЗ
 СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"
 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."
 СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты."
 СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."
 СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
 СанПиН 2.1.2.2645-1 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
 2. За относительную отметку +0.000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану жилой дом №25- 23,85; жилой дом №26- 23,35.
 3. Степень огнестойкости здания - II.
 Сейсмичность - 8 баллов.
 Уровень ответственности здания - II (нормальный).
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
 Класс функциональной пожарной опасности:
 Ф 1.3- многоквартирный жилой дом;
 Ф 5.2- нежилые помещения (хозяйственные кладовые для хоз. продукции);
 Ф 4.3- нежилые помещения общественного назначения (офисы) цокольного этажа.
 4. Наружные стены здания:
 1-7 этажи:
 а)- внутренний слой: монолитный железобетон толщиной 200 мм
 -средний слой: утеплитель ТЕХНОФАС толщиной 100 мм (или эквивалент),
 -наружный слой: фасадная штукатурка по сетке по системе Baumit;

Стены цокольного этажа ниже земли:
 б)- внутренний слой: монолитный железобетон толщиной 200 мм
 -средний слой: утеплитель ПЕНОПЛЭКС толщиной 50 мм (или эквивалент),
 5. Перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от поэтажных коридоров из ячеистого бетона толщиной 200 мм.
 7. Перегородки подвала - из керамзитобетонных блоков толщиной 100 мм и 200 мм.
 8. Кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Диаметр трубы водосточных воронок 110 мм, количество воронок выполнено в соответствии с СП 17.13330.2017, СП 30.13330.2016. Над лестничной клеткой - плоская с наружным организованным водостоком. Состоит из двух слоев наплавляемого рулонного материала.
 9. На выступающих поясах, карнизах, подоконниках установить сливы из оцинкованной стали с герметичным примыканием к откосу стены.
 10. Указания по армированию стен и перегородок, маркировку и ведомость перемычек, толщину железобетонных стен см. комплект КЖ.
 11. Запроектирован лифт категории А для жилых зданий по ГОСТ Р 53770-2010 . Дверь лифта выполнить с пределом огнестойкости EI30.
 12. Все незащищенные металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за два раза.
 13. В инженерных помещениях, работающее оборудование устанавливается на виброоснову, поглощающую вибрацию.
 14. Окна и балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30970-2014. Окна - с поворотнo-откидным открыванием.
 15. На перепадах высоты кровли устроена металлическая вертикальная пожарные лестница типа П-1, шириной 0,8м, выполненная согласно ГОСТ Р 53254-2009.
 16. По периметру кровли предусмотрены ограждения высотой 1,2 м, выполненные согласно ГОСТ Р 53254-2009.
 17. Перед монтажом утеплителя на фасадах необходимо установить элементы молниезащиты (см. раздел ЭЛ).
 18. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно. Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов (унитазы, раковины, ванны и т.п.) определяется договором купли-продажи квартир жилого комплекса.

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог			<i>Тонконог</i>	31.08.22
ГАП	Панарина			<i>Панарина</i>	31.08.22
Н.контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26				Стадия	Лист
Общие данные (начало)				Р	1
ИП Логвинов А.В.				Листов	24

СОГЛАСОВАНО:
 Глав. спец.ЭЛ
 Гл. констр.
 Глав. спец.ОВ
 Глав. спец.ВК
 Взам.инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подл.

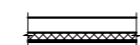
Технико-экономические показатели

Условные обозначения

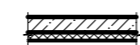
N	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			№25	№26	
1	Площадь застройки жилого здания	м2	277,4	277,4	
2	Строительный объем жилого дома:	м3	6742,4	6742,4	
	В том числе подземной части	м3	243,5	243,5	
3	Этажность	эт	8	8	
4	Количество этажей	эт	9	9	
	В том числе цокольный этаж	эт	1	1	
5	Кол-во квартир	шт	26	26	
	В том числе:	1-комнатные	6	6	
		2-комнатные	20	20	
		шт	238,80	238,80	
		шт	932,10	932,10	
6	Высота	м	27,55	27,55	
7	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м2	2074,5	2074,5	
8	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м2	459,00	459,00	
9	Площадь квартир (без балконов, террас)	м2	1072,10	1072,10	
10	Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с коэффициентом) (по СП 54.13330.2011)	м2	1170,90	1170,90	
11	Общая площадь нежилых помещений и общего имущества:	м2	415,4	415,4	
	В том числе:	Площадь мест общего пользования (за исключением помещений цокольного этажа)	м2	228,4	228,4
		Площадь мест общего пользования (цокольный этаж) (коридоры, технические помещения, комнаты уборочного инвентаря)	м2	133,9	133,9
	Нежилые помещения (хозяйственные кладовые для хоз. продукции)	м2	53,1	53,1	
12	Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции)	шт	14	14	
13	Общая площадь помещений ДОО	м2	164,9	164,9	
14	Количество групп ДОО	шт	2	2	
15	Вместимость ДОО	чел.	24	24	

Наружные стены


Тип 1

-  - блоки из ячеистого бетона - 200 мм по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения (D600; B2,5; F35)
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС (или аналог) - 100 мм
- ТУ5762-017-74182181-2015
- коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С
- плотность 145 кг/м3
- декоративная штукатурка по системе Baumit (или эквивалент)

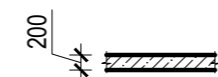
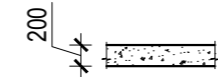
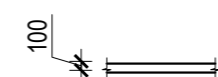
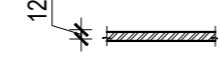
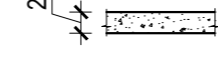
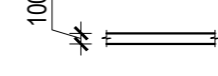
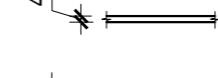
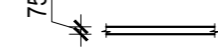
Тип 2

-  - железобетон - 200 мм
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС (или аналог) - 100 мм
- ТУ5762-017-74182181-2015
- коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С
- плотность 145 кг/м3
- декоративная штукатурка по системе Baumit (или эквивалент)


Наружные стены ниже уровня земли

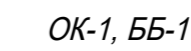
-  - железобетон - 200 мм
- утеплитель ПЕНОПЛЭКС Основа (или аналог) - 50 мм
- ТУ5767-006-54349294-2014
- коэффициент теплопроводности 0,03 Вт/м °С
- плотность 28-38 кг/м3

Внутренние стены и перегородки


-  - монолитный железобетон - 200мм
-  - Перегородки межквартирные блоки из ячеистого бетона - 200 мм по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения (D600; B2,5; F35)
-  - Перегородки межкомнатные блоки из ячеистого бетона - 100 мм ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/м3
-  - кирпич полнотельный - 120 мм, 65 мм (КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012)
-  - Перегородки в пределах цокольного этажа керамзитобетонный блок - 200 мм
-  - Перегородки в пределах цокольного этажа керамзитобетонный блок - 100 мм
-  - Перегородки в санузлах 1 этажа- 40 мм
-  - Облицовка Кнауф ГСП- Н2 С626- 75 мм

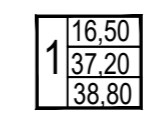
 - маркировка типов пола


 - маркировка дверей

 - маркировка окон, балконных блоков, дверей

 - отметка чистого пола

 - номер помещения

 -жилая площадь квартир
-общая площадь квартир
-общая площадь квартир (с террасами и балконами с коэф.)

 - дверь противопожарная (EI 30 - 30 минут)

 - уклон

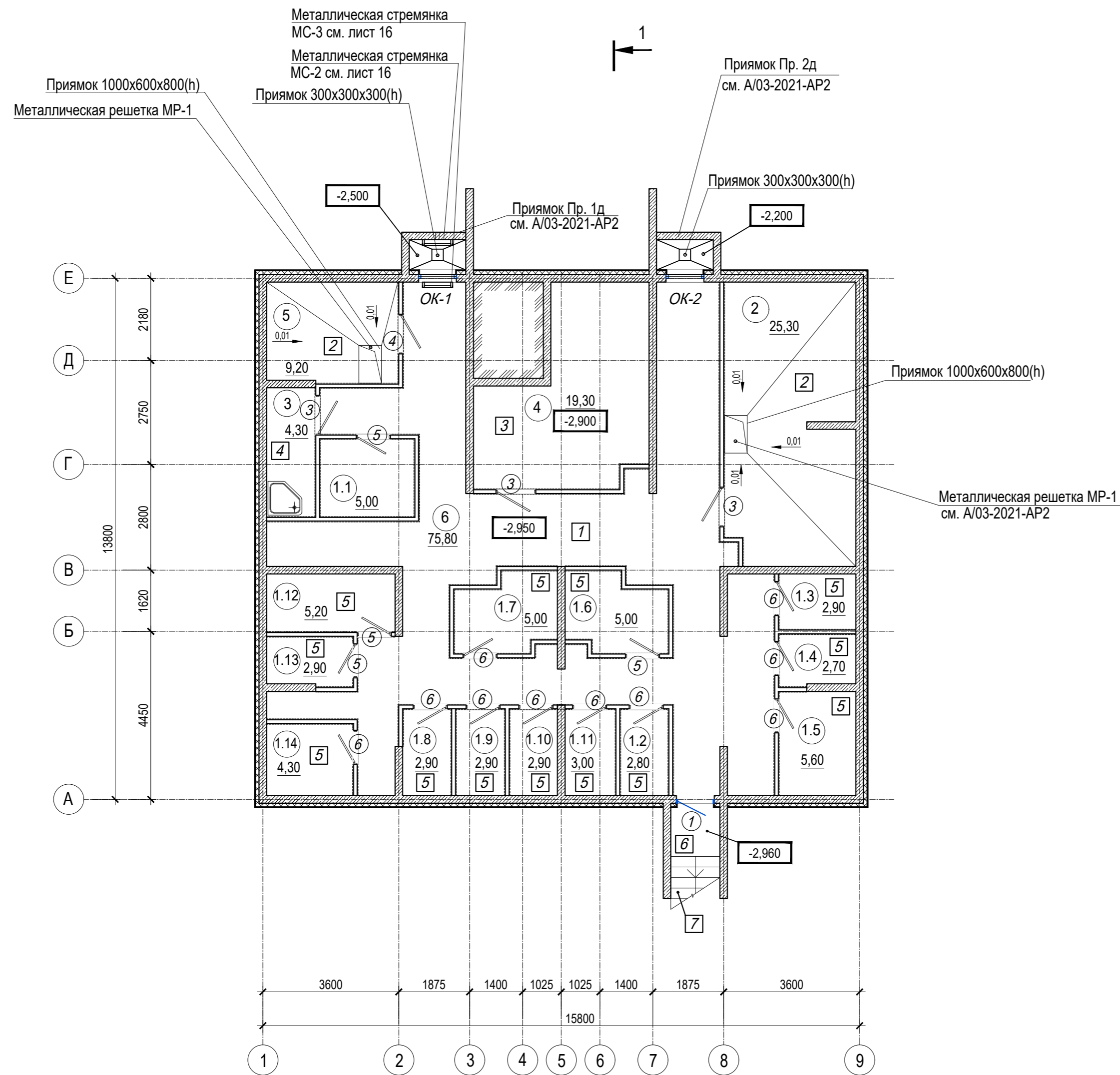
 - зашивка гипсокартоном отверстия ВК (300x300 мм)

Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно.

Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов (унитазы, раковины, ванны и т.п.) определяется договором купли-продажи квартир жилого комплекса.

Изм.						A/03-2021-25,26-AP1			
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог			<i>Тонконог</i>	31.08.22		Р	2	
ГАП	Панарина			<i>Панарина</i>	31.08.22				
Н.контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	31.08.22	Общие данные (окончание)	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	31.08.22				

Инов. N подл. Подпись и дата Взам.инв. N



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
1.1	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,00	В4
1.2	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,80	В4
1.3	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,90	В4
1.4	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,70	В4
1.5	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,60	В4
1.6	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,00	В4
1.7	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,00	В4
1.8	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,90	В4
1.9	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,90	В4
1.10	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,90	В4
1.11	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	3,00	В4
1.12	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,20	В4
1.13	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	2,90	В4
1.14	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	4,30	В4
2	ИТП	25,30	Д
3	Комната уборочного инвентаря	4,30	В4
4	Электрощитовая	19,30	В4
5	ВНС	9,20	Д
6	Коридор	75,80	
Общая площадь помещений		187,00	
В том числе:	Нежилые помещения	53,10	
	Места общего пользования	133,90	

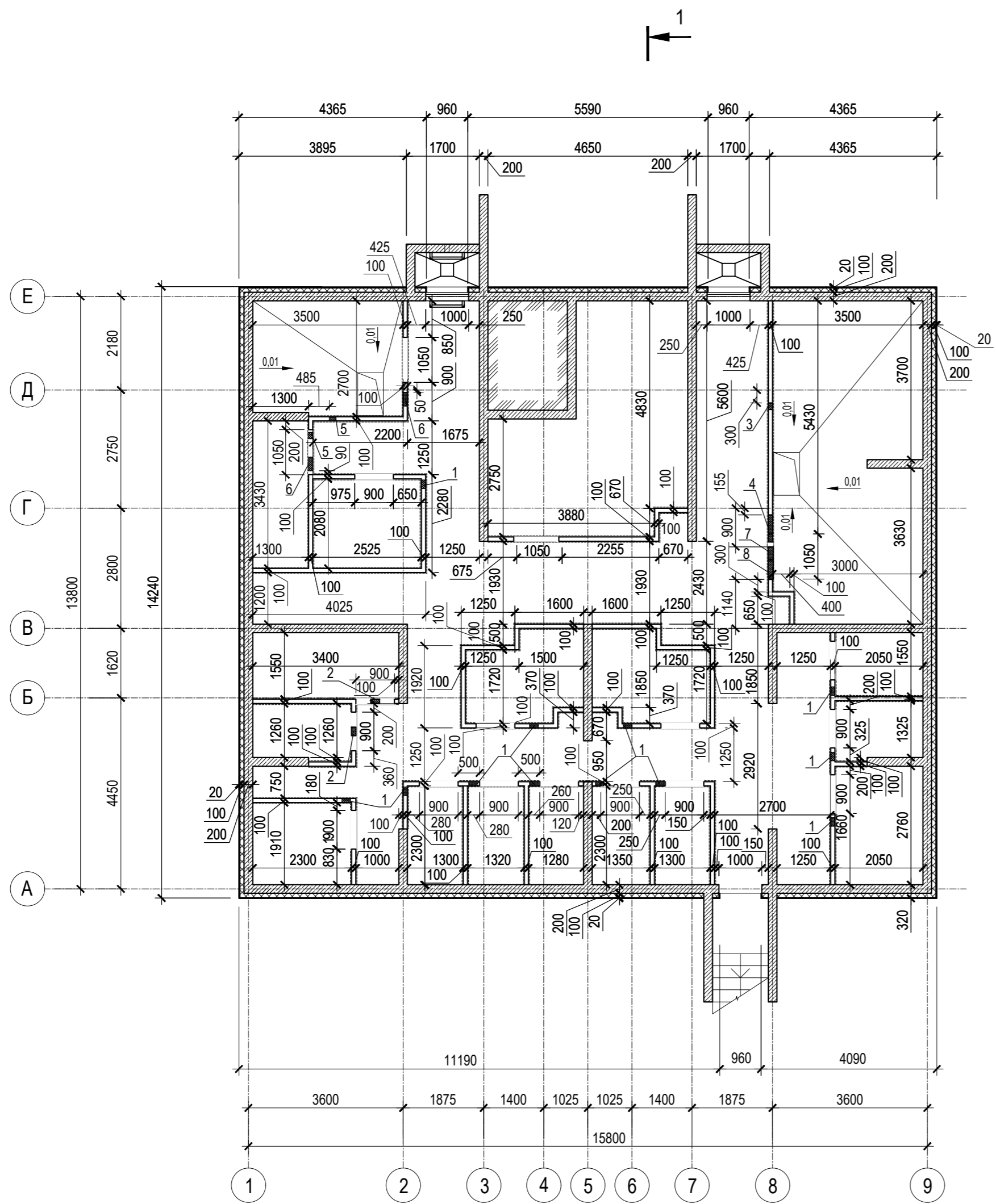
1. Условные обозначения см. лист 1

2. Общие указания см. АР. ТЧ

Имя, N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

1 (17)

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог				31.08.22
ГАП	Панарина				31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					
Н.контр.				Кузнецов	31.08.22
ГИП				Казаченко	31.08.22
План цокольного этажа				ИП Логвинов А.В.	
Стадия	Лист	Листов			
Р	3				



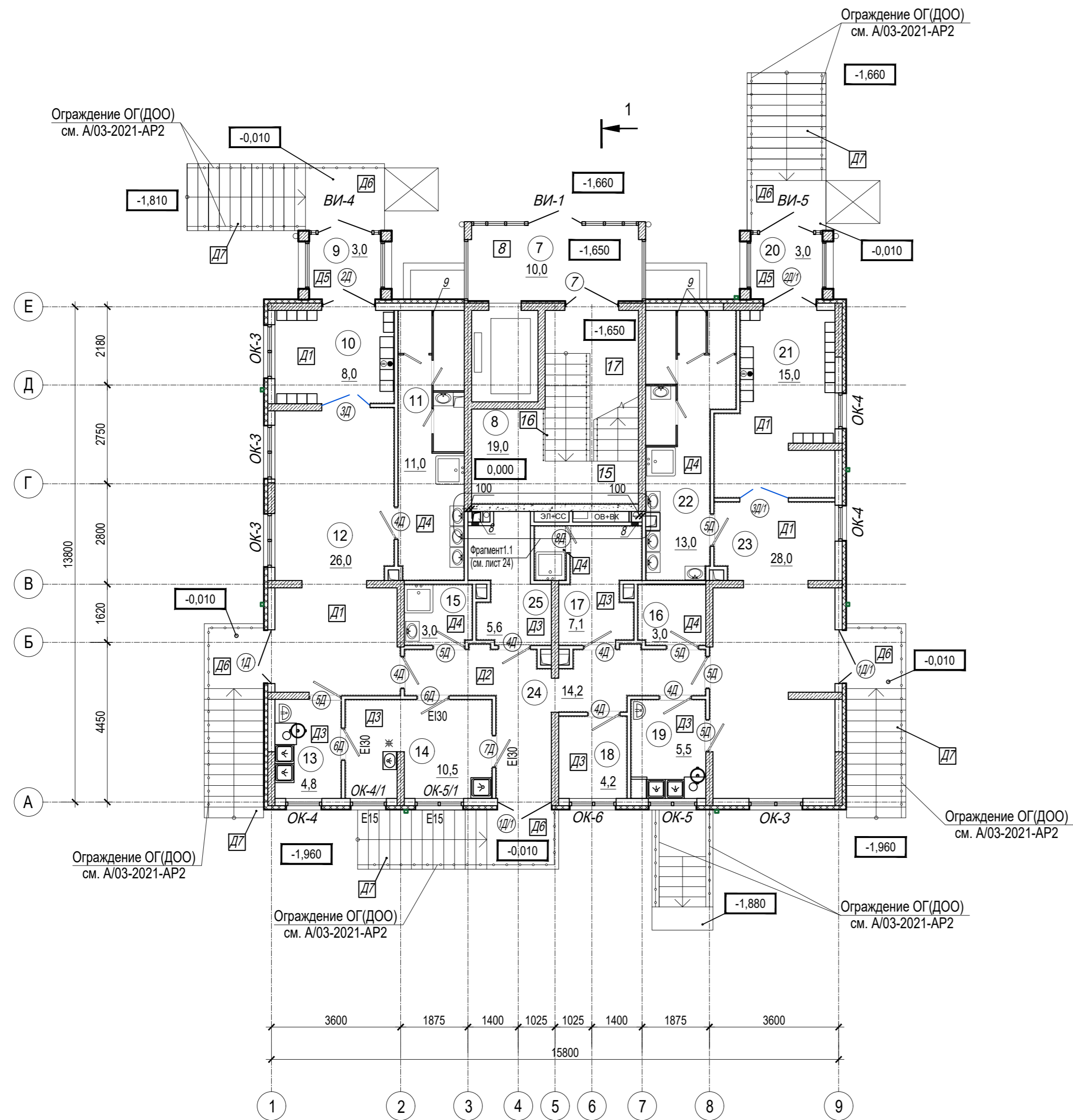
Ведомость отверстий цокольного этажа

Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	200x200(h)	-1,000	ОВ
2	200x200(h)	-0,700	ОВ
3	150x150(h)	-0,600	ОВ
4	650x350(h)	-1,020	ОВ
5	150x100(h)	-0,700	ОВ
6	300x150(h)	-0,425	ВК
7	300x150(h)	-0,425	ВК
8	450x150(h)	-0,725	ВК

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инь. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						A/03-2021-25,26-AP1			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог			<i>Тонконог</i>	31.08.22		Р	4	
ГАП	Панарина			<i>Панарина</i>	31.08.22				
Н.контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	31.08.22	Кладочный план цокольного этажа	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	31.08.22				



Экспликация помещений

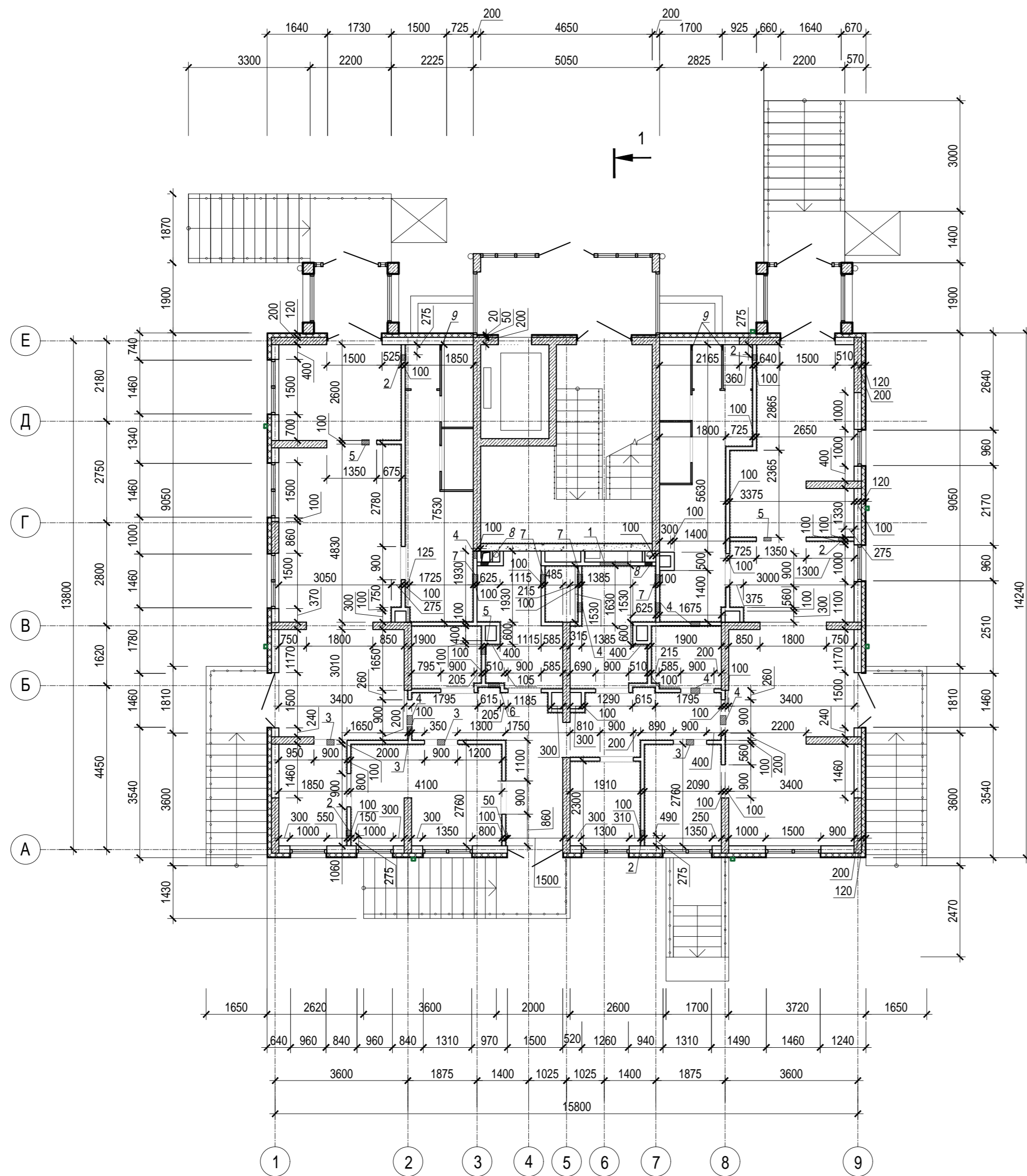
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
МОП 1-го этажа			
7	Тамбур	10,0	
8	Лестничная клетка	19,0	
ДОО			
9	Тамбур, раздевальная	3,0	
10	Раздевальная	8,0	
11	Туалетная	11,0	
12	Групповая (10 чел.)	26,0	
13	Буфетная	4,8	
14	Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная)	10,5	Д
15	Комната уборочного инвентаря	3,0	В4
16	Санузел персонала	3,0	
17	Комната персонала, душевая	7,1	
18	Служебное помещение	4,2	
19	Буфетная	5,5	
20	Тамбур, раздевальная	3,0	
21	Раздевальная	15,0	
22	Туалетная	13,0	
23	Групповая (14 чел.)	28,0	
24	Коридор	14,2	
25	Хоз.кладовая	5,6	В4
Общая площадь МОП		29,0	
Общая площадь помещений ДОО		164,9	

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГАП	Панарина			<i>[Signature]</i>	31.08.22
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22

8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26			Стадия	Лист	Листов
План 1 этажа			Р	5	
ИП Логвинов А.В.					



Ведомость отверстий 1 этажа

Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
3	200x200(h)	низ отв. на +2,550	ОВ
4	250x200(h)	низ отв. на +2,750	ОВ
5	200x200(h)	низ отв. на +2,750	ОВ
6	300x250(h)	низ отв. на +2,650	ОВ
7	300x100(h)	в полу -0,100	ОВ
8	200x400(h)	низ отв. на +1,100	ВК
9	150x250(h)	в полу -0,100	ВК

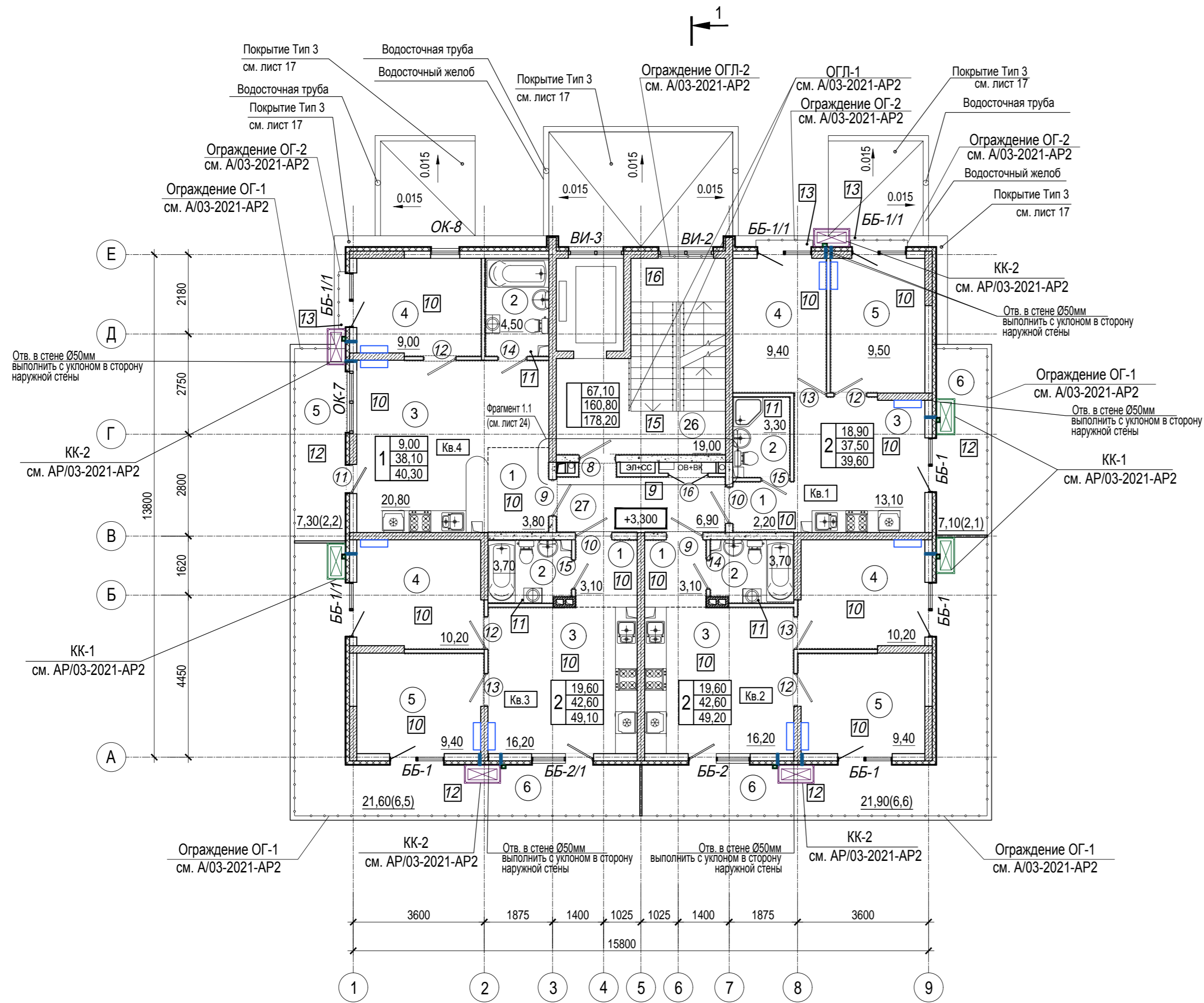
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	Олегов			31.08.22
ГАП	Панарина	Сидорова			31.08.22
				8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия
				Кладочный план 1 этажа	Лист
				ИП Логвинов А.В.	Листов
				Р	6
Н.контр.	Кузнецов			31.08.22	
ГИП	Казаченко			31.08.22	

Экспликация помещений квартир 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Квартира 1			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,30	
3	Кухня	13,10	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,10(2,10)	2,10	
Итого:		39,60	
Квартира 2			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	16,20	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 21,90(6,60)	6,60	
Итого:		49,20	
Квартира 3			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	16,20	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 21,60(6,50)	6,50	
Итого:		49,10	
Квартира 4			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,50	
3	Кухня	20,80	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		40,30	



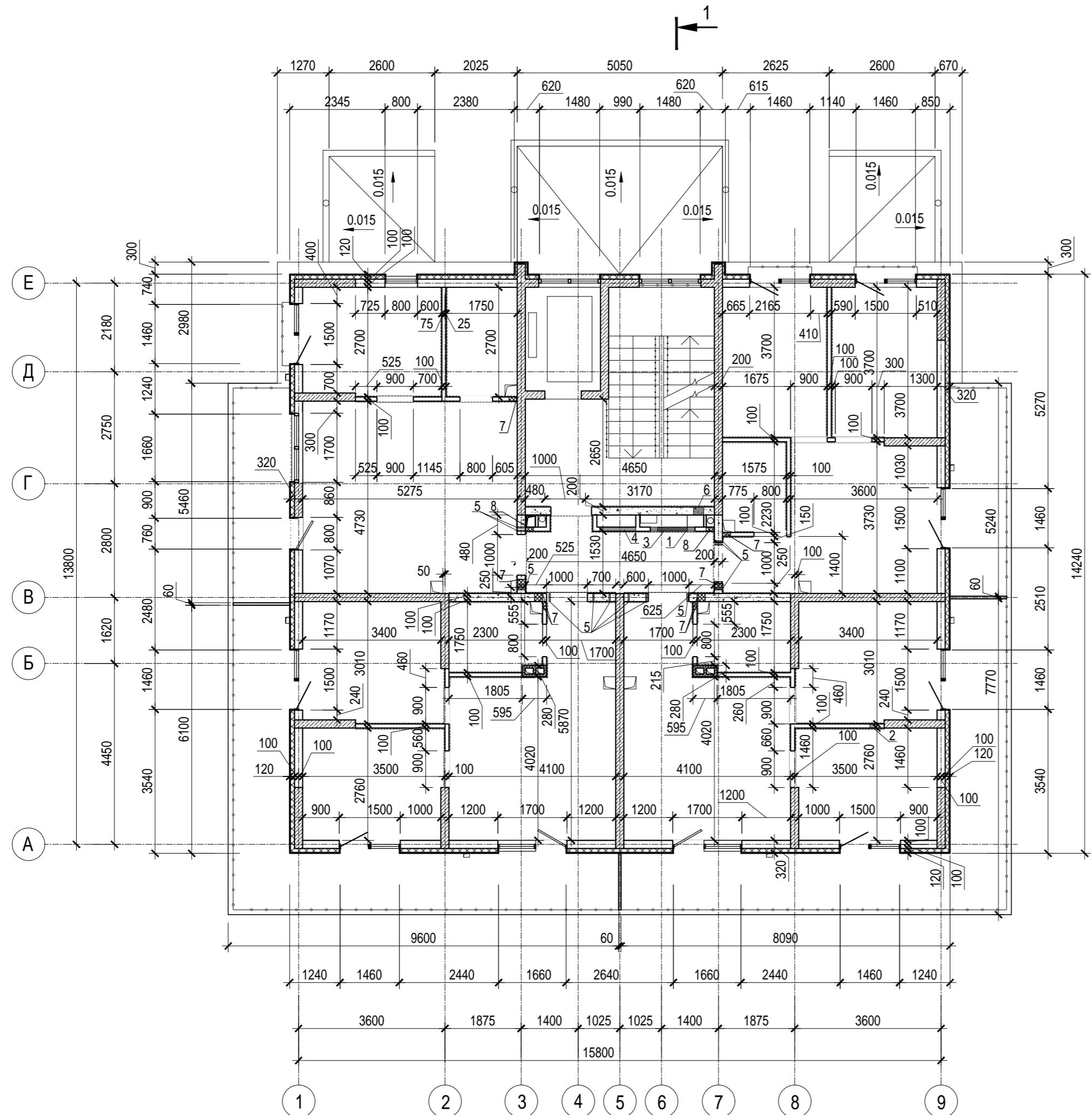
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Экспликация помещений мест общего пользования 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
26	Лестничная клетка	19,00	
27	Коридор	6,90	
Общая площадь помещений МОП		25,90	

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог				31.08.22
ГАП	Панарина				31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					
Н.контр.			Кузнецов		31.08.22
ГИП			Казаченко		31.08.22
План 2 этажа				ИП Логвинов А.В.	

Иное. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость отверстий 2 этажа

Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
3	1100x1400(h)	+3,300	ОВ
4	880x880(h)	+4,300	ЭЛ
5	Гильза Ø 32	+6,218	ЭЛ
6	250x100(h)	в полу +3,200	ОВ
7	200x50(h)	в полу +3,200	ВК
8	200x400(h)	+4,400	ВК

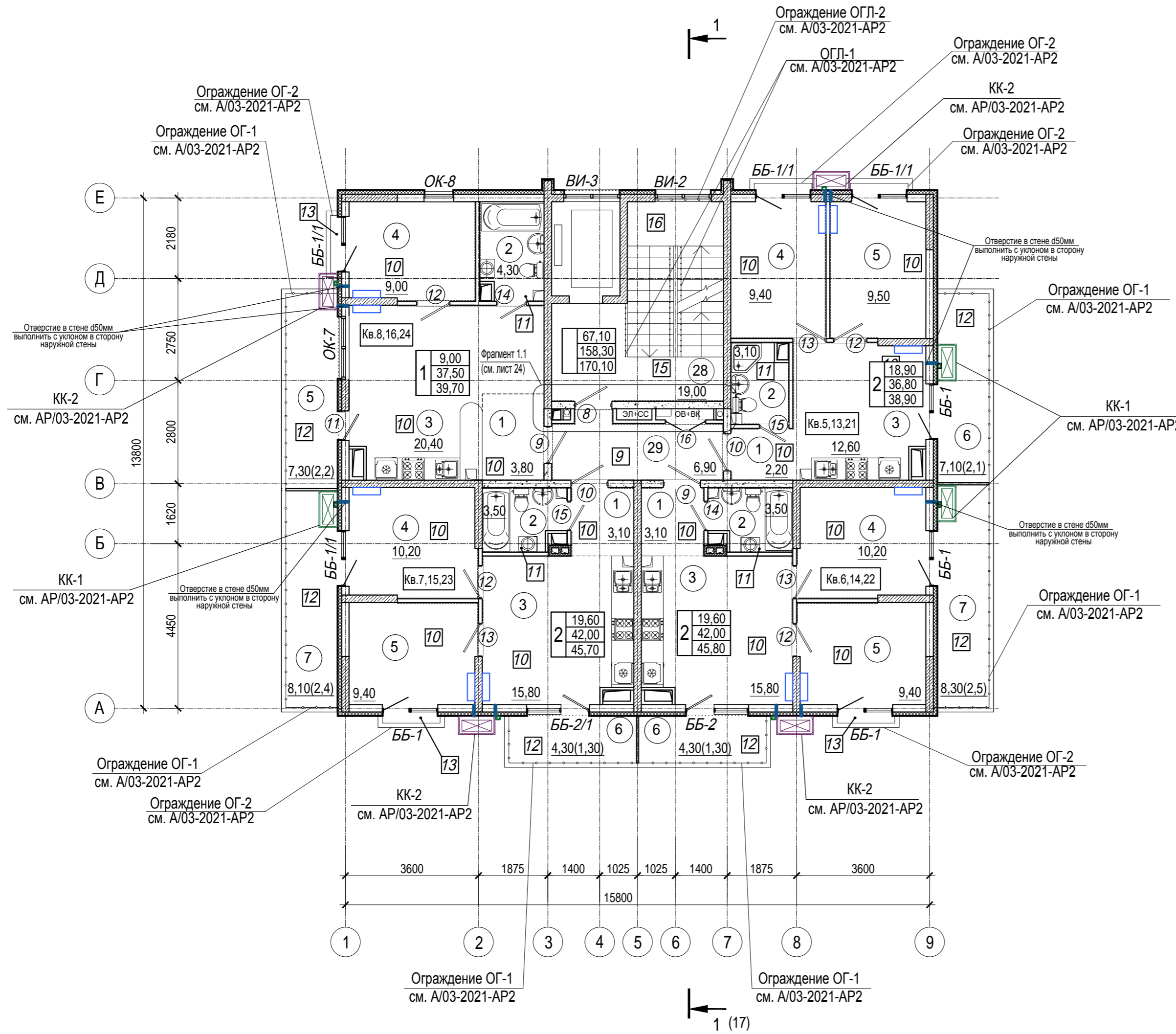
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	31.08.22		<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГАП	Панарина	31.08.22		<i>[Signature]</i>	31.08.22
Н.контр.	Кузнецов	31.08.22		<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко	31.08.22		<i>[Signature]</i>	31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26				Стадия	Лист
Кладочный план 2 этажа				Р	8
ИП Логвинов А.В.				Листов	

Экспликация помещений квартир 3, 5, 7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Квартира 5,13,21			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,10	
3	Кухня	12,60	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,10(2,10)	2,10	
Итого:		38,90	
Квартира 6,14,22			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,50	
3	Кухня	15,80	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,30(2,50)	2,50	
Итого:		45,80	
Квартира 7,15,23			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,50	
3	Кухня	15,80	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,10(2,40)	2,40	
Итого:		45,70	
Квартира 8,16,24			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,30	
3	Кухня	20,40	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,70	

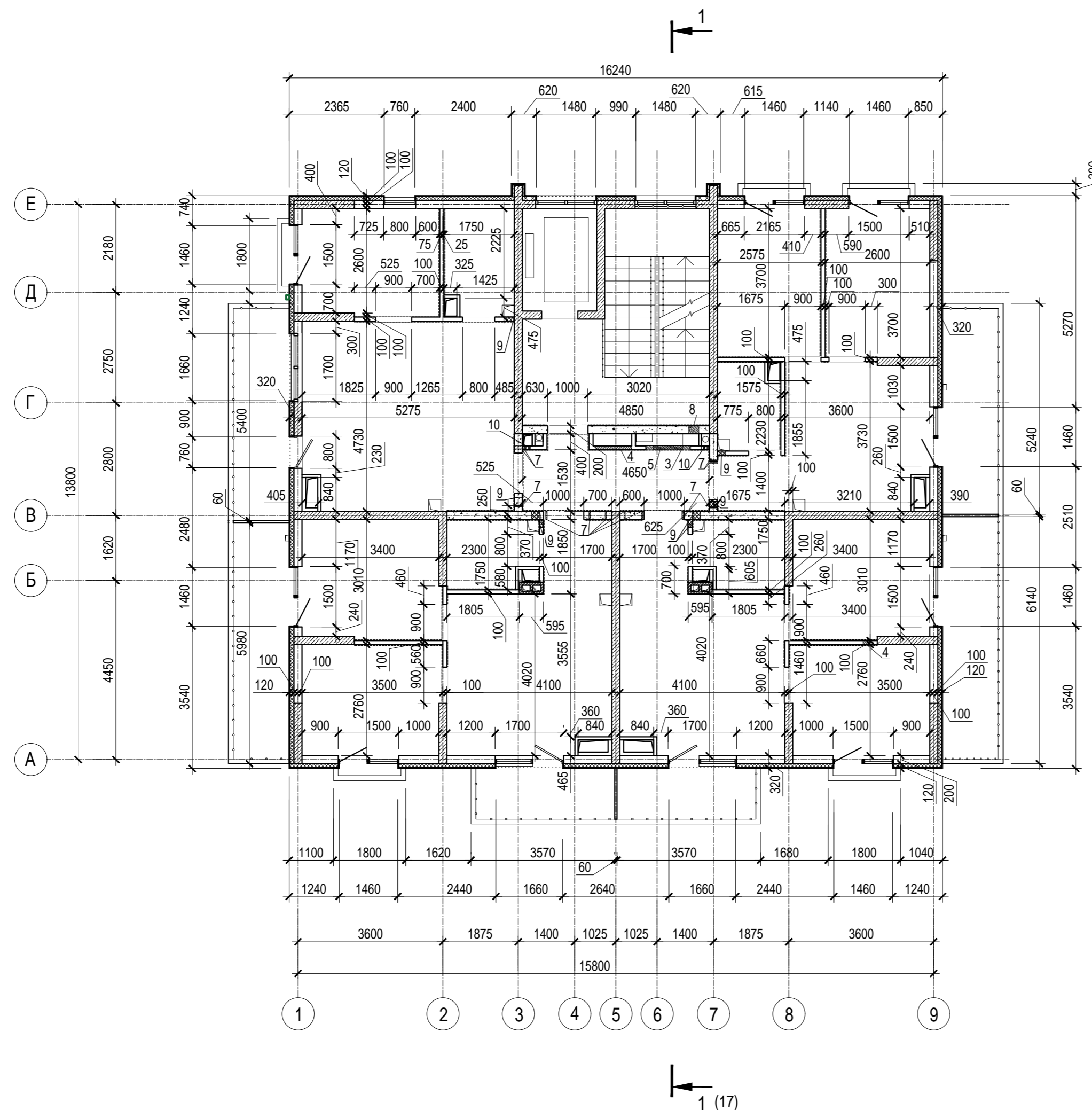


1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Экспликация помещений мест общего пользования 3, 5, 7 этажей			
			Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
			28	Лестничная клетка	19,00	
			29	Коридор	6,90	
			Общая площадь помещений МОП		25,90	

A/03-2021-25,26-AP1						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог	Панарина			31.08.22		Р	9	
Н.контр.	Кузнецов				31.08.22	План 3, 5, 7 этажей	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				31.08.22				

Ведомость отверстий 3, 5, 7 этажей



Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
3	730x100(h)	в полу +6,450 (3 этаж) в полу +12,950 (5 этаж) в полу +19,450 (7 этаж)	ОВ
4	200x100(h)	в полу +6,450 (3 этаж) в полу +12,950 (5 этаж) в полу +19,450 (7 этаж)	ОВ
5	1100x1400(h)	+6,550 (3 этаж) +13,050 (5 этаж) +19,550 (7 этаж)	ОВ, ВК
6	880x880(h)	+7,550 (3 этаж) +14,050 (5 этаж) +20,550 (7 этаж)	ЭЛ
7	Гильза Ø 32	+9,468 (3 этаж) +15,968 (5 этаж) +22,468 (7 этаж)	ЭЛ
8	250x100(h)	в полу +6,450 (3 этаж) в полу +12,950 (5 этаж) в полу +19,450 (7 этаж)	ОВ
9	200x50(h)	в полу +6,450 (3 этаж) в полу +12,950 (5 этаж) в полу +19,450 (7 этаж)	ВК
10	200x400(h)	+7,650 (3 этаж) +14,150 (5 этаж) +20,650 (7 этаж)	ВК

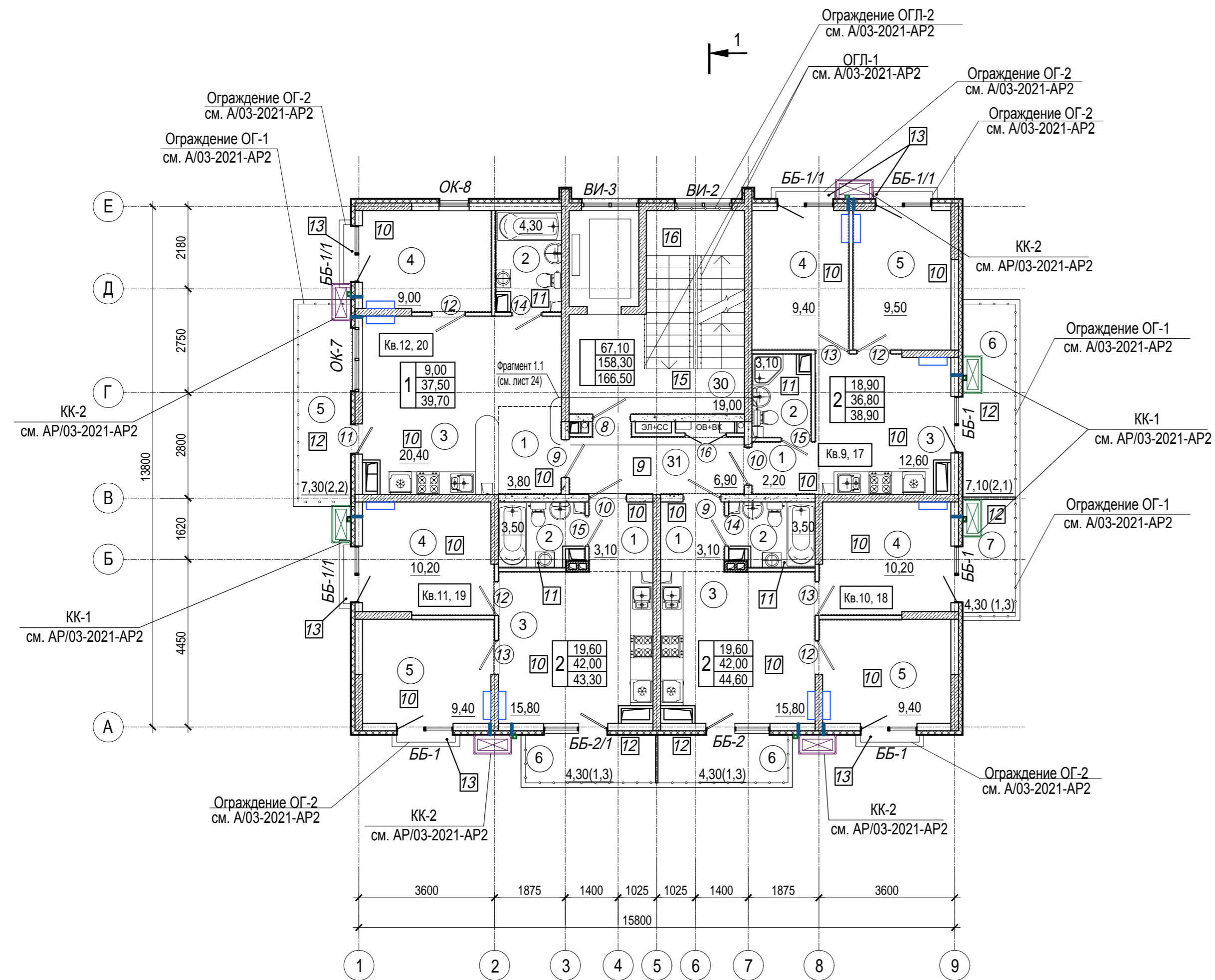
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГАП	Панарина			<i>[Signature]</i>	31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26			Стадия	Лист	Листов
			Р	10	
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22
Кладочный план 3, 5, 7 этажей				ИП Логвинов А.В.	

Экспликация помещений квартир 4, 6 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Квартира 9, 17			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,10	
3	Кухня	12,60	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,10(2,10)	2,10	
Итого:		38,90	
Квартира 10, 18			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,50	
3	Кухня	15,80	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		44,60	
Квартира 11, 19			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,50	
3	Кухня	15,80	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		43,30	
Квартира 12, 20			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,30	
3	Кухня	20,40	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,70	

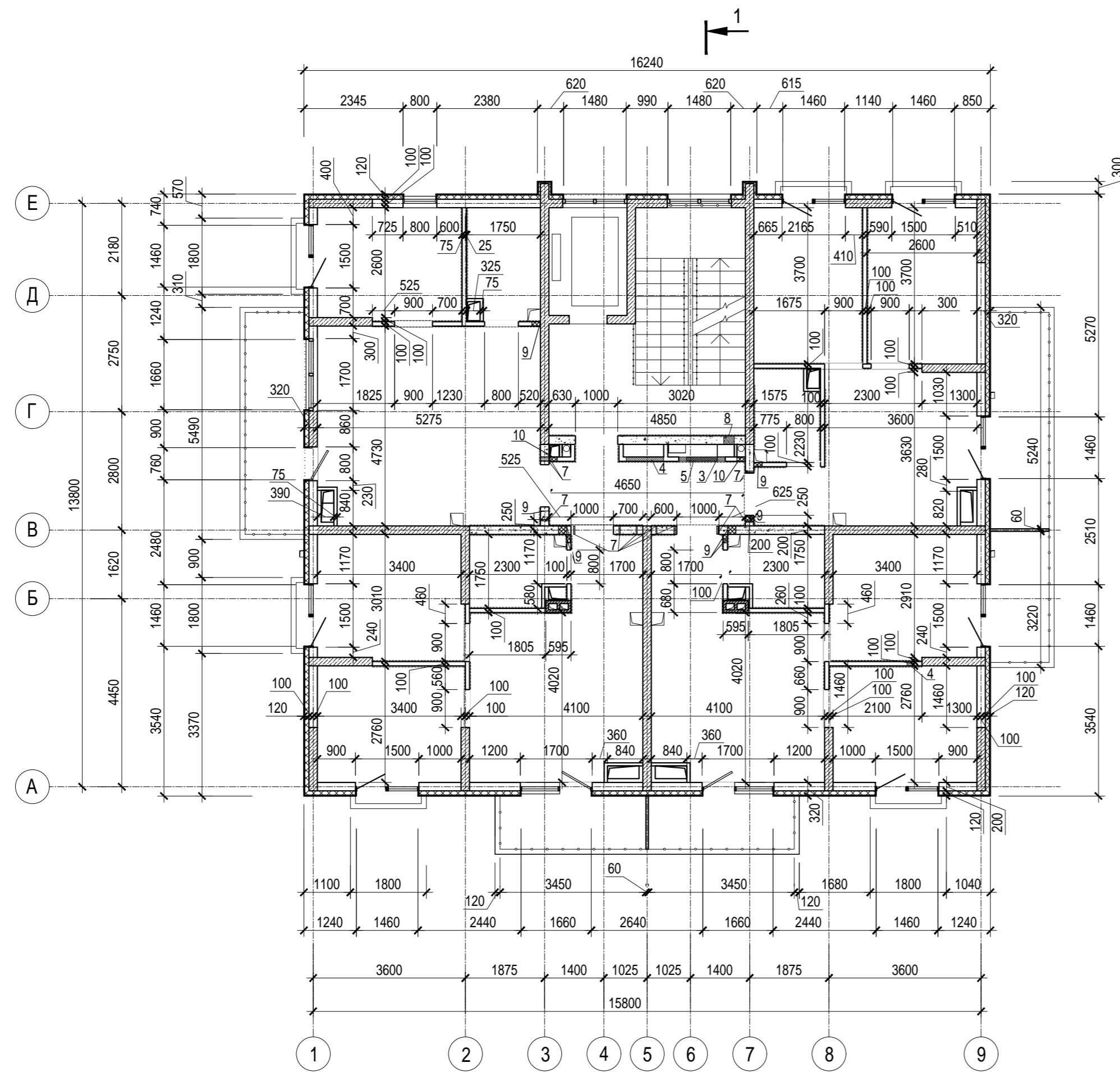


1 (17)

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. инв.№	
Экспликация помещений мест общего пользования 4, 6 этажей					
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения		
30	Лестничная клетка	19,00			
31	Коридор	6,90			
Общая площадь помещений МОП		25,90			

Изм.						А/03-2021-25,26-АР1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог	Панарина		<i>[Signature]</i>	31.08.22	Р			11		
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22	План 4, 6 этажей			ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22						



Ведомость отверстий 4, 6 этажей

Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
3	730x100(h)	в полу +9,700 (4 этаж) в полу +16,200 (6 этаж)	ОВ
4	200x100(h)	в полу +9,700 (4 этаж) в полу +16,200 (6 этаж)	ОВ
5	1100x1400(h)	+9,800 (4 этаж) +16,300 (6 этаж)	ОВ
6	880x880(h)	+10,800 (4 этаж) +17,300 (5 этаж)	ЭП
7	Гильза Ø 32	+12,718 (4 этаж) +19,218 (6 этаж)	ЭП
8	250x100(h)	в полу +9,700 (4 этаж) в полу +16,200 (6 этаж)	ОВ
9	200x50(h)	в полу +9,700 (4 этаж) в полу +16,200 (6 этаж)	ВК
10	200x400(h)	+10,900 (4 этаж) +17,400 (5 этаж)	ВК

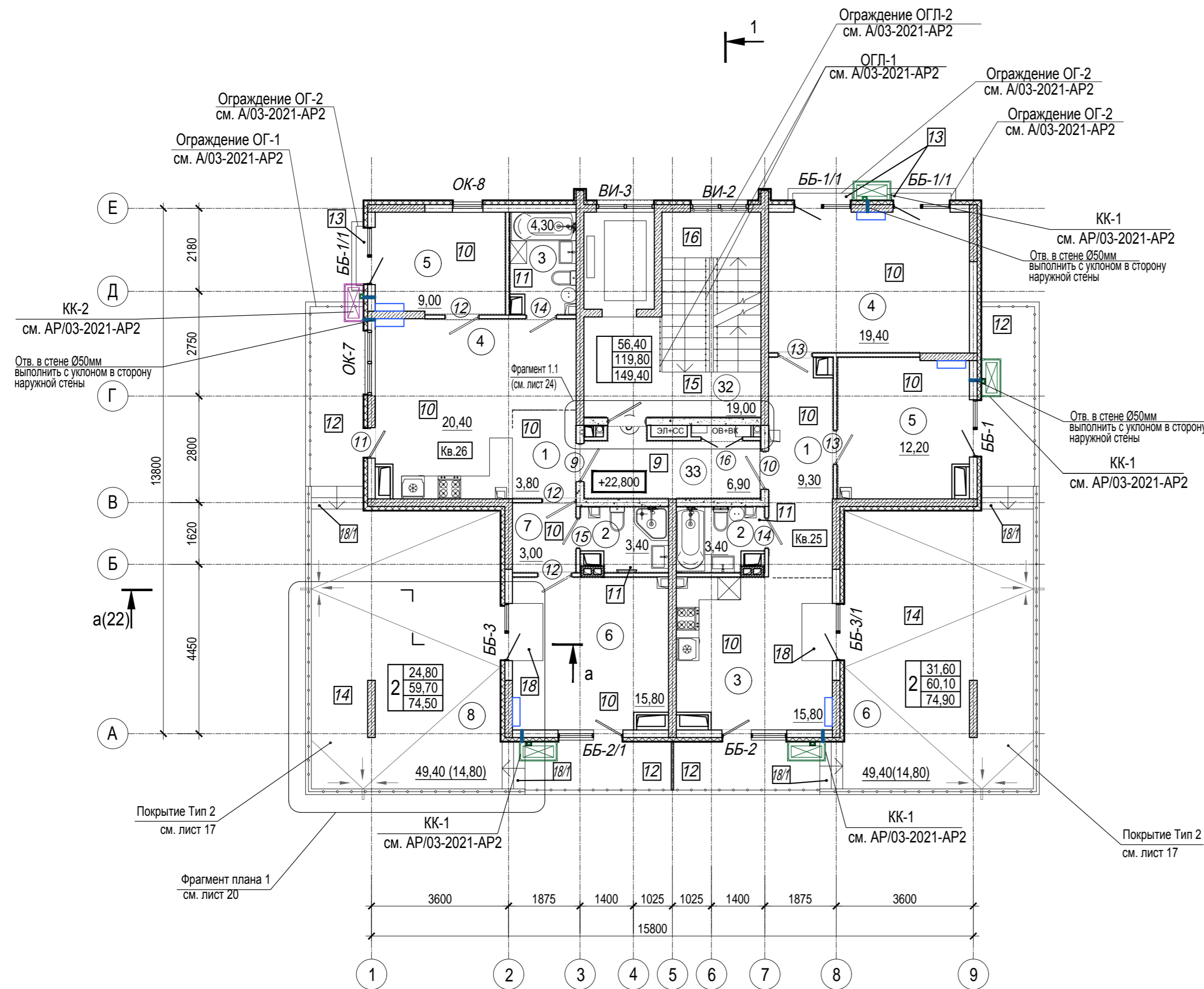
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	Шульц			31.08.22
ГАП	Панарина	Шульц			31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26			Стадия	Лист	Листов
			Р	12	
Н.контр.	Кузнецов	Шульц			31.08.22
ГИП	Казаченко	Шульц			31.08.22
Кладочный план 4, 6 этажей				ИП Логвинов А.В.	

Экспликация помещений квартир 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Квартира 25			
1	Коридор	9,30	
2	Санузел	3,40	
3	Кухня	15,80	
4	Жилая комната	19,40	
5	Жилая комната	12,20	
6	Терраса 49,40(14,80)	14,80	
Итого:		74,90	
Квартира 26			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	3,40	
3	Санузел	4,30	
4	Кухня	20,40	
5	Жилая комната	9,00	
6	Жилая комната	15,80	
7	Гардеробная	3,00	
8	Терраса 49,40(14,80)	14,80	
Итого:		74,50	



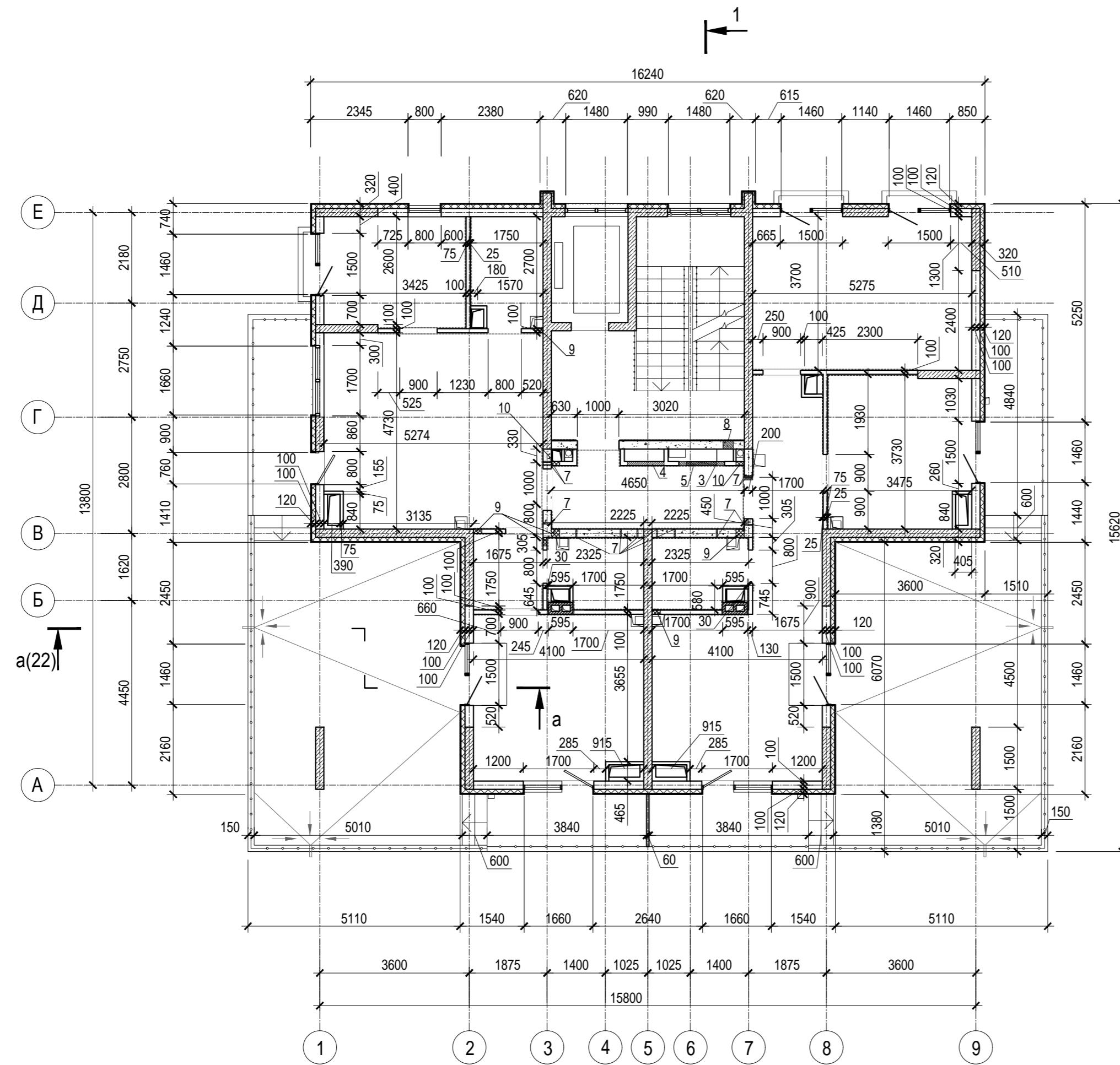
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

Экспликация помещений мест общего пользования 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
32	Лестничная клетка	19,00	
33	Коридор	6,90	
Общая площадь помещений МОП		25,90	

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	Панарина			31.08.22
ГАП					31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					
Н.контр.			Кузнецов	31.08.22	ИП Логвинов А.В.
ГИП			Казаченко	31.08.22	
План 8 этажа					

Иное. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость отверстий 8 этажа

Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
3	730x100(h)	в полу +22,700	ОВ
4	200x100(h)	в полу +22,700	ОВ
5	1100x1400(h)	+22,800	ОВ, ВК
6	880x880(h)	+23,800	ЭЛ
7	Гильза Ø 32	+25,718	ЭЛ
8	250x100(h)	в полу +22,700	ОВ

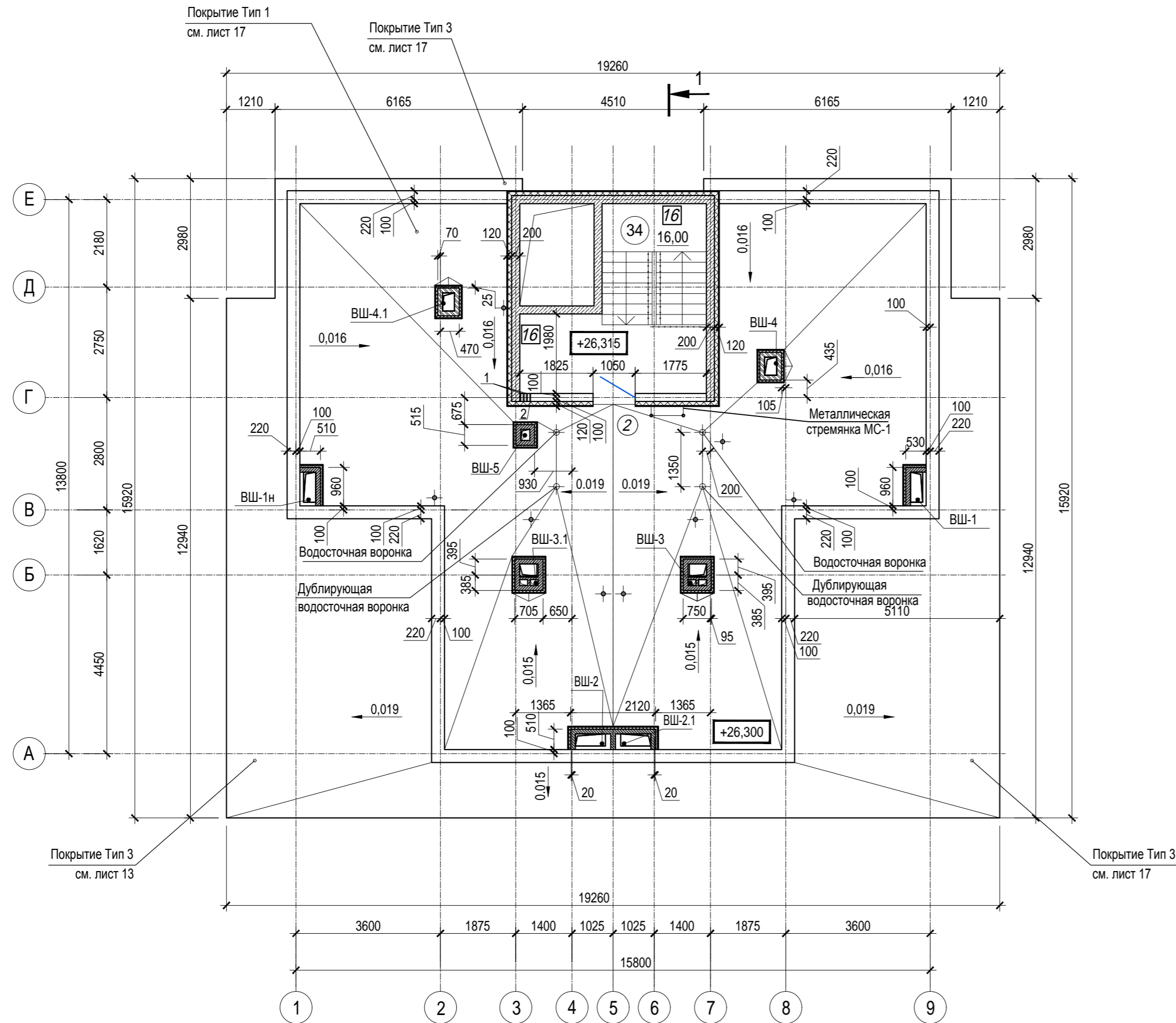
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГАП	Панарина			<i>[Signature]</i>	31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26				Стадия	Лист
				Р	14
Кладочный план 8 этажа				ИП Логвинов А.В.	
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22

Экспликация помещений мест общего пользования на отм.+26,315

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
34	Лестничная клетка	16,00	
Общая площадь помещений		16,00	



Ведомость отверстий плана на отм. +26,315

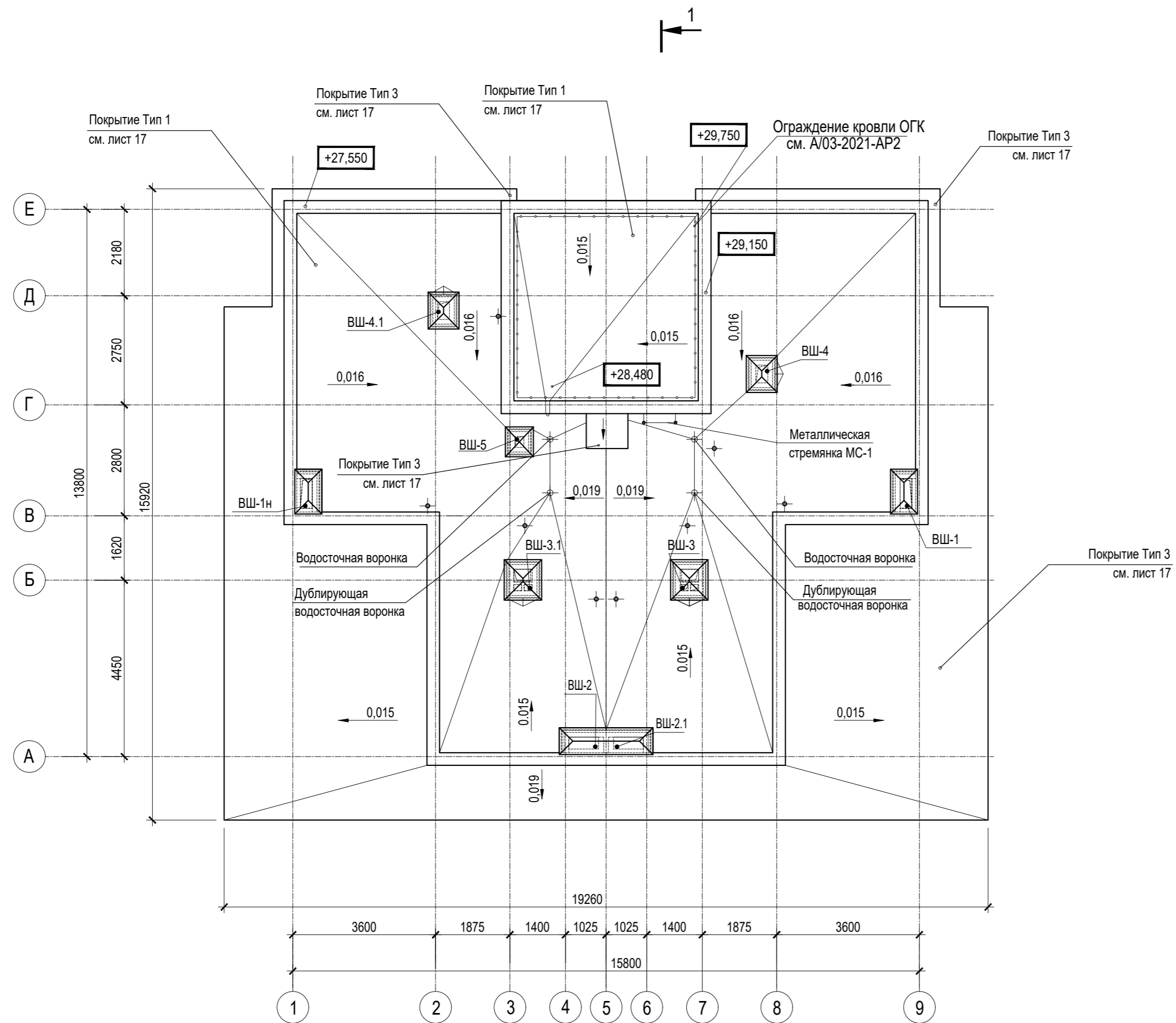
Номер отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	Гильза Ø 32	+26,315	Эл
2	Гильза Ø 32	+28,018	Эл

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГАП	Панарина			<i>[Signature]</i>	31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					
План на отметке +26,315					
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22
				Р	15
				ИП Логвинов А.В.	

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

1(17)



1(17)

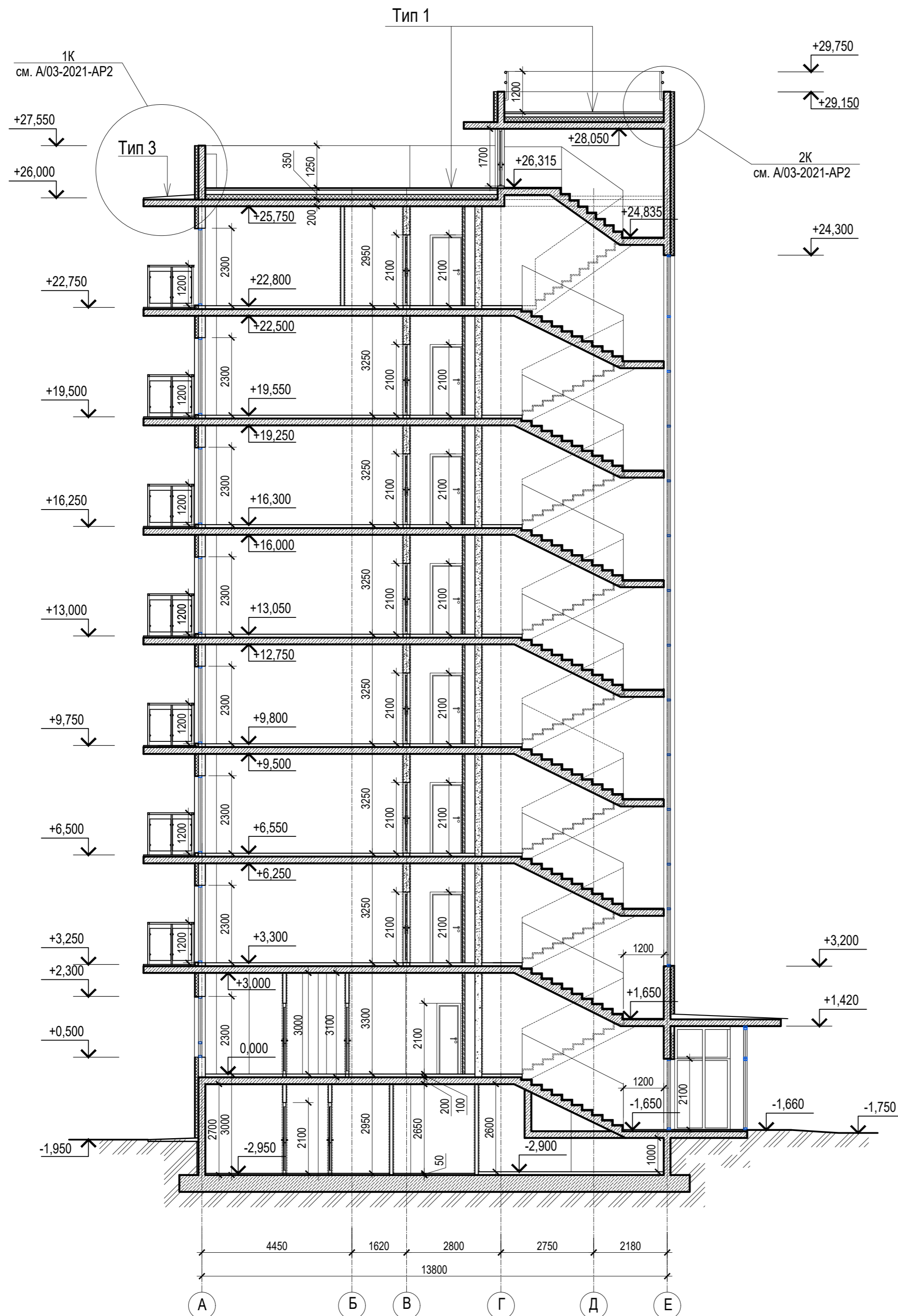
Спецификация на стрелянки и покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
Стрелянки					
МС-1	1.450.3-7.94.1	Стрелянка Сх-34	1	-	Прим. 3
МС-2	1.450.3-7.94.1	Стрелянка Сх-34	1	-	Прим. 3
МС-3	1.450.3-7.94.1	Стрелянка Сх-34	1	-	Прим. 3
Покрyтия					
Тип 3	Гидроизоляционная мастика	CERESIT No Water	144,2	м2	Прим. 4

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. лист 1
3. Металлические стрелянки МС-1, МС-2, МС-3 выполнить шириной 0,8 м и обрезать по месту
4. Расход покрытия Тип 3 (CERESIT No Water) посчитан с учетом на весь жилой дом (в м2)

A/03-2021-25,26-AP1						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажнй жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог	Панарина			31.08.22		Р	16	
Н.контр.	Кузнецов				31.08.22	План кровли	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				31.08.22				

Изм. N подл. Подпись и дата Взам.инв. N



Тип 1 (покрытие кровли)

Наплавляемый верхний слой кровельного ковра
 Техноэласт ЭКП (ТУ 5774-003-00287852-99) - 4,2 мм
 Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
 (ТУ 5775-011-17925162-2003) - 2,8 мм
 Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ
 не менее 1,0 мм (ТУ 5775-011-17925162-2003)
 Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой
 5Вр1 100х100 по уклону
 толщина от 40мм - до проектной(1,5-2,5%)
 Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол
 ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300(или эквивалент) -150мм
 Пароизоляционный слой - наплавляемый материал
 Биполь ЭПП (или эквивалент) - не более 4 мм
 Железобетонная плита перекрытия - 200 мм

Тип 2 (покрытие пола террасы)

Покрытие - керамическая плитка на
 морозостойком клею -15 мм
 Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической
 сеткой Ø5 Вр1, шаг 150х150мм - 50мм
 Геотекстиль иглопробивной 500 г/м3
 Техноэласт ЭПП (или эквивалент)
 ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 4,0мм - 2 слоя
 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
 ТУ 5775-011-17925162-2003
 Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой
 Ø5 Вр1, шаг 150х150мм по уклону
 толщина от 40 мм до проектной (1,5-2,5%)
 Экструзионный пенополистирол - 150 мм
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Пароизоляция Технобарьер (или эквивалент)
 Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тип 3 (покрытие козырьков над входами и террасой)

Гидроизоляционная мастика NO WATER (или эквивалент)
 Грунтовка Cerezit СТ17 (или эквивалент)
 Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической
 сеткой Ø5 Вр-1, шаг 150х150мм,
 толщ. от 30мм до проектной (1,5-2,5%)
 Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

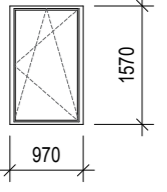
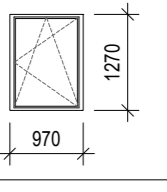
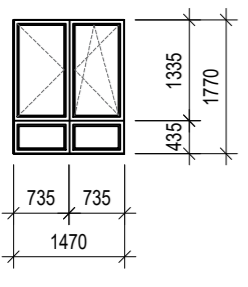
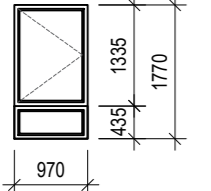
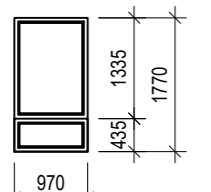
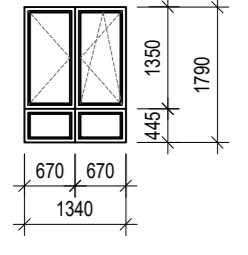
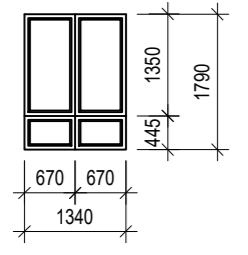
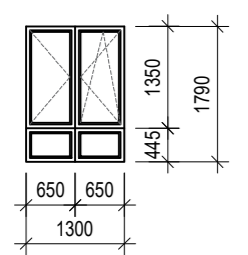
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

A/03-2021-25,26-AP1

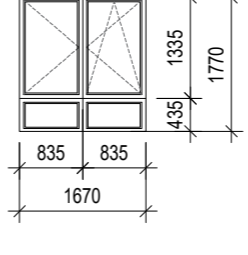
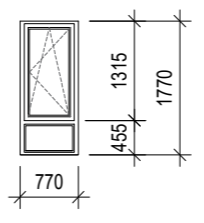
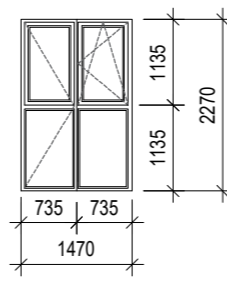
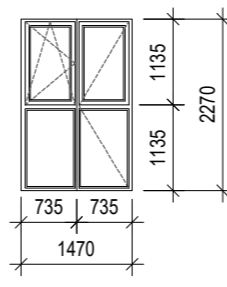
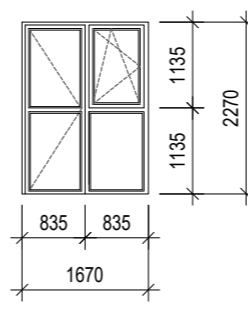
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог			<i>Тонконог</i>	31.08.22		Р	17	
ГАП	Панарина			<i>Панарина</i>	31.08.22				
Н.контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	31.08.22	Разрез 1-1			ИП Логвинов А.В.
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	31.08.22				

Спецификация элементов заполнения проемов (начало)

Поз.	Обозначение, эскиз	Размер проема (hxb, мм)	Наименование	Количество по этажам				Примечание
				Цокольный этаж	1-7 этажи	Кровля	Всего	
Окна								
ОК-1	ГОСТ 23166-99 	1600(h)x1000	ОП ОСП 10-16 ПО	1	-	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1100	1	-	-	1	
ОК-2	ГОСТ 23166-99 	1300(h)x1000	ОП ОСП 10-13 ПО	1	-	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1100	1	-	-	1	
ОК-3	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x1500	ОП ОСП 15-18 ПО	-	4	-	4	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1600	-	4	-	4	
ОК-4	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x1000	ОП ОСП 10-18 ПО	-	3	-	3	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1100	-	3	-	3	
ОК-4/1		1800(h)x1000	Окно противопожарное НПО "ПУЛЬС" Е15 (или эквивалент)	-	1	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1100	-	1	-	1	
ОК-5	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x1350	ОП ОСП 13,5-18 ПО	-	1	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1450	-	1	-	1	
ОК-5/1		1800(h)x1350	Окно противопожарное НПО "ПУЛЬС" Е15 (или эквивалент)	-	1	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1450	-	1	-	1	
ОК-6	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x1300	ОП ОСП 13-18 ПО	-	1	-	1	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1400	-	1	-	1	

Спецификация элементов заполнения проемов (начало)

Поз.	Обозначение, эскиз	Размер проема (hxb, мм)	Наименование	Количество по этажам				Примечание
				Цокольный этаж	1-7 этажи	Кровля	Всего	
Окна								
ОК-7	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x1700	ОП ОСП 17-18 ПО	-	7	-	7	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x1800	-	7	-	7	
ОК-8	ГОСТ 23166-99 	1800(h)x800	ОП ОСП 8-18 ПО	-	7	-	7	
			Подоконная доска пластиковая с заглушкой 30x200x900	-	7	-	7	
Балконные блоки								
ББ-1	ГОСТ 23166-99 	2300(h)x1500	БП ОСП 15-23 ПО	-	25	-	25	
ББ-1/1	ГОСТ 23166-99 	2300(h)x1500	БП ОСП 15-23 ПО	-	27	-	27	
ББ-2	ГОСТ 23166-99 	2300(h)x1700	БП ОСП 17-23 ПО	-	7	-	7	

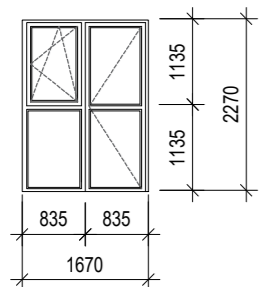
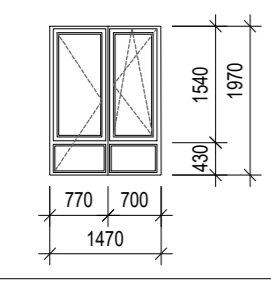
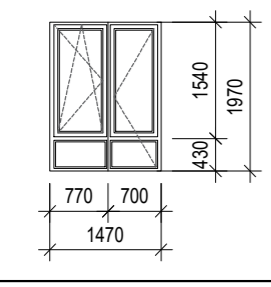
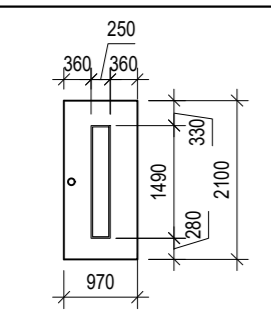
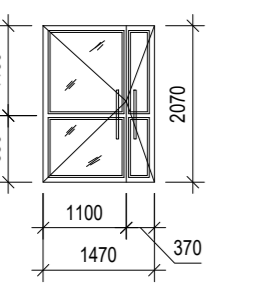
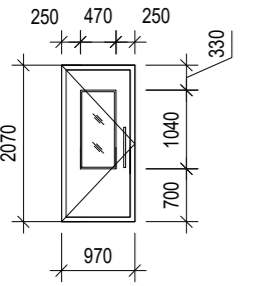
1. Общие указания см. лист 1
2. Данный лист см. совместно с листами 19, 20
3. Для всех эскизов оконных блоков и витражей вид принят со "сторон улицы" (без учета четвертей).

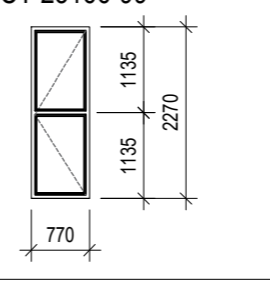
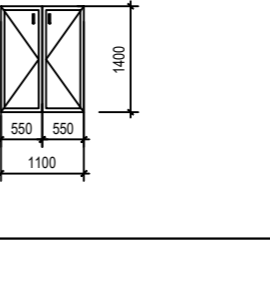
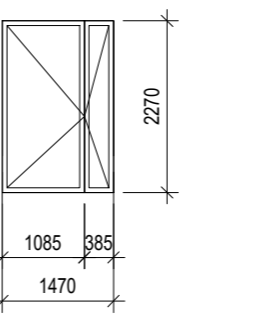
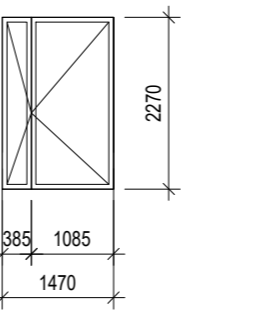
Имя, Подпись и дата

Взам. инв. №

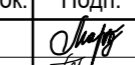
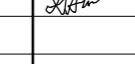
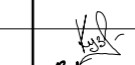

A/03-2021-25,26-AP1					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог				31.08.22
ГАП	Панарина				31.08.22
Н.контр.	Кузнецов				31.08.22
ГИП	Казаченко				31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					Стадия
Спецификация элементов заполнения проемов (начало)					Лист
ИП Логвинов А.В.					Листов
					Р
					18

Спецификация элементов заполнения проемов (продолжение)

Поз.	Обозначение, эскиз	Размер проема (hxb, мм)	Наименование	Количество по этажам				Примечание
				Цокольный этаж	1-7 этажи	Кровля	Всего	
Балконные блоки								
ББ-2/1	ГОСТ 23166-99 	2300(h)x1700	БП ОСП 17-23 ПО	-	7	-	7	
ББ-3	ГОСТ 23166-99 	2000(h)x1500	БП ОСП 15-20 ПО	-	1	-	1	
ББ-3/1	ГОСТ 23166-99 	2000(h)x1500	БП ОСП 15-20 ПО	-	1	-	1	
Двери								
1		2100x1000	ДСН, А, Дп, Брг, Пр, Н, Псп, МЗ,О ГОСТ 31173-2016	1	-	-	1	прим. 2 см. лист 20
2	НПО "ПУЛЬС" ТУ 5262-001-47935838-99 (или эквивалент)	1700(h)x1050	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(ЕІ30)-Л	-	-	1	1	прим. 4 см. лист 20
3	НПО "ПУЛЬС" ТУ 5262-001-47935838-99 (или эквивалент)	2100(h)x1050	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(ЕІ30)-П	3	-	-	3	прим. 4 см. лист 20
4		2100(h)x1050	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(ЕІ30)-Л	1	-	-	1	прим. 4 см. лист 20
5		2100(h)x900	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(ЕІ30)-П	4	-	-	4	прим. 4 см. лист 20
6		2100(h)x900	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(ЕІ30)-Л	10	-	-	10	прим. 4 см. лист 20
7		2100x1500	ДАВ О Бпр Дв Л Р 2100x1500 ГОСТ 23747-2015	-	1	-	1	
8		2100x1000	ДСВ, Оп, Брг, П, Вн, Псп, МЗ, О ГОСТ 31173-2016	-	7	-	7	прим. 4 см. лист 20

Поз.	Обозначение, эскиз	Размер проема (hxb, мм)	Наименование	Количество по этажам				Примечание
				Цокольный этаж	1-7 этажи	Кровля	Всего	
Двери								
9	ГОСТ 31173-2016	2100x1000	ДСВх, Оп, Прг, Л, Н, Псп, О	-	13	-	13	
10		2100x1000	ДСВх, Оп, Прг, Пр, Н, Псп, О	-	13	-	13	
11	ГОСТ 23166-99 	2300(h)x800	БП ОСП Л 23-8	-	7	-	7	
12	ГОСТ 475-2016	900x2100	ДМ 1 Рп 21x9 Г ПрБ Мд1	-	27	-	27	
13		900x2100	ДМ 1 Рп 21x9 Г ПрБ Мд1	-	20	-	20	
14		800x2100	ДС 1 Рп 21x8 Г Пр Мд1	-	14	-	14	
15		800x2100	ДС 1 Рп 21x8 Г Пр Мд1	-	13	-	13	
16	ГОСТ 475-2016 	1400(h)x1100	Дверь ниши ОВ-металлическая однопольная	-	7	-	7	Дверь ниши ОВ
Двери помещений ДОО (1 этаж)								
1Д		2300x1500	ДСН, А, Дп, Л, Брг, Н, Псп, МЗ,О ГОСТ 31173-2016	1	-	-	1	
1Д/1		2300x1500	ДСН, А, Дп, Пр, Брг, Н, Псп, МЗ,О ГОСТ 31173-2016	1	-	-	1	

- Общие указания см. лист 1
- Данный лист см. совместно с листом 20

						A/03-2021-25,26-AP1			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог				31.08.22		Р	19	
ГАП	Панарина				31.08.22				
Н.контр.	Кузнецов				31.08.22	Спецификация элементов заполнения проемов (продолжение)	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				31.08.22				

Имя, Подпись и дата

Взаим. инв. N

Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)

Поз.	Обозначение, эскиз	Размер проема (hxb, мм)	Наименование	Количество по этажам				Примечание
				Цокольный этаж	1-7 этажи	Кровля	Всего	
Двери помещений ДОО (1 этаж)								
2Д		2100x1500	ДАВ О Бпр Дв Л Р 2100x1500 ГОСТ 23747-2015	-	1	-	1	
2Д/1		2100x1500	ДАВ О Бпр Дв Л Р 2100x1500 ГОСТ 23747-2015	-	1	-	1	
3Д	ГОСТ 30970-2014	2100x1350	ДПВ Г Бпр Дл Л Р 2100x1350 ГОСТ 30970-2014	-	1	-	1	
3Д/1	ГОСТ 30970-2014	2100x1350	ДПВ Г Бпр Дл Л Р 2100x1350 ГОСТ 30970-2014	-	1	-	1	
4Д	ГОСТ 30970-2014	2100x900	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900 ГОСТ 30970-2014	-	6	-	6	
5Д	ГОСТ 30970-2014	2100x900	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900 ГОСТ 30970-2014	-	6	-	6	
6Д	НПО "ПУЛЬС" ТУ 5262-001-47935838-99 (или эквивалент)	2100(h)x900	Дверь противопожарная металлическая однополосная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(Е130)-Л	-	2	-	2	прим. 4
7Д		2100(h)x900	Дверь противопожарная металлическая однополосная ДПМ-ПУЛЬС-01/30(Е130)-П	-	1	-	1	прим. 4
8Д	ГОСТ 30970-2014	2100x750	ДПВ Г Бпр Дл Л Р 2100x750 ГОСТ 30970-2014	-	1	-	1	
Витражи								
ВИ-1	См. схему ВИ-1 ГОСТ 21519-2003	-	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	-	1	-	1	
ВИ-2	См. схему ВИ-2 ГОСТ 21519-2003	21100(h)x1520	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	-	1	-	1	
ВИ-3	См. схему ВИ-3 ГОСТ 21519-2003	21100(h)x1520	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	-	1	-	1	
ВИ-4	См. схему ВИ-4 ГОСТ 21519-2003	-	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	-	1	-	1	
ВИ-5	См. схему ВИ-5 ГОСТ 21519-2003	-	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	-	1	-	1	

- Общие указания см. лист 1.
- Наружные двери в жилой дом укомплектовать кодовыми замками и дровочками.
- Заполнение остекленной части дверных проемов лестничных клеток армированным стеклом по ГОСТ 7481-2013 толщиной 6 мм.
- Противопожарные, наружные двери, двери в лестничных клетках на всех этажах выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать приборами для самозакрывания.
- Согласно СП 59.13330.2012 пункт 5.1.4 "В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014м."
- Для всех эскизов оконных блоков вид принят со "стороны улицы" (без учета четвертей).
- При монтаже оконных и дверных блоков руководствоваться:
 - ТР 105-00 "Технические рекомендации по монтажу оконных и дверных проемов из поливинилхлоридных профилей в наружных ограждающих конструкциях жилых и общественных зданий";
 - ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам";
 - ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия"
- Сливы окон выполнять из оцинкованной стали толщ. 0,7 мм. Окраску производить порошковыми эмалями в заводских условиях в цвет оконных рам.
- Характеристика оконных блоков:
 - стеклопакет двухкамерный;
 - импосты окон, балконных дверей, - металлопластиковые
 - приведенное сопротивление теплопередаче класса Г1, (Ro=0.51 м2 С/Вт)
 - сопротивление воздухо-водопроницанию - класса В
 - ветровая нагрузка - класса Г.
- Поставка противопожарных дверей должна осуществляться с приложением сертификата и протокола опневых испытаний.
- Открытие окон выполнить внутри помещений.
- Размеры оконных и дверных блоков, индивидуальных витражей уточнить по результатам фактических обмеров проемов.
- Конструкции элементов окон, узлы креплений разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 24866-2014. Тип профилей, стеклопакетов, толщина листов стекла выбирается в соответствии с территориальными нормами и конструктивными нагрузками. При разработке витражей специализированной фирмой, размеры уточняются по результатам фактических обмеров. Оконные блоки выполнить по ГОСТ 23166-99.

Схема ВИ-2

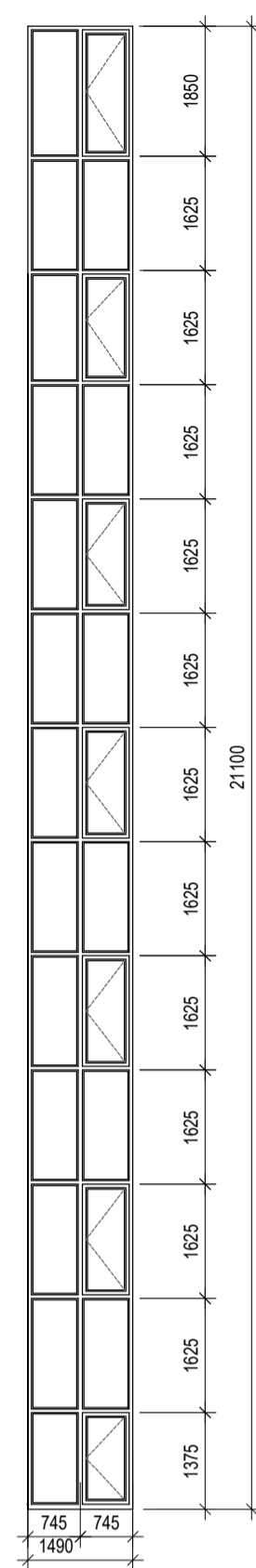


Схема ВИ-3

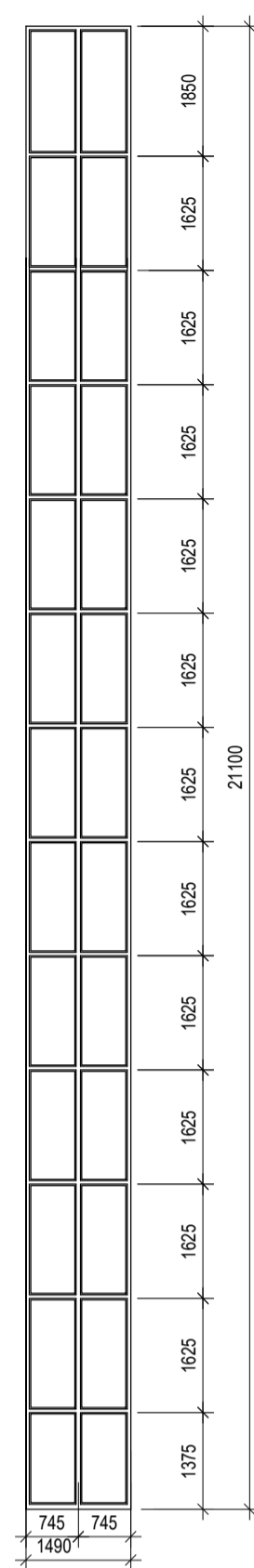
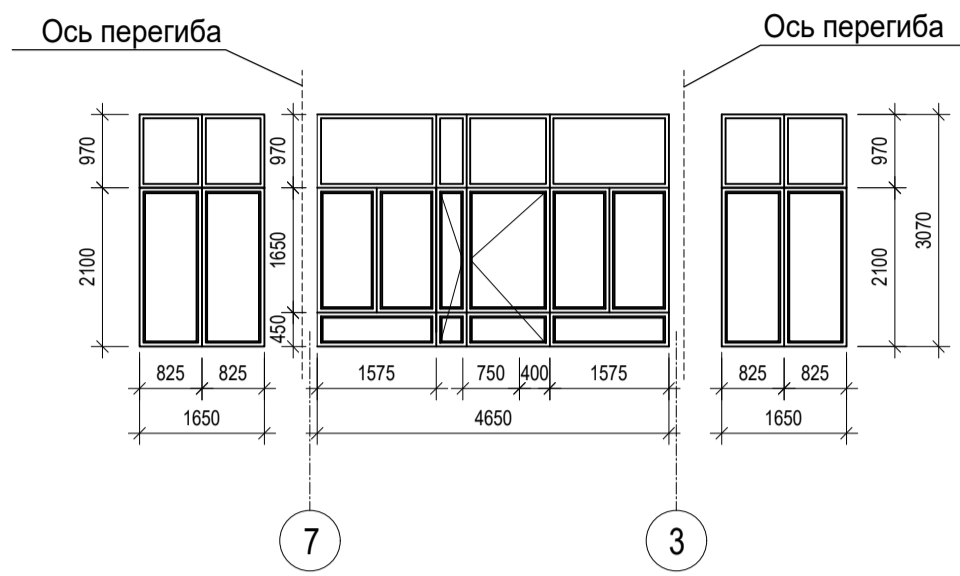
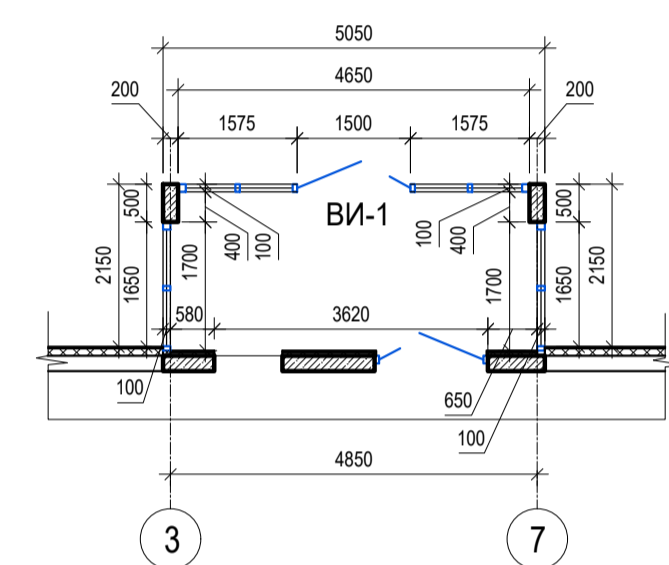


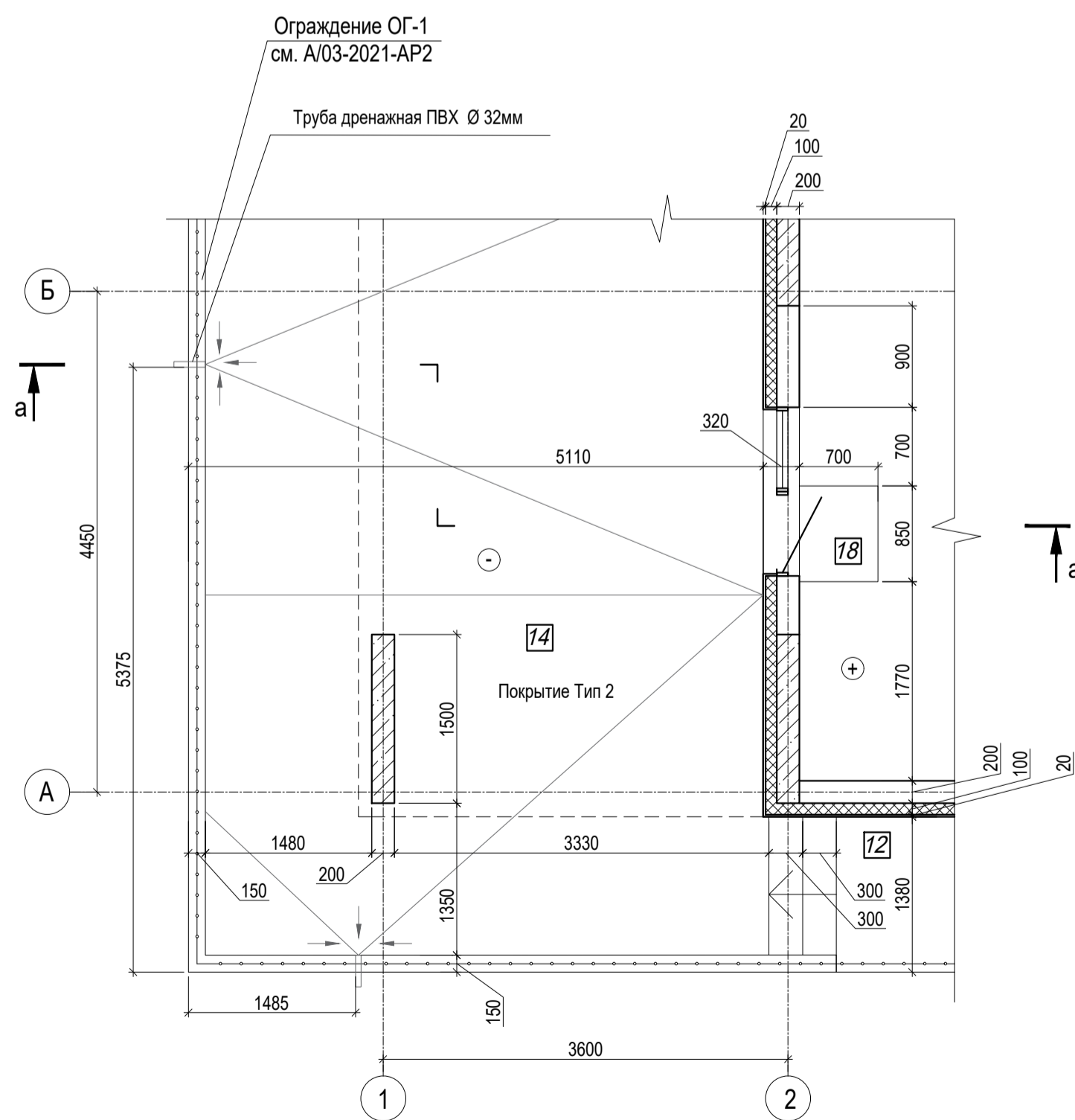
Схема развертки ВИ-1



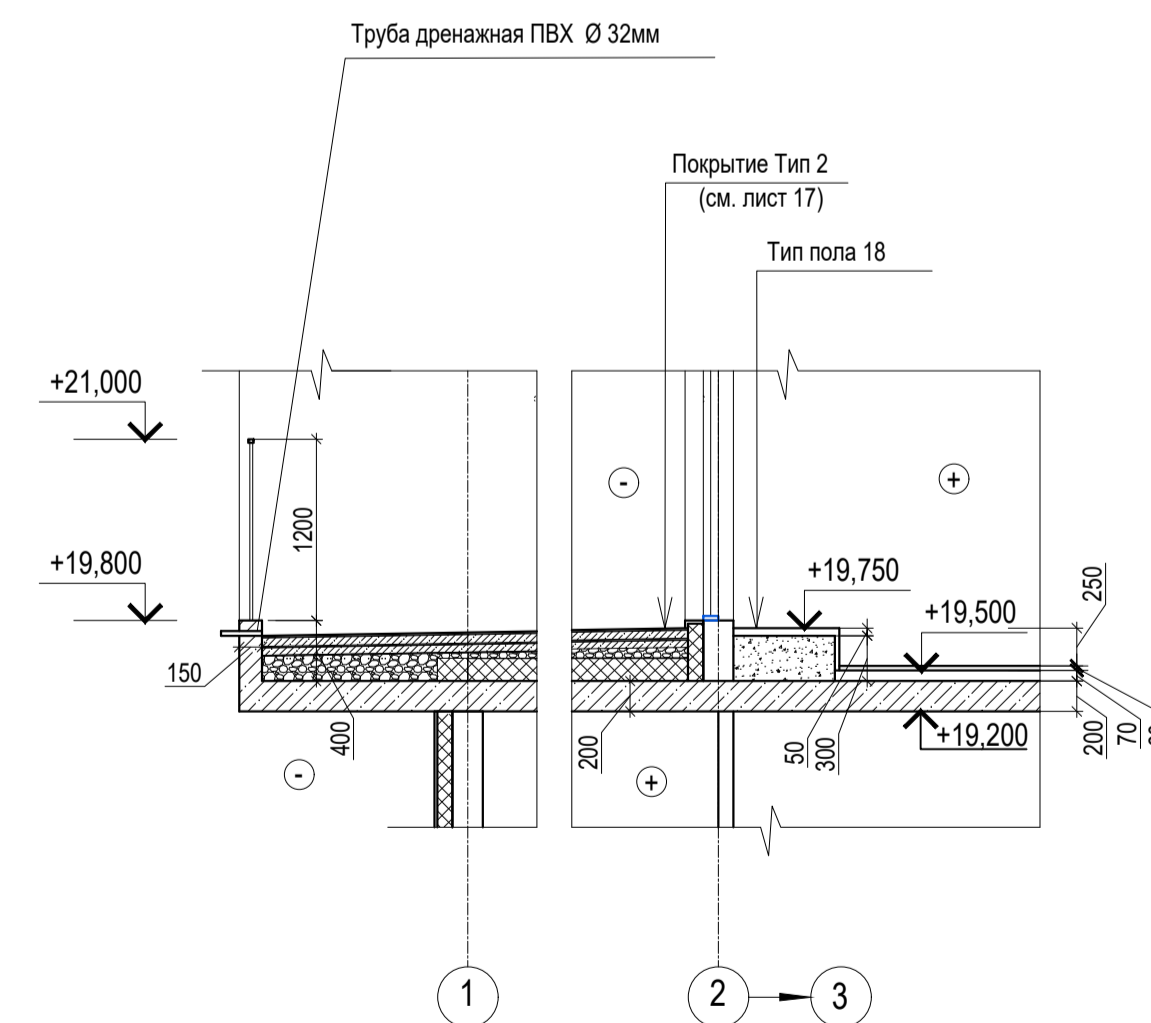
Фрагмент плана 1 этажа



Фрагмент плана 1



Сечение а-а



Тип 2

- Покрытие - керамическая плитка на морозостойком клею -15 мм
- Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150x150мм, 50мм
- Геотекстиль иглопробивной 500 г/м3
- Техноласт ЭПП (или эквивалент) ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 4,0мм - 2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1 ТУ 5775-011-17925162-2003
- Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150x150мм, толщ. 50мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия толщ. от 30мм до проектной (1,5-2,5%)
- Экструзионный пенополистирол толщ. 150 мм ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012
- Пароизоляция Технобарьер (или эквивалент)
- Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

A/03-2021-25,26-AP1

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог				31.08.22
ГАП	Панарина				31.08.22
8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26					
Ведомость отделки помещений					
Н.контр.	Кузнецов				31.08.22
ГИП	Казаченко				31.08.22
Стадия	Лист	Листов			
Р	20		ИП Логвинов А.В.		

Имя N подп. Подпись и дата Взам.инв.№

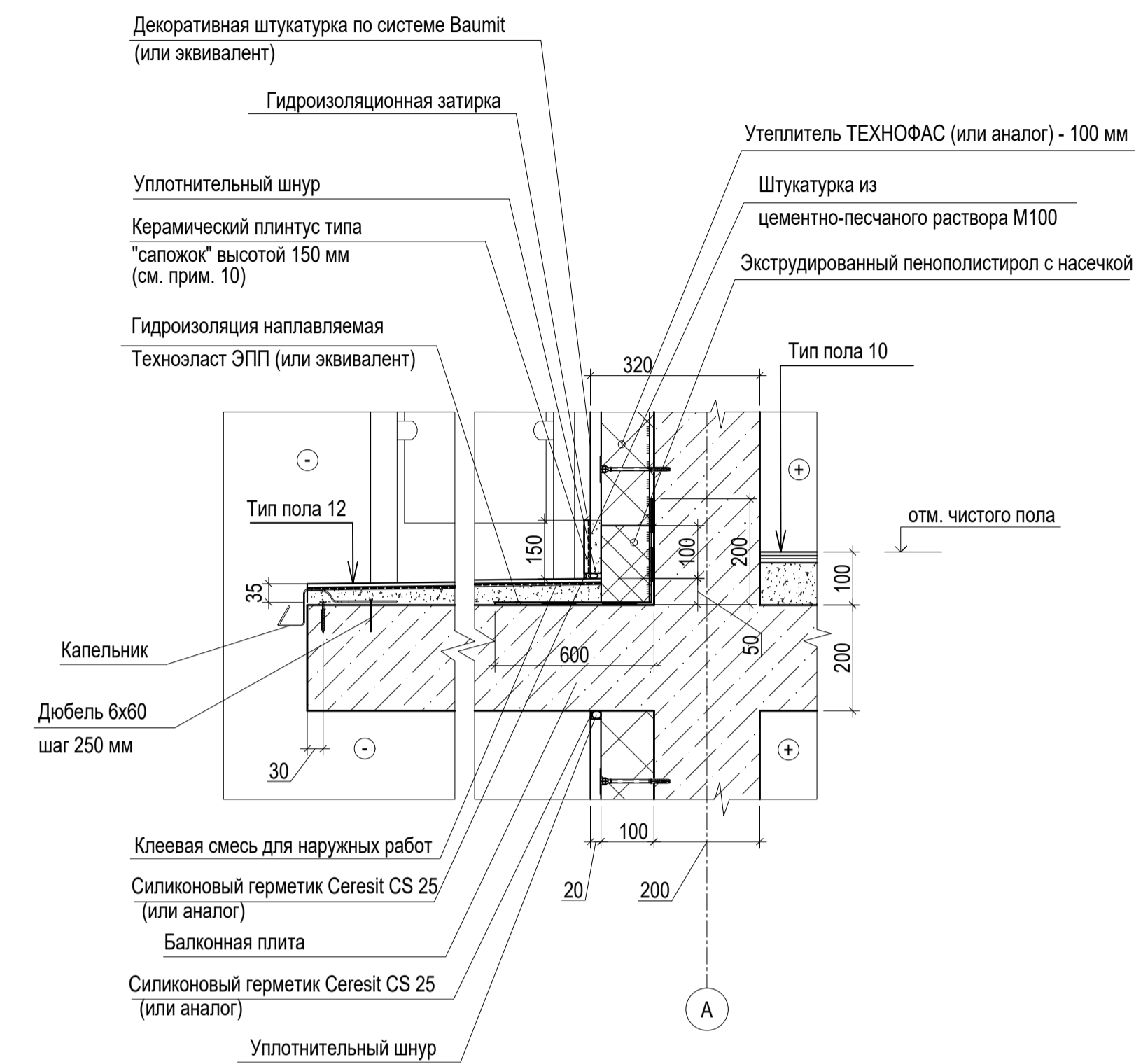
Экспликация полов (начало)

Номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2	Примечание
План цокольного этажа					
Места общего пользования цокольного этажа (коридоры)	1		-Керамическая плитка на клеещем составе (ГОСТ 6787-2001)- 15 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150- 35 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	75,8	
Технические помещения цокольного этажа (ИТП, ВНС)	2		-Керамическая плитка на клеещем составе (ГОСТ 6787-2001)- 15 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора по уклону к приямку М150 - 35 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	34,5	
Технические помещения цокольного этажа (электрощитовая)	3		-Керамическая плитка на клеещем составе (ГОСТ 6787-2001)- 15 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150- 85 мм -Ж.б. плита Н пола= 100мм	19,3	
Комната уборочного инвентаря (КУИ)	4		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора по уклону к приямку М150 - 35 мм -Гидроизоляция- обмазочная "Ceresit Cr65" (или эквивалент) - 2 слоя -Ж.б. плита Н пола= 50мм	4,3	
Нежилые помещения (хозяйственные кладовые для хоз. продукции)	5		-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150- 50 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	53,1	
Площадка лестницы у входа в помещения цокольного этажа	6		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150- 25 мм -Ж.б. плита Н пола= 40мм	1,7	Прим. 9
Лестница (проступи, подступенки)	7		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150- 15 мм -Ж.б. плита Н пола= 30мм	3,0	Прим. 9
Планы 2-8 этажей					
Тамбур	8		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 35 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	10,0	
Места общего пользования (коридоры)	9		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150- 75 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 100мм	49,7	

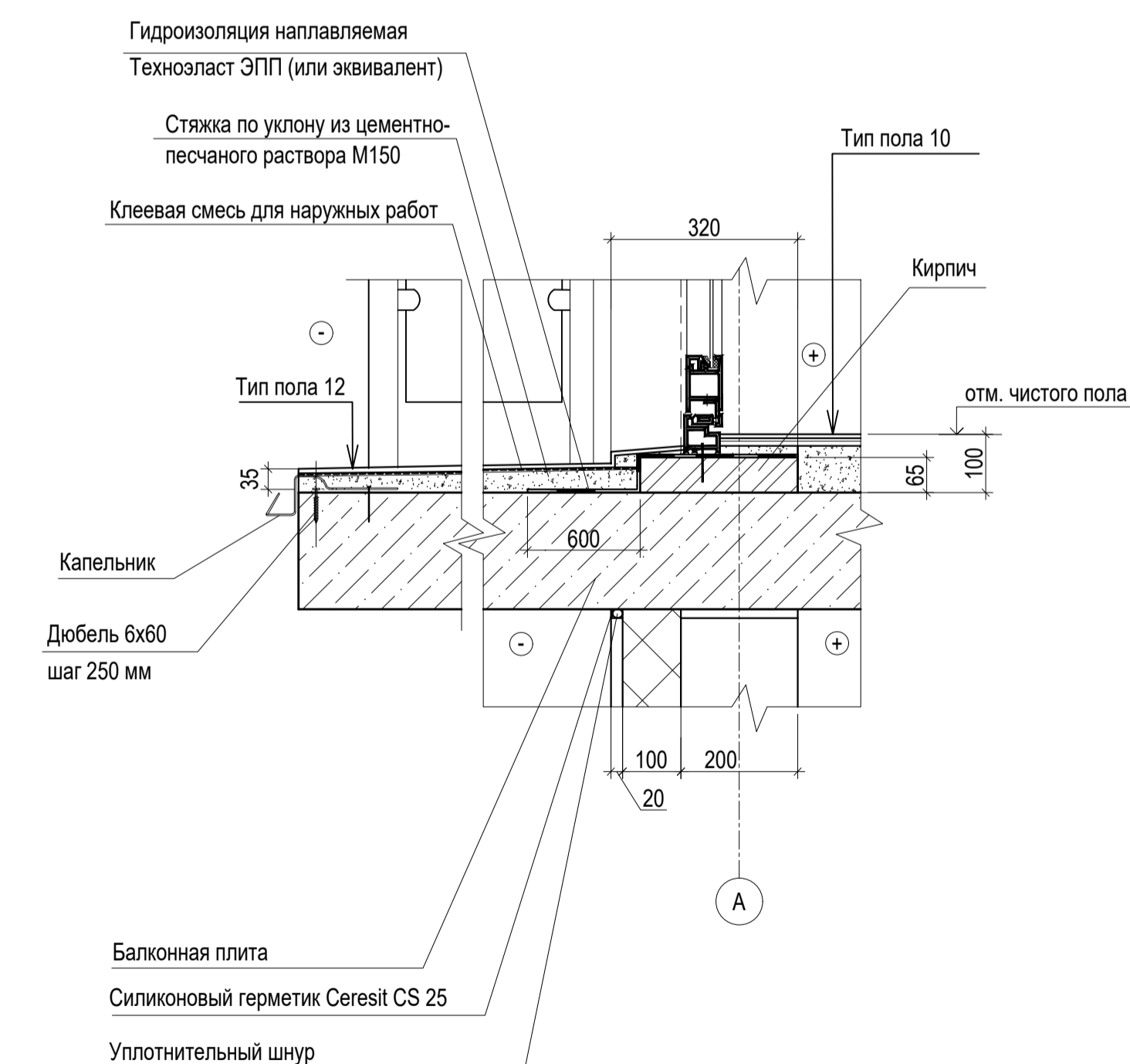
Номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2	Примечание
Планы 2-8 этажей					
Квартиры (жилые комнаты, кухни, коридоры квартир)	10		-Ламинат- 8 мм -Подложка вспененный полиэтилен- 3мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150- 75 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 100мм	974,1	
Квартиры (санузлы)	11		-Керамогранит с затиркой швов- 7мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150 - 58 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Гидроизоляция - обмазочная "Ceresit Cr65" (или эквивалент) - 2 слоя -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 80мм	99,9	
Балконы квартир	12		-Керамогранит с затиркой швов- 7мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора по уклону М150 - от 20 мм до проектной отметки -Гидроизоляция- наплавляемая Техноласт ЭПП (или эквивалент) -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 50мм	260,6	Прим. 9, 10
Французские балконы	13		-Керамогранит с затиркой- 7мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора по уклону М150 - от 20 мм до проектной отметки -Гидроизоляция- наплавляемая Техноласт ЭПП (или эквивалент) -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 50мм	17,0	Прим. 9, 10
Террасы	14		Покрытие Тип 2 см. лист 17	72,6	Прим. 9, 10

- Общие указания см. лист 1.
 - Примыкание полов к стенам, перегородкам выполнить по серии 2.144-/88.
 - Керамические плитки применяемые для покрытий полов в помещениях с мокрым режимом и на крыльцах должны иметь поверхность, исключающую скольжение.
 - Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам непрерывно продолжать на высоту 300 мм.
 - Полы на балконах выполнить переменными за счет уклона стяжки из цементно-песчаного раствора, толщ. от 20 мм до проектной отметки.
 - Устройство полов выполнять в соответствии со СП 29.13330.2011.
 - Покрытие пола в помещениях офисов выполняется собственниками этих помещений по отдельному дизайн-проекту.
 - В стяжке полов по периметру помещений выполнить демпферную прокладку из "Изоком" толщиной 8 мм (или эквивалент).
 - Предусмотреть антискользящее покрытие поверхностей полов, имеющих выход на улицу.
 - На балконах выполнить керамический плинтус типа "сапожок" высотой 100 мм.
- Общая длина плинтуса: 210,94 м.п.

Деталь примыкания балконной плиты к стене



Деталь примыкания балконной плиты к балконному блоку



Изм.						A/03-2021-25,26-AP1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надк.	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Разраб.	Тонконог				31.08.22	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Панарина				31.08.22		Р	21	
И.контр.	Кузнецов				31.08.22	Экспликация полов (начало)	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				31.08.22				

Экспликация полов (окончание)

Номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2	Примечание	Номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2	Примечание
Лестницы						План 1 этажа (ДОО)					
Площадки в уровне этажей	15		- Покрытие - керамическая плитка на клеевом составе -15 мм (ГОСТ 6787-2001) - Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150 - 75 мм - Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм - Ж.б. плита перекрытия Н пола = 100 мм	68,8		Служебное помещение, буфетные, раздаточная, хоз. кладовая	Д3		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150- 75 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 100мм	36,5	
Лестница (проступи, подступенки)	16		- Покрытие - керамическая плитка на клеевом составе -15 мм (ГОСТ 6787-2001) - Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150 -15мм - Ж.б. плита перекрытия Н пола = 30 мм	64,0		КУИ, туалетные, душевая комнаты персонала	Д4		-Керамогранит с затиркой швов- 7мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150 - 58 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Гидроизоляция - обмазочная "Ceresit Cr65" (или эквивалент) - 2 слоя -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 80мм	31,2	
Площадки междуэтажные				24,8							
Лестничная площадка на отм. -1,650	17		- Покрытие - керамическая плитка на клеевом составе -15 мм (ГОСТ 6787-2001) - Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150 -35мм - Ж.б. плита перекрытия Н пола = 50 мм	9,2		Тамбур	Д5		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 35 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	6,0	
Ступени выхода на террасу	18		- Покрытие - керамическая плитка на клеевом составе (ГОСТ 6787-2001)-15 мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150 -35мм - Ступенька из блоков из ячеистого бетона- 300 мм Н пола = 50 мм	1,2		Крыльца входов	Д6		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150- 35 мм -Ж.б. плита Н пола= 50мм	16,5	
Ступени террасы	18/1		- Покрытие - керамическая плитка на клеевом составе (ГОСТ 6787-2001)-15 мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150 -15 мм - Ступенька из блоков из ячеистого бетона- 300 мм Н пола = 30 мм	2,5	Прим. 9 см. лист 21	Лестница (проступи, подступенки)	Д7		-Керамогранитная плитка- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора (выравнивающая) М150- 15 мм -Ж.б. плита Н пола= 30мм	46,7	

План 1 этажа (ДОО)

Раздевальная, игровая	Д1		-Гетерогенное покрытие- Marmoleum Sportline класс 23- 4 мм -Клей FORBO 599 EUROSAFE SUPER универсальный морозостойкий клей- 5 мм -Грунтовка однокомпонентная FORBO 021 EUROBLOCK RENO- 1мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150- 75 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 100мм	77,0	
Коридор	Д2		-Керамогранитные плиты- 10мм -Смесь сухая строительная клеевая С1 Т Ceresit CM16 ГОСТ Р 56387-2015- 5 мм -Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05) М150- 75 мм -Звукоизоляция - "Изоком" марки ППИ-П (или эквивалент) - 8 мм -Ж.б. плита перекрытия Н пола= 100мм	14,2	

- Общие указания см. лист 1
- Данный лист см. совместно с листом 21

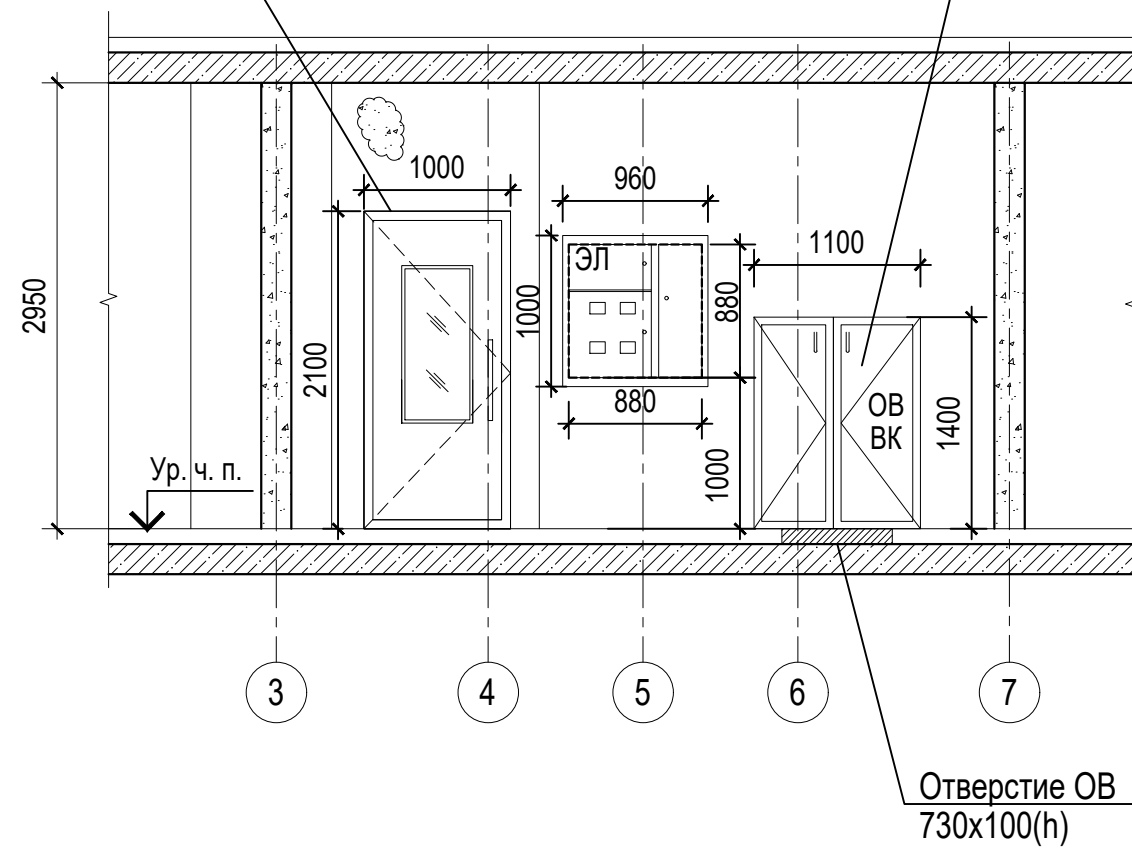
Изм.						A/03-2021-25,26-AP1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка		
Разраб.	Тонконог	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26		
ГАП	Панарина	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Р	22	Листов
Н.контр.	Кузнецов	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Экспликация полов (окончание)		
ГИП	Казаченко	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	ИП Логвинов А.В.		

Изм. N подл. Подпись и дата Взам.инв. N

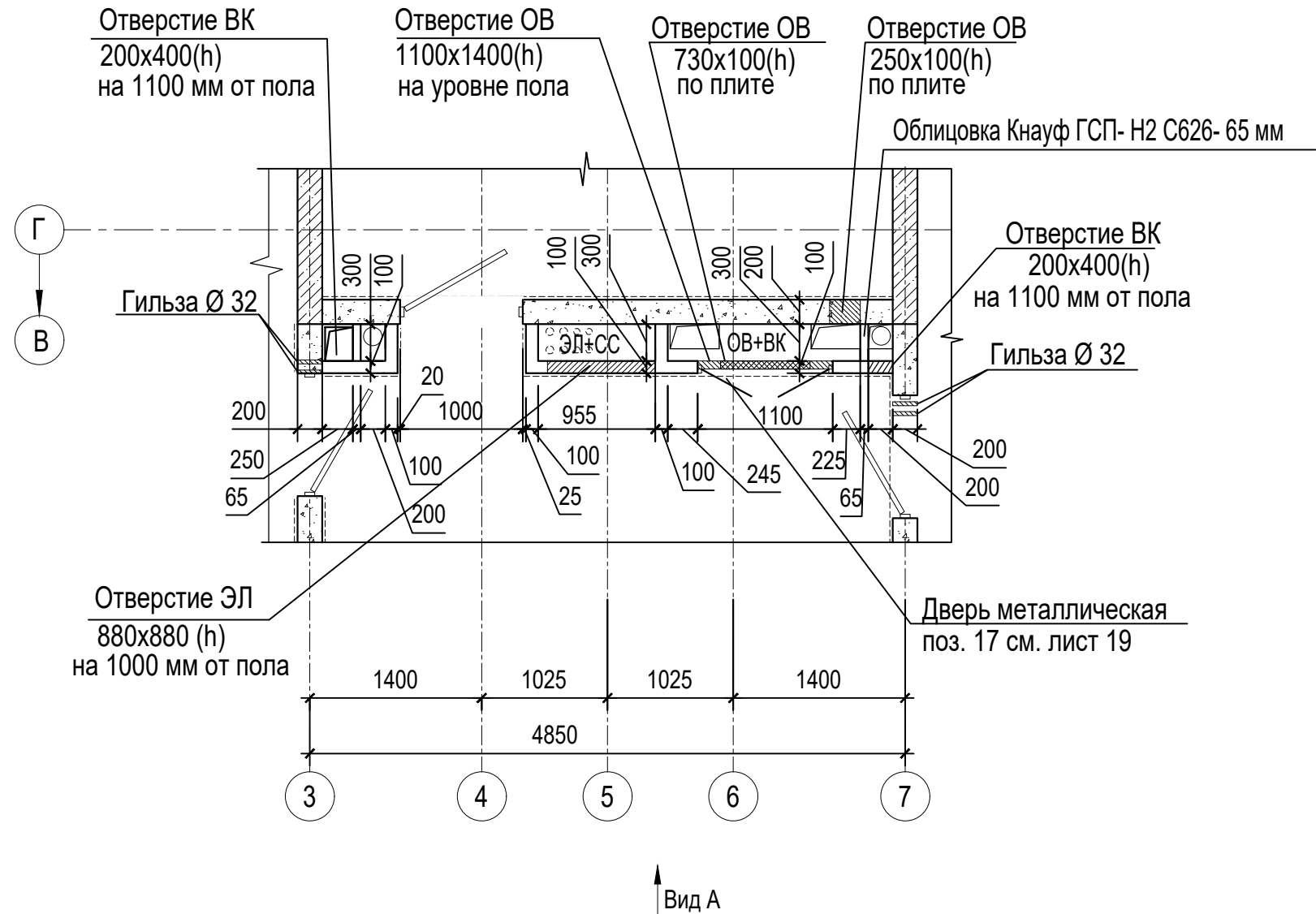
Дверь поз. 8
см. лист 19

Вид А

Дверь металлическая
поз. 16 см. лист 19



Фрагмент плана 1.1



Условные обозначения:

- железобетон - 200 мм
- перегородки межквартирные
блоки из ячеистых бетонов - 100, 200 мм

1. Общие указания см. лист 1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						A/03-2021-25,26-AP1			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. № 25, 26	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог			<i>[Signature]</i>	31.08.22		Фрагмент плана 1.1	Р	24
ГАП	Панарина			<i>[Signature]</i>	31.08.22				
Н.контр.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	31.08.22				
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	31.08.22				
							ИП Логвинов А.В.		