Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26
тел/факс (4822) 655-004
e-mail: volkovproekt@yandex.ru

Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:0200180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения -Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

480-1-АС1

«Архитектурно-строительные решения»

Общий комплект

Тверь 2026

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26
тел/факс (4822) 655-004
e-mail: volkovproekt@yandex.ru

Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:0200180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения -Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

480-1-АС1_Изм.1

«Архитектурно-строительные решения»

Общий комплект

Главный инженер проекта Захарченко Е.Ю.

Главный архитектор проекта Жужук И.М.

Тверь 2026

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 480-1-АС1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1 (зам.)
2	План техподполья	Изм. 1 (зам.)
3	План 1 этажа на отм. 0,000	Изм. 1 (зам.)
4	План 2 этажа на отм. +3,900	Изм. 1 (зам.)
5	План 3 этажа на отм. +6,900	Изм. 1 (зам.)
6	План 4 этажа на отм. +9,900	Изм. 1 (зам.)
7	План 5 этажа на отм. +12,900	Изм. 1 (зам.)
8	План 6 этажа на отм. +15,900 и 8 этажа на отм. +21,900	Изм. 1 (зам.)
9	План 7 этажа на отм. +18,900 и 9 этажа на отм. +21,900	Изм. 1 (зам.)
10	План 10 этажа на отм. +27,900	Изм. 1 (зам.)
11	План выходов на кровлю	Изм. 1 (зам.)
12	План кровли	Изм. 1 (зам.)
13	Разрез 1-1	Изм. 1 (зам.)
14	Разрез 2-2	Изм. 1 (зам.)
15	Фасад в осях И-А	Изм. 1 (зам.)
16	Фасады в осях 1-4; А-Б, 4-1	Изм. 1 (зам.)
17	Фрагмент фасада в осях Б-Ж	Изм. 1 (зам.)
18	Фасады в осях 1-3; Ж-И, 3-1	Изм. 1 (зам.)
19	Фасад в осях И-А цветной	Изм. 1 (нов.)
20	Фасады в осях 1-4; А-Б, 4-1 цветной	Изм. 1 (нов.)
21	Фрагмент фасада в осях Б-Ж цветной	Изм. 1 (нов.)
22	Фасады в осях 1-3; Ж-И, 3-1 цветной	Изм. 1 (нов.)
23	Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы	Изм. 1 (зам.)
24	Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы	Изм. 1 (зам.)
24.1	Схемы элементов заполнения проемов	Изм. 1 (зам.)
24.2	Схемы элементов заполнения проемов	Изм. 1 (зам.)
24.3	Схемы элементов заполнения проемов	Изм. 1 (зам.)
25	Экспликация полов	Изм. 1 (зам.)
26	Спецификация металлических изделий	Изм. 1 (зам.)
26.1	Схемы Ог46 и Ог47	
27	Ведомость отделочных материалов фасадов	Изм. 1 (зам.)
28	Ведомость отделки помещений	
29.1	Развертки по межквартирным коридорам на типовых этажах	Изм. 1 (нов.)
29.2	Схема разверток по межквартирным коридорам	Изм. 1 (нов.)

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании утвержденной проектной документации, с учетом требований действующих строительных норм и правил по строительному проектированию РФ.

2. На участке запроектирован 10-ти этажный жилой дом (поз.№1) с помещениями общественного назначения на 1 этаже.

3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола многоквартирного здания соответствующая абсолютной отметке 138.40 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	–	Зам.	–		04.26
Разработал		Крыгина			06.25
ГИП		Захарченко			
ГАП		Жужук			
Гл. констр.		Горбань			
Н.контр.		Волков			
Проверил		Нестеров			

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

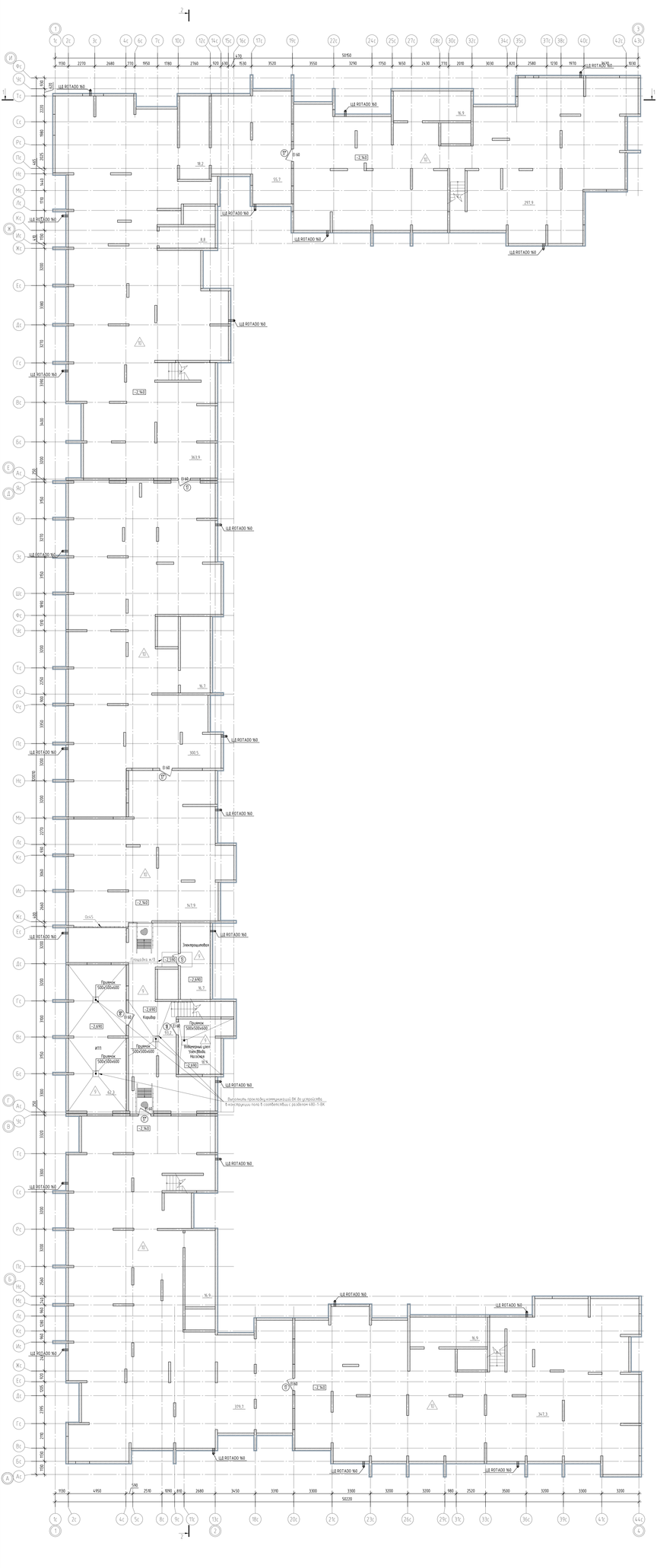
Стадия	Лист	Листов
Р	1	34

Общие данные

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

А3



Условные обозначения

- стены наружные монолитные ж/б с наружным утеплителем ЭПС
- монолитные ж/б конструкции с армированием
- перегородки внутренние блоки газосиликатные ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2023 на клею
- тип заполнения дверного проема
- тип пола

1 Площадь помещений указана без учета отделки.

						480-1-АС1	
						Многоквартирный жилой дом серии 1-154-1/1 (вариант 1-154-1/1-1) в составе жилых домов с помещениями общественного назначения в микрорайоне Парковый-2 по ул. Ленина в г. Тюмени. 1 этап. Первая жилая фаза с помещениями общественного назначения. 1 этап строительства (пусковой комплекс) 1 этап строительства (очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Кратенко			06.25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондаренко				Р	2	
ГАП		Жигар						
Гл. инженер		Горбань			07.2024	План технопольев	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Нач.отд.		Чистяков					
Проверил		Чистяков					

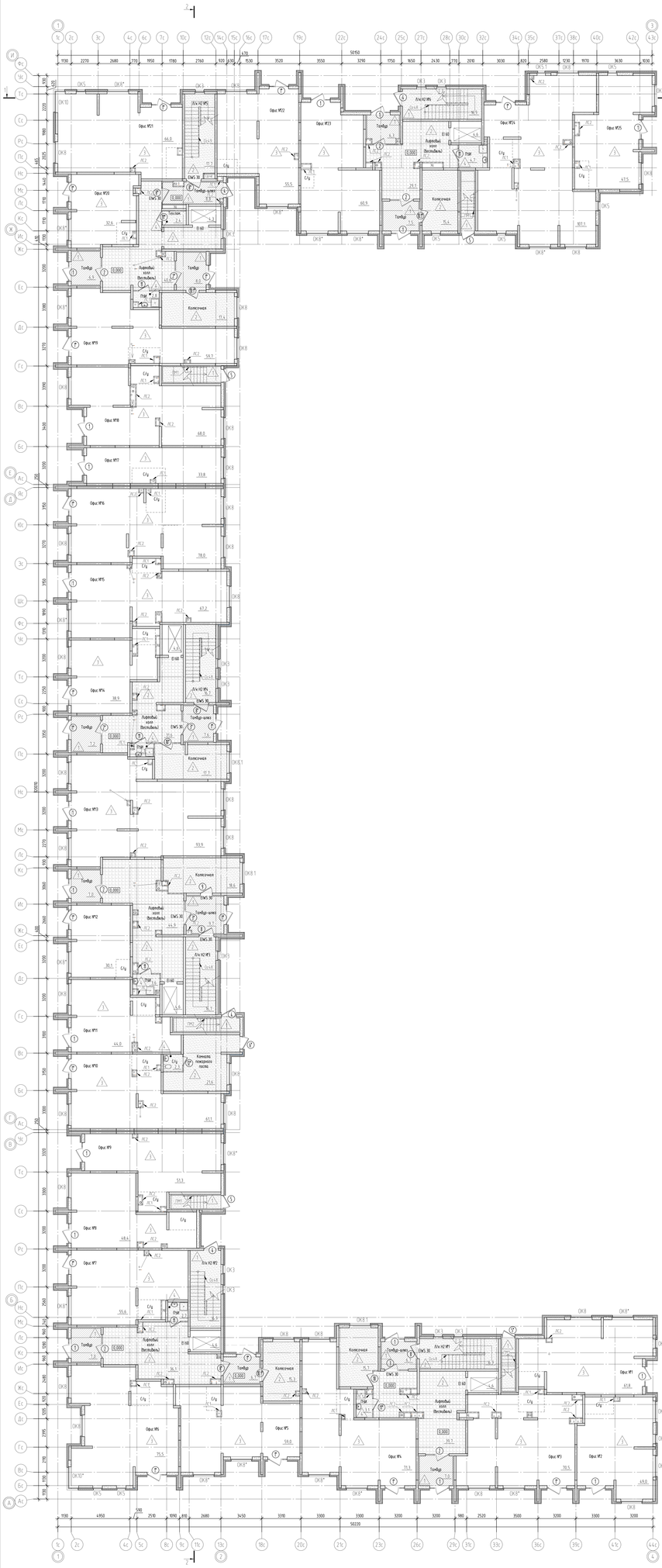
Копировал: Формат А2х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УФБ600х250х250ПО ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022 на клее с системой фасадной теплоизоляции СФТК "Baumit-White Hills Mineral" с отделкой декоративным кирпичом по типу "Дерзи-брик".
- стены наружные монолитные ж/б толщ с системой фасадной теплоизоляции СФТК "Baumit-White Hills Mineral" с отделкой декоративным кирпичом по типу "Дерзи-брик".
- стены наружные монолитные ж/б стены (кж) с системой фасадной теплоизоляции СФТК "Baumit-White Hills Mineral" с отделкой декоративным кирпичом по типу "Дерзи-брик".
- монолитные ж/б пилоны с армированием;
- монолитные ж/б пилоны с армированием, утеплитель минбазальт НГ (плотность);
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УФБ600х250х250ПО ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022 на клее, утеплитель минбазальт НГ (плотность);
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УФБ600х250х250ПО ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022 на клее;
- перегородки внутренние из керамических сплошных пустотелых блоков на клее;
- перегородки внутренние из керамических сплошных пустотелых блоков на клее;
- каналы инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу СК26 КНАУФ (двух-полная обшивка из ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обрамлении металлическом каркасе)
- монолитный дефлектор

1 - тип заполнения (дверного проема
1 - тип пола
- потолок с утеплителем минбазальт НГ 150 мм, с последующим устройством подвесного потолка по типу Грильято (плотность), низ потолка на отм. +3,350*
- потолок подвесной по типу Грильято, низ потолка на отм. +3,350*
- потолок с штукатуркой с последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Ввод(ы) инженерных коммуникаций в офисные помещения производить по месту после их полного монтажа.

						480-1-АС1	
						Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения в г.Ноябрьск Квартал 49:14:03 1 ЗМР мкр. 2, Квартал 49:14:03 1 ЗМР мкр. 3 - Этапы 2 Блок секция жилой дома с помещениями общественного назначения - Этапы этап строительства блок №3 с наружными этап строительства блок №3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Крутских			06.25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондаренко				Р	3	
ГАП		Жарко				Третья этап строительства блок №3		
Гл. инженер		Горбань			07.2024			
Нач.отд.		Чистяков				План 1 этажа на отм. 0,000	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	
Проверил		Чистяков						

Копировал

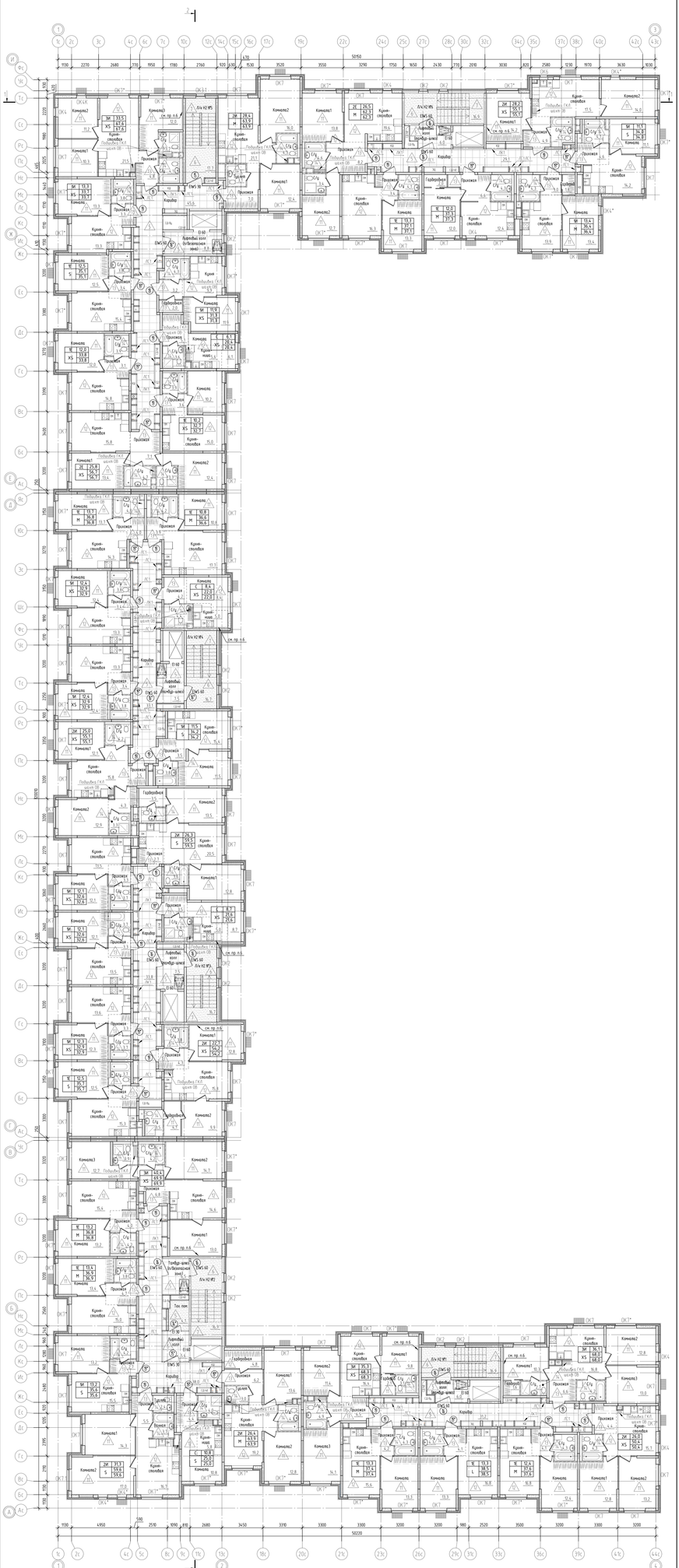
Формат А2х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УК600х250х500/В2/Б2/Б/F35 по ГОСТ31360-2007 ПОСТ Р 70521-2022 на клее с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б толщ с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б стены (а/к) с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- монолитные ж/б плиты с шумоизоляцией;
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УК600х250х500/В2/Б2/Б/F35 по ГОСТ31360-2007 ПОСТ Р 70521-2022 на клее;
- перегородки внутренние газобетонные сплитстоун полнотелые блоки на клее;
- перегородки внутренние газобетонные сплитстоун полнотелые блоки на клее;
- подробно инженерные коммуникации ГКЛВ по типу С626 КНАУФ (Шерстяная обшивка из ГКЛВ толщ. 12,5 мм на одинарном металлическом каркасе);
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и жилой комнатой: узлом 5 мм и газобетонный сплитстоун полнотелый блок 80 мм
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и с/у, кухней: узлом 5 мм и газобетонный сплитстоун полнотелый блок 80 мм

1 - тип заполнения (Верхнего проема)

А - тип пола

- звукобоя ГКЛ безвыбивной под паркетом (по месту)

- потолок подвесной по типу Армстронг, из потолка на отм +3,500

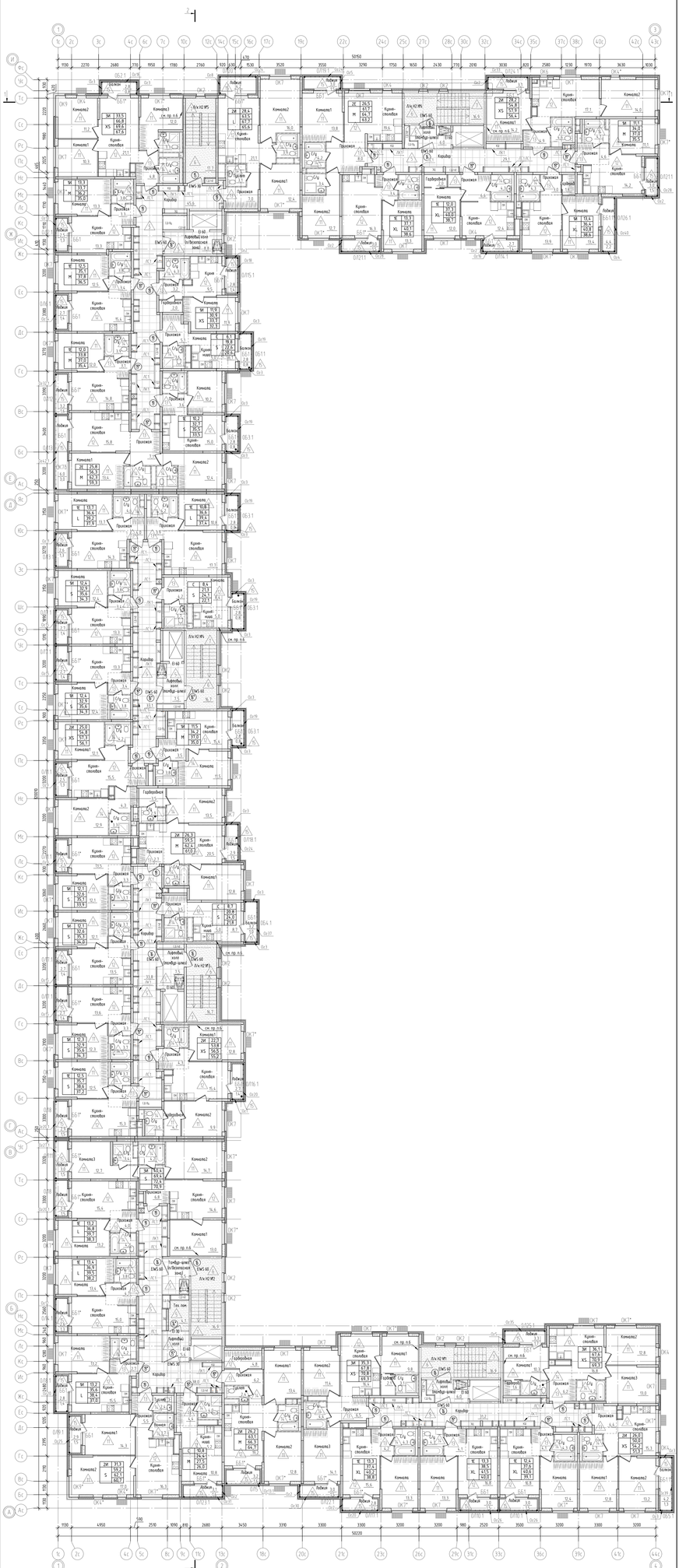
- потолок с штукатуркой и последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Разводку инженерных систем выполнить ГКЛВ по типу КНАУФ С 626 (Шерстяная обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12,5 мм на металлическому каркасу) Выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ (Шерстяная обшивка из ГКЛВ толщ. 12,5 мм).
3. Над проемы дверей (Шкафы) для компактных шкафов ФЕР 17 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1200 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемы дверей для сантехнических кабин с унитазами АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемы дверей для рабочих кухонных столешниц 11, 5 и 9 этажей расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х250 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки: узлом 5 мм - газобетонный сплитстоун блок 80 мм

					480-1-АС1	
					Многоэтажный жилой комплекс с гостиницей, предусмотрено на месте в соответствии с ПЗУ 78:34:0022317:3811 по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Полюстровский пр., уч. 2 (часть)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом по генеральному плану. Этап строительства блок №1 с подземным этажом строительства блок №1
Разработал		Крутских				Стадия Лист Листов
ГИП		Назарянц				
ГАП		Жарко				Р 4
Гл.констр		Горбань				
Нач.отд		Чистяков				План 2 этажа на отм +3,900 ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Чистяков				

Копировал

Формат А2х4



Условные обозначения

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УНБ20/625/D500/B3.5/F35 по ГОСТ31360-2007/ГОСТ 19152-2023 на клее с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б толщ.160мм с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б стены 160мм с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- монолитные ж/б потолки с армированием;
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УНБ20/625/D500/B3.5/F35 по ГОСТ31360-2007/ГОСТ 19152-2023 на клее;
- перегородки внутренние пазогребневые сухие гипсовые плитные блоки на клее;
- перегородки внутренние пазогребневые сухие гипсовые плитные блоки на клее
- короба инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу СК26 КНАУФ (обшивка обшивка из ГКЛВ толщ. 12.5 мм на обшивочном металлическом каркасе)
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и жилой комнатой: толщ 5 мм из пазогребневых сухих гипсовых плитных блок 80 мм
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и с/у, кухней: толщ 5 мм из пазогребневых сухих гипсовых плитных блок 80 мм

1 - тип заполнения дверного проема

2 - тип пола

- потолок подвесной по типу Армстронг, низ потолка на отм +9,500*

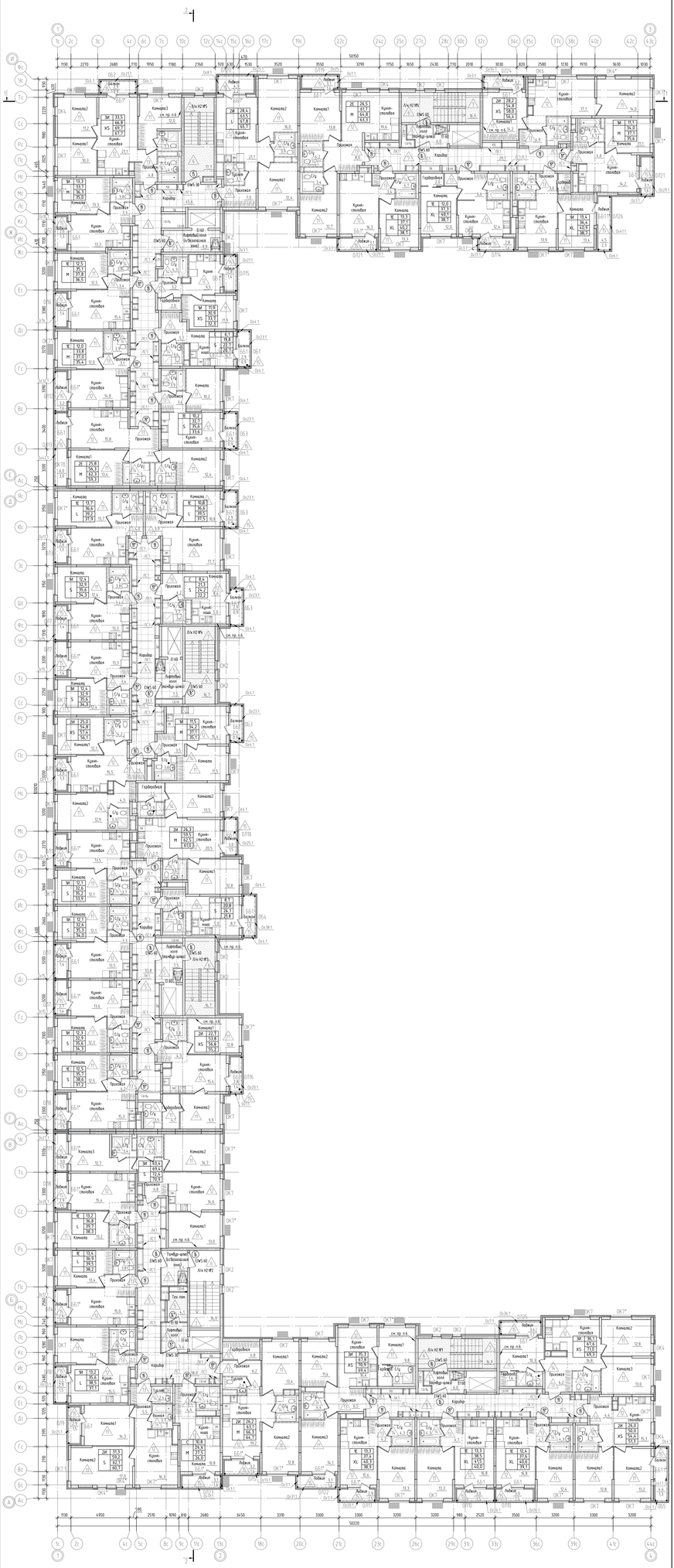
- потолок с штукатуркой и поглощающей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Звукобиз межкомнатных шахт потолка ГКЛВ по типу КНАУФ С 626 (Обшивочная обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12.5 мм на металлическому каркасу) выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ (Обшивочная обшивка из ГКЛВ толщ. 12.5 мм на обшивочном металлическом каркасе).
3. Над проемы шкафов (Шкафы) для компактных шкафов ФЕР 07 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1200 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемы шкафов для сантехнических шкафов с мойками, АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемы шкафов для рабочих кухонных столешниц (1.5 и 9 этажа) расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х250 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки: толщ 5 мм - из пазогребневой сухой гипсовой блок 80 мм.

					480-1-АС1				
					Жилой корпус жилой секции с помещениями предназначенными на первом этаже в подземном сборном 49-квартирном 10 этажном 2 подъезд 90-квартирном 9 этажном жилом доме с помещениями общественного назначения - Группа этап строительства (поз №1) и необщественного этап строительства (поз №2)				
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Группа этап строительства (поз №1)			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крутских						Р	5	
ГИП		Назаренко								
ГАП		Жарко								
Гл.констр		Горбань			План 3 этажа на отм +6,900			ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нач.отд		Чистяков								
Проверил		Чистяков								

Копировал

Формат А2х4



Условные обозначения:

-стены наружные кладка из блоков газосиликатных УШБ20/26/50/600/B3,5/F35 по ГОСТ13860-2017/ГОСТ 19222-2023 на клее с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

-стены наружные монолитные ж/б толщ с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

-стены наружные монолитные ж/б стены (кж) с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

-монолитные ж/б плиты с армобетоном;

-перегородки внутренние из кладки из блоков газосиликатных УШБ20/26/50/600/D3/F35 по ГОСТ13860-2017/ГОСТ 19222-2023 на клее;

-перегородки внутренние из газобетонных силикатных пустотелых блоков на клее;

-перегородки внутренние из газобетонных силикатных пустотелых блоков на клее

-кладка инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу СА26 КНАУФ (Обрешетка обшивка 1шт ГКЛВ толщ. 12.5 мм на обшивочном металлическом каркасе);

-звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и жилой комнатой: толстая 5 мм и из газобетонных силикатных пустотелых блок 80 мм

-звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и с/у, ванной: толстая 5 мм и из газобетонных силикатных пустотелых блок 80 мм

1 - тип заполнения оконного проема

2 - тип пола

-потолок подвесной по типу Армстронг, над потолком на отм +12.500*

-потолок с штукатуркой и последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Звукобиз инженерных шахт потолок ГКЛВ по типу КНАУФ (СА26 Обрешетка обшивка листом ГКЛВ) толщ. 12.5 мм на металлическому каркасу) выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ Обрешетка обшивка 1шт ГКЛВ толщ. 12.5 мм на обшивочном металлическом каркасе.
3. Над проемом шкафа Обрешетка для кондиционера шкаф ф/ф 1М1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000Х1200 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемом шкафа для сантехнических нужд с ревизиями АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000Х1300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемом шкафа для розлива кондиционерных стояков П.5 и 9 этажа расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х2500 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки толстая 5 мм - по газобетонной силикатной блок 80 мм.

						480-1-АС1
						Жилой дом переменной этажности с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Ленина,43 (Литер 1), Литер 1Ф, 1Ф-1, 1Ф-2 Жилые дома переменной этажности с подземным гаражом-стоянкой. Этап строительства Блок №1 с нежилыми этажами строительства Блок №1а
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал		Крутько				Граница этапа строительства (поз. №1)
ГИП		Бондаренко				
ГАП		Жарко				
Гл.констр		Горбань				План 4 этажа на отм +9.900
Нач.отд		Чеснокова				
Проверил		Чеснокова				

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

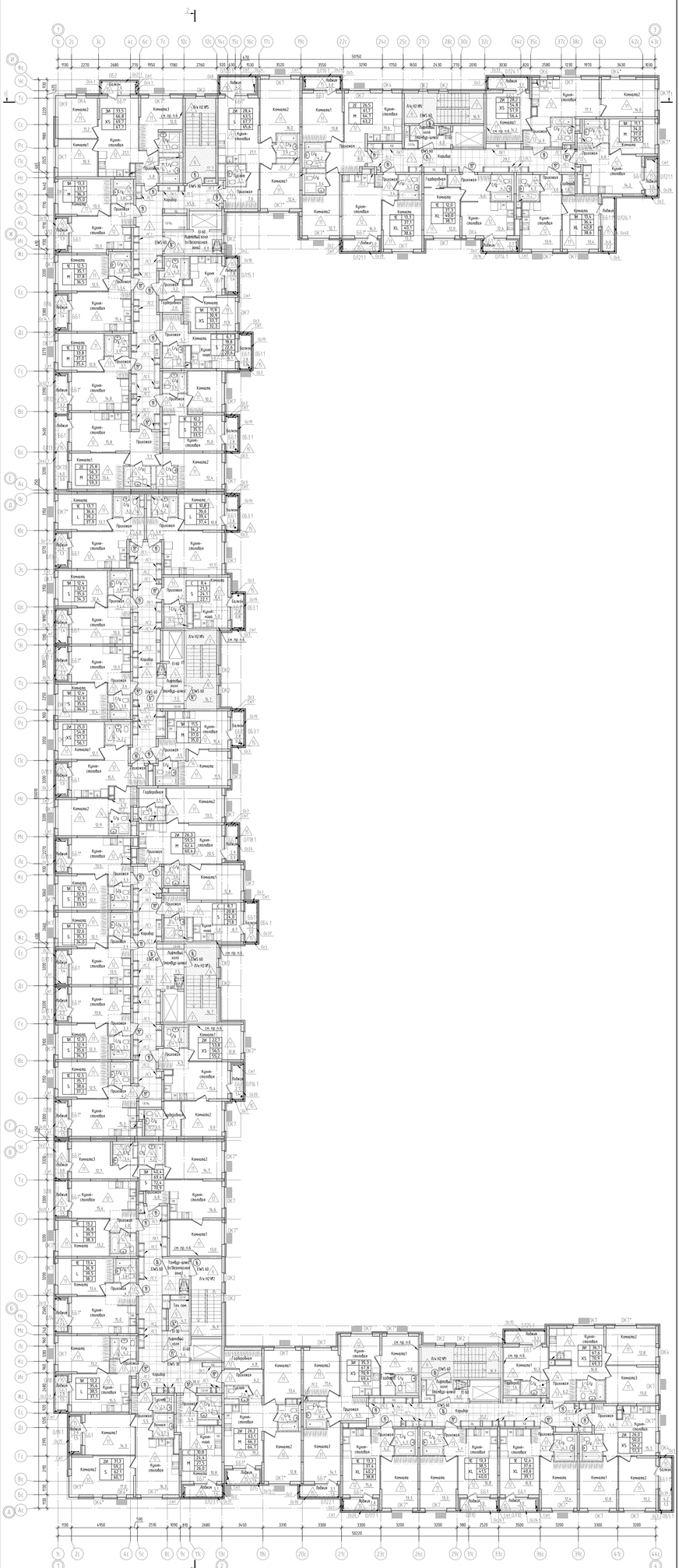
А2х4

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УШБ(ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клею с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б плите с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б стены (оси) с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- монолитные ж/б пилоны с армоблоками;
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УШБ(ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клею;
- перегородки внутренние из газобетонных силикатных пустотелых блоков на клею;
- перегородки внутренние из газобетонных силикатных пустотелых блоков на клею
- ниша для инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу (626) КНАУФ (Обрешетка обшивка из ГКЛВ толщ. 12 мм на обшивочном металлическом каркасе);
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и жилой комнатой: толстая 5 мм и по газобетонной силикатной пустотелой блок 80 мм
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и с/у, кухней: толстая 5 мм и по газобетонной силикатной пустотелой блок 80 мм

1 - тип заполнения оконного проема

2 - тип пола

3 - потолок подвесной по типу Армстронг, низ потолка на отм. +15,500*

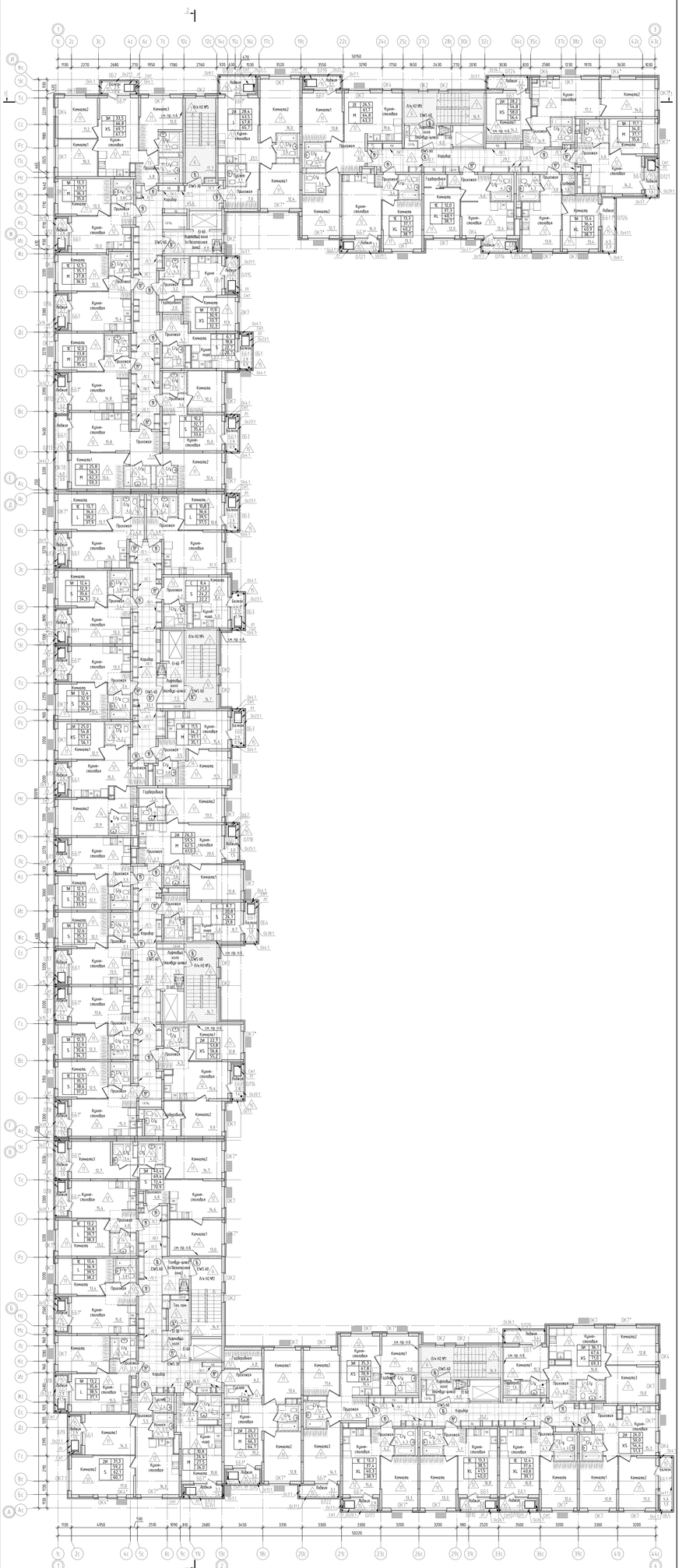
4 - потолок с штукатуркой и последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Разработку инженерных шахт постоянно ГКЛВ по типу КНАУФ (626 (Обрешетка обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12,5 мм по металлическому каркасу) выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ (Обрешетка обшивка из ГКЛВ толщ. 12 мм).
3. Над проемом дверей (Обрешетка) для компенсации шкафов ФП №1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000мм/300 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемом дверей для компенсации ниш с нагревателем АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000мм/300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемом дверей для обвязки канализационных стояков П.5 и 9 этажей расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000мм/250 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки: толстая 5 мм - по газобетонной силикатной блок 80 мм.

					480-1-АС1	
					Жилой корпус жилой секции с помещением предназначенным на первом этаже в надземной части 49.4.00.00.100 по ул. Добролюбова д.2. Пермь. 10-ти этажный жилой дома с помещением общественного назначения. Третья этап строительства (поз.№1 в генплане), этап строительства (поз.№1)	
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Третья этап строительства (поз.№1)	Стадия Лист Листов
Разработал	Крутских					Р 3
ГИП	Назаревич					
ГАП	Жарко					
Гл.констр.	Горбань				План 5 этажа на отм. +12,900	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Нач.отд.	Чистякова					
Проверил	Чистякова					

Копировал

Формат А2х4



Условные обозначения:

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УФБ600х250х300(ВЕ)СТ ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клее с наружным минеральным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

- стены наружные монолитные ж/б толщ.(см) с наружным минеральным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

- стены наружные монолитные ж/б толщ.(см) с наружным минеральным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);

- монолитные ж/б полосы с армированием;

- перегородки внутренние из блоков газосиликатных УФБ600х250х300(ВЕ)СТ ГОСТ 31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клее;

- перегородки внутренние из разрезных силикатных пустотелых блоков на клее;

- перегородки внутренние из разрезных силикатных пустотелых блоков на клее

- ненесущие элементы конструкций ГКЛВ по типу (626) КНАУФ (Обрешетка обшивка 1шт ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе);

- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и коридоровой комнатой: кирпич 5 мм и из разрезных силикатных пустотелых блок 80 мм

- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и С/у, коридор: кирпич 5 мм и из разрезных силикатных пустотелых блок 80 мм

1 - тип заполнения оконного проема

2 - тип пола

- потолок подвесной по типу Армстронг, над потолком на отм. +18,500* (в этажа) и +24,500* (8 этаж)

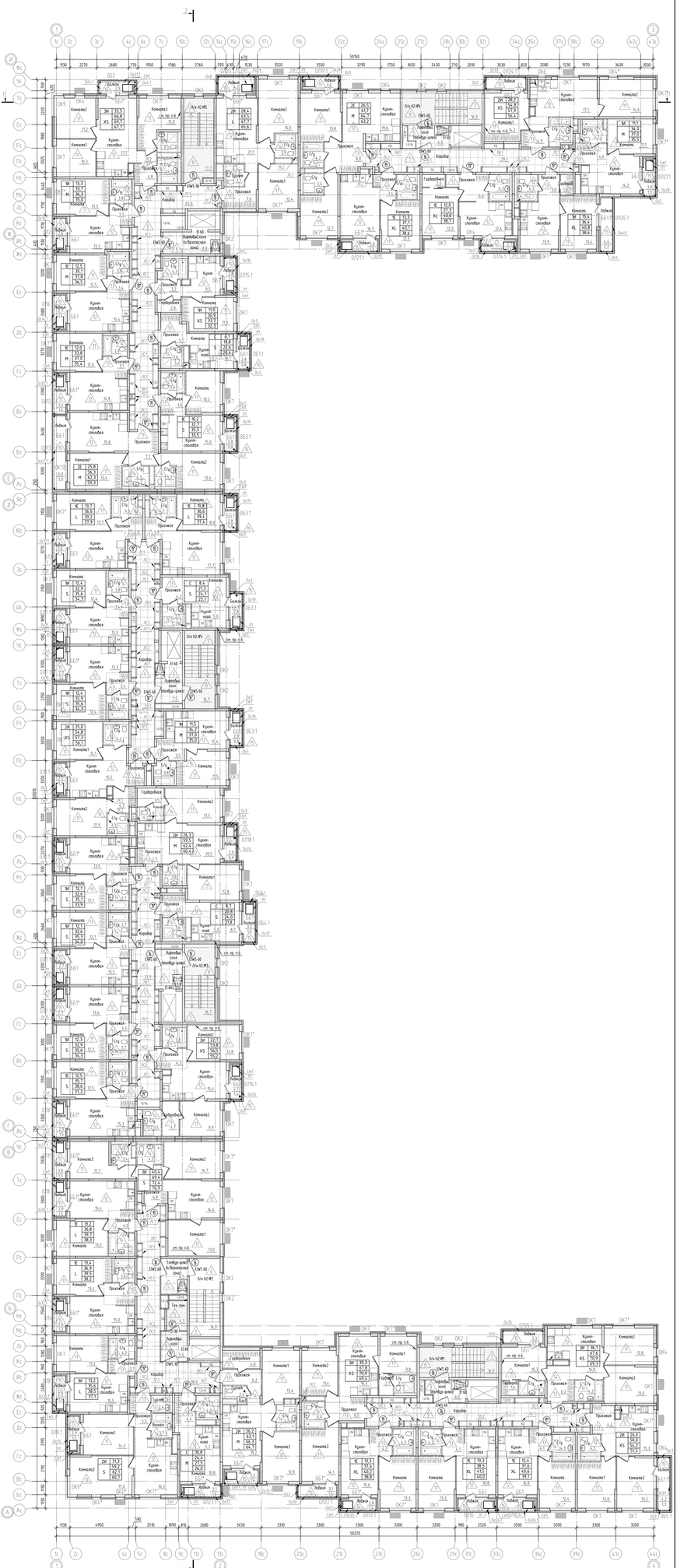
- потолок с штукатуркой и последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Звукобиз ненесущих шахт потолка ГКЛВ по типу КНАУФ (626 (Обрешетка обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12,5 мм на металлическому каркасу) Выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ (Обрешетка обшивка 1шт ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе).
3. Над проемов лифтов (Шахты) для комнатного шкафа ФФ-90 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1300 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемом лифтов для сантехнических ниш с чистовыми АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемом лифтов для рабочих канатоведущих стволов (1,5 и 9 этажа) расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х250 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки толщ 5 мм - из разрезных силикатных блок 80 мм.

Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кратенко				
ГИП	Назаренко				
ГАП	Жарко				
Гл.констр	Горбань				
Нач.отд	Чистяков				
Проверил	Чистяков				

480-1-АС1

Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения в квартирном доме по ул.Ковальчука,13 Литер 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж, 1З, 1И, 1К, 1Л, 1М, 1Н, 1О, 1П, 1Р, 1С, 1Т, 1У, 1Ф, 1Х, 1Ц, 1Ч, 1Ш, 1Щ, 1Э, 1Ю, 1Я, 1Ы, 1Ь, 1Ъ



Условные обозначения

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УФБ600х250х(300;350;375) по ГОСТ31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клею с наружным минеральноватным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б толщ.с наружным минеральноватным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б стены (кл.) с наружным минеральноватным утеплением и системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- монолитные ж/б пилоны с армоблоками;
- перегородки внутренние из кладки из блоков газосиликатных УФБ600х250х(300;350;375) по ГОСТ31360-2007 ГОСТ Р 70521-2022) на клею;
- перегородки внутренние из воздушных силикатных пустотелых блоков на клею;
- перегородки внутренние из воздушных силикатных пустотелых блоков на клею
- кладка инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу (626 КНАУФ (Обрешетка обшивка из ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе);
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и кладовой комнатой: толстая 5 мм и по воздушным силикатным пустотелым блок 80 мм
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и с/у, кладовой: толстая 5 мм и по воздушным силикатным пустотелым блок 80 мм

1 - тип заполнения оконного проема

2 - тип пола

- потолок подвесной по типу Армстронг, над потолком на отм. +21,500* (7 этаж) и +27,500* (9 этаж)

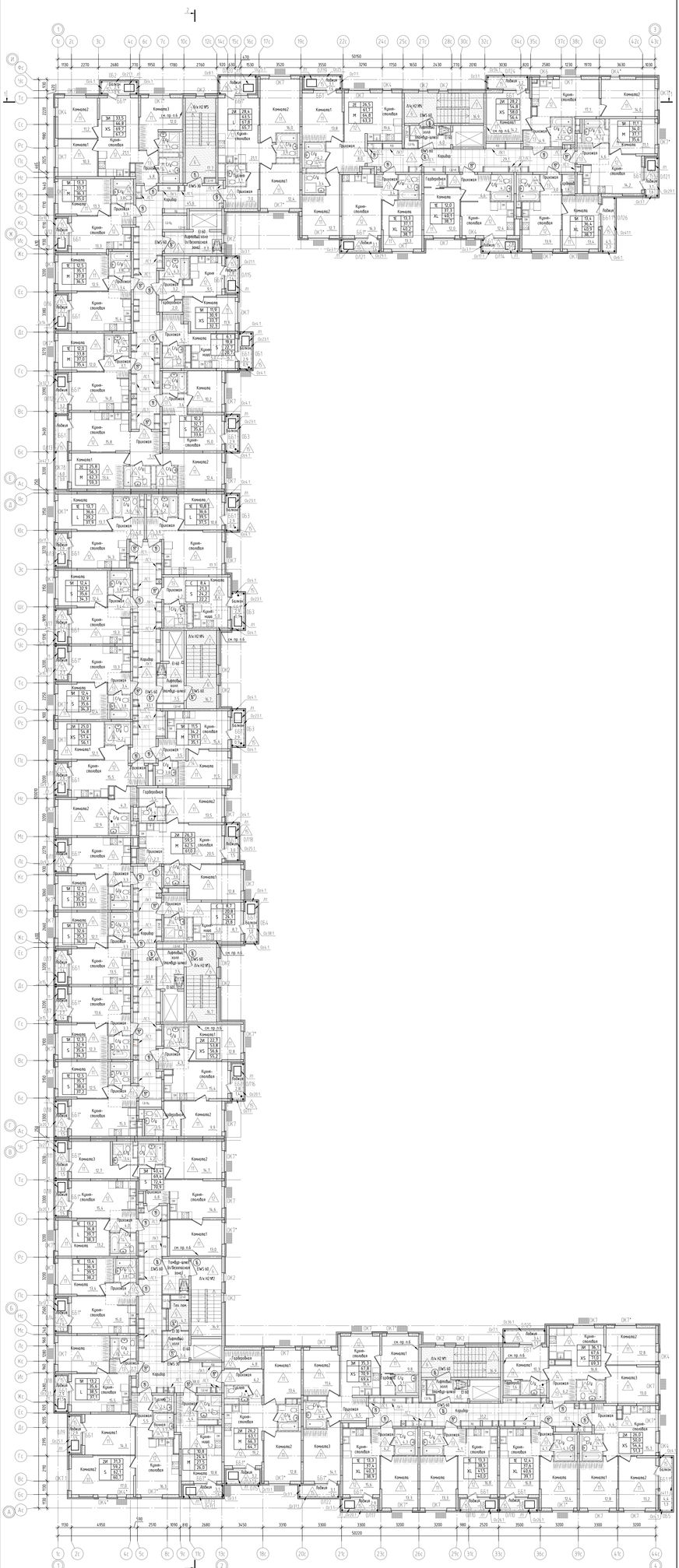
- потолок с штукатуркой и последующей окраской

1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Внешняя инженерная часть потолка ГКЛВ по типу КНАУФ (626 (Обрешетка обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12,5 мм на металлическом каркасе) Выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ (Обрешетка обшивка из ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе).
3. Над проемом лифта (Шахта) для комфортного монтажа ригелей РК1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1000 мм (см. АС1-с.23)
4. Над проемом лифта для комфортного ввоза с автомобиля АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000х1300 мм (см. АС1-с.23)
5. Над проемом лифта для ребаула конструкционных стержней (1,5 и 9 этажа) расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х250 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки: толстая 5 мм - по воздушным силикатным блок 80 мм

					480-1-АС1				
					Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул.ночи Б.Хмельницкого, Дорожная, ул.Ивановская в Б. Тбилиси. 1-ая очередь жилых домов. Четвертый пожарный отсек. Вторая секция. Этап строительства блок №1 с необходимым этапом строительства блок №2				
Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Крутских				Р	9		
ГИП		Назаренко							
ГАП		Жарко							
Гл.констр.		Горбань				Этаж 7 экспл на отм. +18,500 и 9 экспл на отм. +24,500		ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	
Нач.отд.		Новиков							
Проверил		Якубовский							

Копировал

Формат А2х4



Условные обозначения

- стены наружные кладка из блоков газосиликатных УШБ(ГОСТ 31360-2007 ГОСТ 31952-2022) на клею с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б плите с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- стены наружные монолитные ж/б стены (оси) с наружным минераловатным утеплением с системой фасадной штукатурки, покраской фасадной краской (при необходимости);
- монолитные ж/б пилоны с армированием;
- перегородки внутренние кладка из блоков газосиликатных УШБ(ГОСТ 31360-2007 ГОСТ 31952-2022) на клею;
- перегородки внутренние из разрезных силикатных пустотелых блоков на клею;
- перегородки внутренние из разрезных силикатных пустотелых блоков на клею
- кладка инженерных коммуникаций ГКЛВ по типу (626 КНАУФ Общеплановая обшивка (от ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе);
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и С/у, кухней-узлом 5 мм и разрезной силикатной пустотелой блок 80 мм
- звукоизоляция перегородка между лестнично-лифтовым узлом и С/у, кухней-узлом 5 мм и разрезной силикатной пустотелой блок 80 мм

1 - тип заполнения оконного проема

2 - тип пола

- потолок подвесной по типу Армстронг, над потолком на отм. +30,500*

- потолок с штукатуркой и последующей окраской

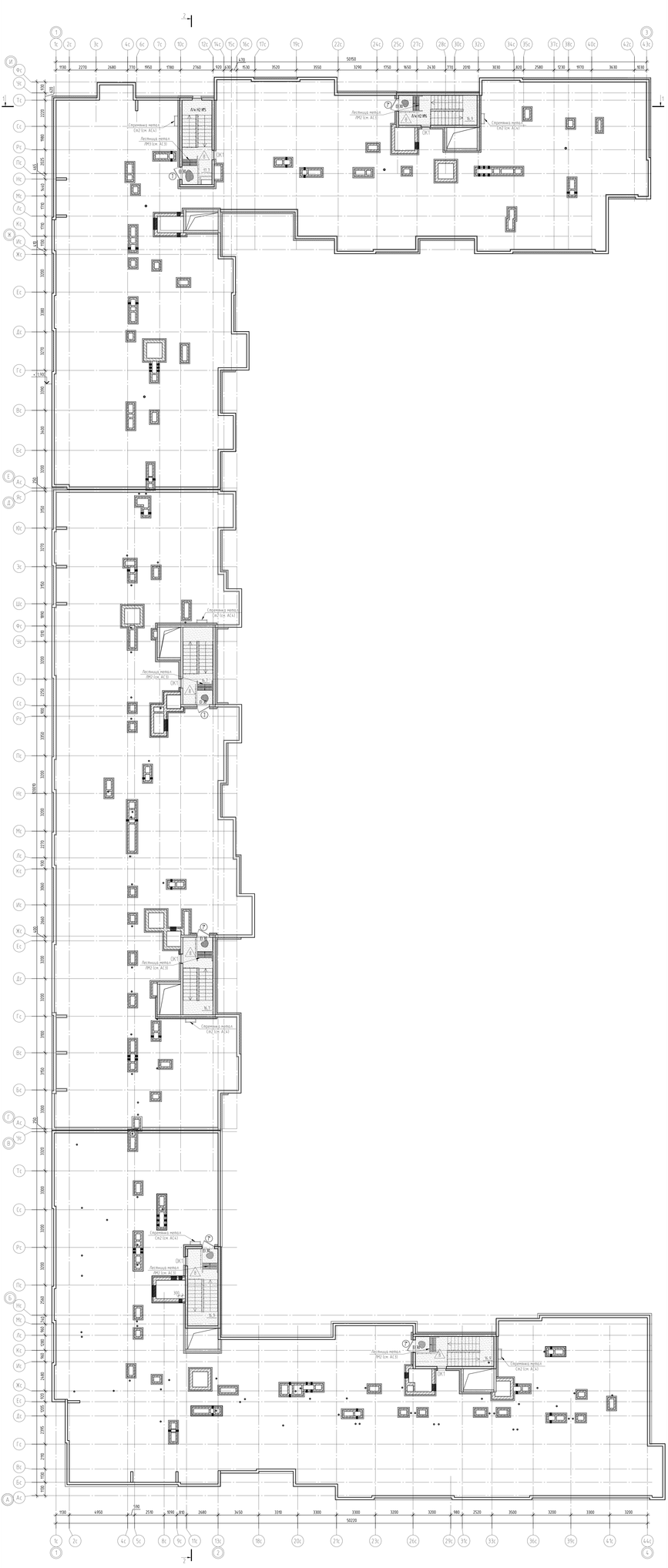
1. Площадь помещений указана без учета отделки.
2. Звукоизоляция шахт лифтов ГКЛВ по типу КНАУФ (626 Общеплановая обшивка листами ГКЛВ) толщ. 12,5 мм на металлическому каркасу) выполнить в соответствии с серией 1.073.9-2.08 КНАУФ Общеплановая обшивка (от ГКЛВ толщ. 12,5 мм на обшивочном металлическом каркасе).
3. Над проемы дверей (Шкафы) для компактных шкафов ВРУ (ВР) расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000Х1200 мм (см. АС1-с.23).
4. Над проемы дверей для сантехнических шкафов с ревизиями АС1 расположить на высоте 500 мм от уровня пола. Размер проема 1000Х1300 мм (см. АС1-с.23).
5. Над проемы дверей для рабочих квартирографических стенкой (1,5 и 9 этажа) расположить на высоте 1000 мм от уровня пола. Размер проема 3000х2500 мм (см. АС1-с.23).
6. Выполнить устройство звукоизоляции перегородки толщиной 5 мм - на разрезной силикатной блок 80 мм.

Изм.1	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	480-1-АС1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой корпус жилой застройки с помещениями общественного назначения в квартирном доме по ул.Ивана Франко, 30 по ул.Ивана Франко в Ленинском районе г.Тюмени. 1-ая пусковая жилая группа. Первая очередь строительства. Блок №1
Разработал	Кратенко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Назарянц					Р	10	
ГАП	Жарко							
Гл.констр	Горбань					ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Нач.отд.	Чистякова					
Проверил	Чистякова					

План 10 этажа на отм +27,900

Копировал

Формат А2х4



Условные обозначения:

- ж.б. монолитная перегород с наружным минераловатным утеплением с последующей отделкой штукатуркой и покрасочной фасадной краской

- ж.б. монолитная перегород с последующей отделкой штукатуркой и покрасочной фасадной краской

- стены наружные монолитные ж/б стены (см.) с наружным минераловатным утеплением и системой фасадной штукатурки, покрасочной фасадной краской (при необходимости)

- тип заполнения дверного проема

- тип пола

1. Площадь помещений указана без учета отделки.

Изм.1		Изм.				480-1-АС1
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой экспромт с помещениями общественного назначения в квартирном доме на кв.кад.77:01:0004012:1013 (Часть 10-ти этажная жилая (блок) с помещениями общественного назначения) Часть этап строительства (поз.№1) и необходимая этап строительства (поз.№2)
Разработал		Кратенко			06.25	Стадия / Лист / Листов
ГИП		Безуглова				Р / 11
Г.А.П.		Жарко				
Гл. констр.		Горбань			07.2024	
Нач.отд.		Чистяков				План высотной на кровле / ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Чистяков				

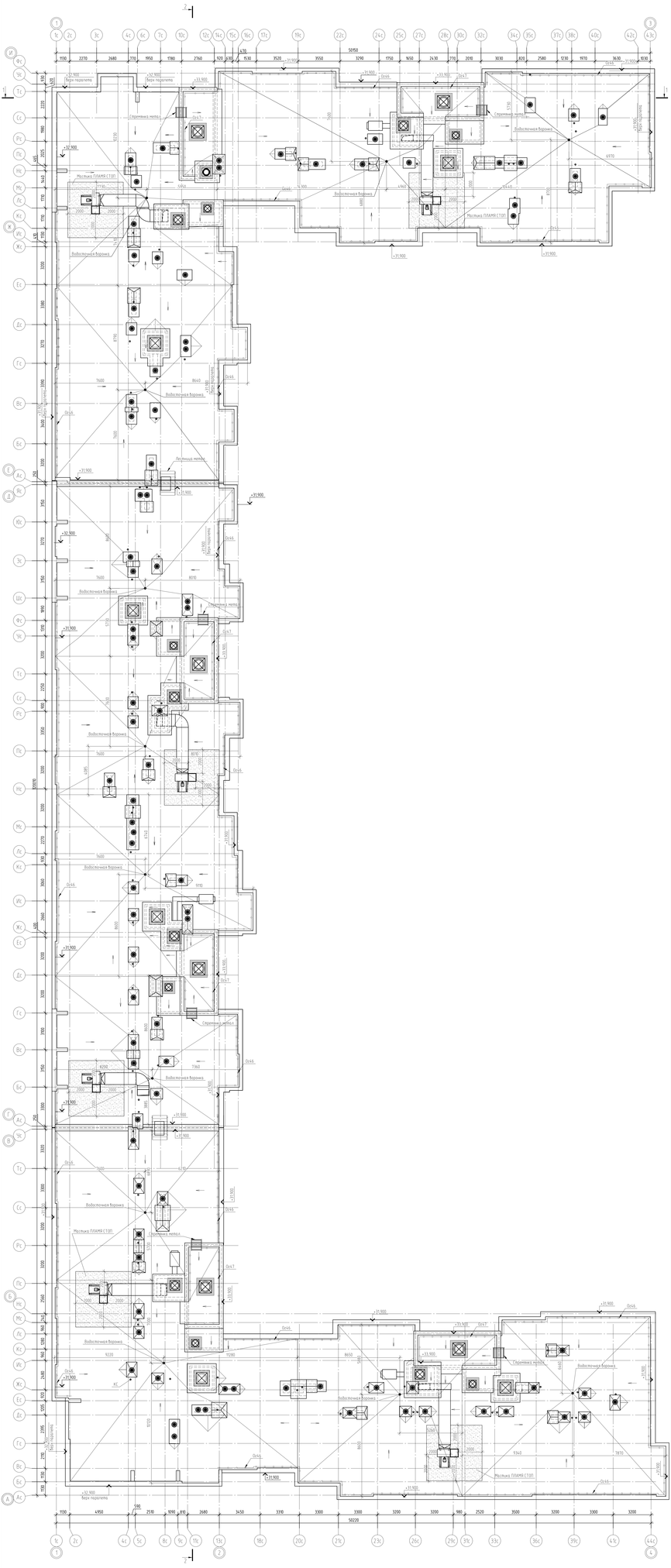
Копировал

Формат А2х4

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



							480-1-АС1		
							Многоквартирные жилые дома (секции 1, 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж, 1З, 1И, 1К, 1Л, 1М, 1Н, 1О, 1П, 1Р, 1С, 1Т, 1У, 1Ф, 1Х, 1Ц, 1Ч, 1Ш, 1Щ, 1Э, 1Ю, 1Я) с нежилыми помещениями общей площадью 1 4 4 4 кв.м. Этап строительства (пусковой комплекс) №1 (в составе этап строительства (пусковой комплекс) №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Кратенко			06.25		Третий этап строительства (очередь №3)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Безуглова						Р	12	
ГАП		Жарко								
Гл. инженер		Горбань			07.2024		План кровли	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нач. отд.		Чистякова								
Проверил		Чистякова								

Согласовано

Взам. инв. №

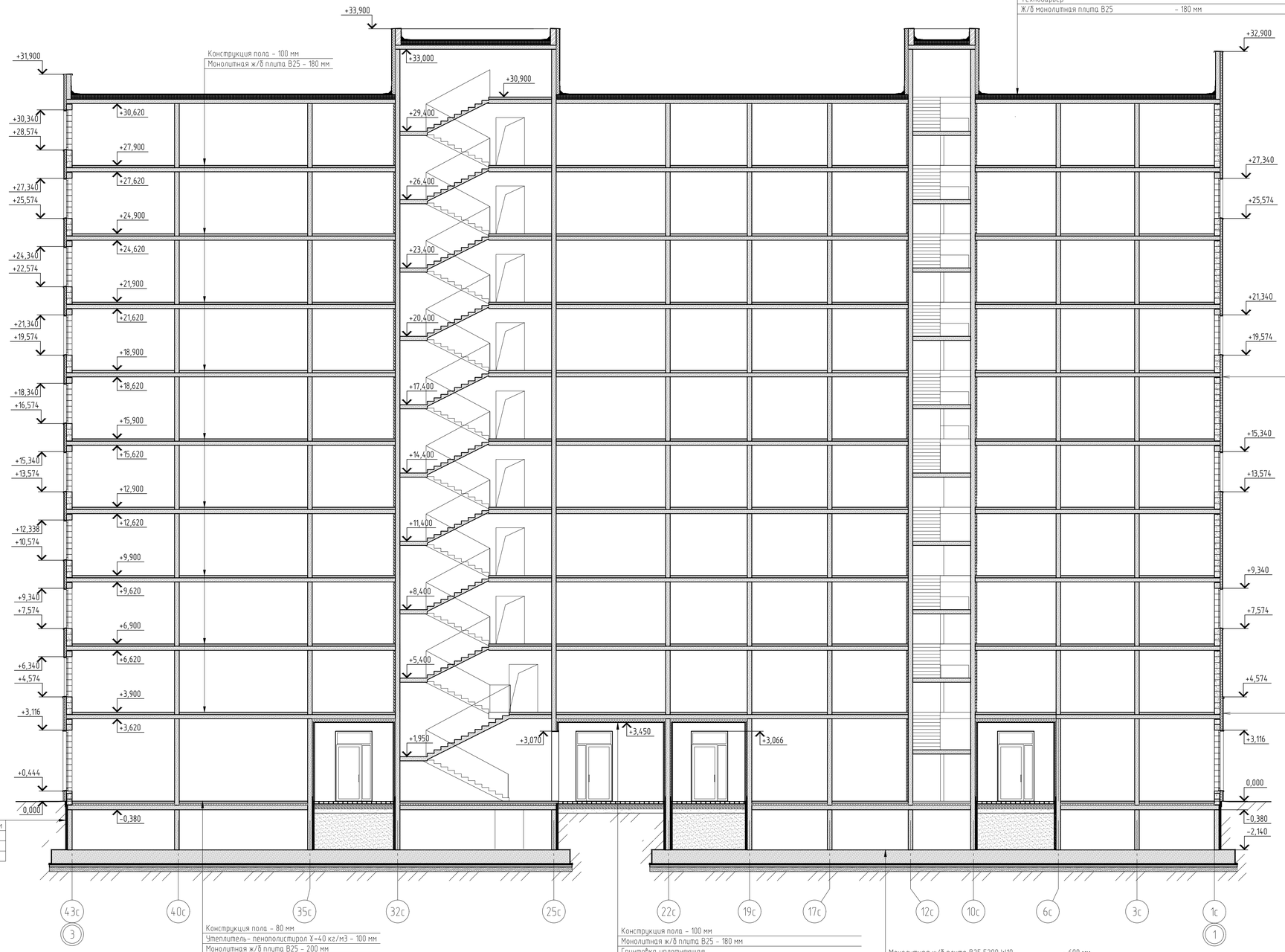
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2х4

Разрез 1 – 1



Конструкция пола – 100 мм
Монолитная ж/б плита B25 – 180 мм

Технопласт ПЛАМЯ СТОП
Унифлекс ВЕНТ П
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
Сборная стяжка из двух слоев хризотилцементных прессованных плоских листов
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE – 4,2%
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE – 2,1%
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF – 150 мм
Технобарьер
Ж/б монолитная плита B25 – 180 мм

Система тонкослойного штукатурного фасада
ТН-ФАСАД Профи ТЕХНОНИКОЛЬ
Краска силиконовая фасадная ТЕХНОНИКОЛЬ 901
Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 301
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010
Стеклосетка фасадная щелочестойкая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000
Штукатурно-клеевая смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 210
для плит из минеральной ваты
Минераловатный утеплитель Технофас Оптима
на тарельчатых анкерах – 100 мм
Штукатурно-клеевая смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 210
для плит из минеральной ваты
Грунтовка глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020
Кладка из блоков газосиликатных I/600x250x250/D600/B2,5/F35
по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ Р 70522-2022) на клею – 250 мм

Система фасадной теплоизоляции СФТК "Baumit-White Hills Mineral" :
Декоративный кирпич по типу "Дюрен Брик"
Клеевой плиточный слой 2-6 мм
Проникающая грунтовка (при необходимости)
Армированный слой с усиленной сеткой из стекловолокна – 5-8 мм
Минераловатные плиты базальтовых пород по ГОСТ 32314-2023
на тарельчатых анкерах – 100 мм
Клеевой состав – более 5 мм
Грунтовка глубокого проникновения (при необходимости)
Кладка из блоков газосиликатных I/600x250x250/D600/B2,5/F35
по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ Р 70522-2022) на клею – 250 мм

Профилированная мембрана PLANTER
Утеплитель – экструдированный пенополистирол – 50 мм
Гидроизоляция – Технопласт ФУНДАМЕНТ 2 слоя
Праймер битумный Технониколь №01
Монолитная ж/б стена B25 F150 W8 – 200 мм

Конструкция пола – 80 мм
Утеплитель- пенополистирол λ=40 кг/м3 – 100 мм
Монолитная ж/б плита B25 – 200 мм

Конструкция пола – 100 мм
Монолитная ж/б плита B25 – 180 мм
Грунтовка уплотняющая
Клеевой состав
Минераловатный утеплитель Технофас Оптима (или аналог) – 150 мм
на тарельчатых анкерах
Базовый армирующий слой
Стеклотканевая сетка
Кварцевая грунтовка
Декоративная штукатурка с окраской

Монолитная ж/б плита B25 F200 W10 – 600 мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра M50 – 30 мм
Гидроизоляция – Технопласт ФУНДАМЕНТ 2 слоя – 10 мм
Праймер битумный Технониколь 01
Бетонная подготовка B7.5 – B15 – 100 мм
Песчаная подушка с коэф. уплотнения 0,95 – 200 мм
Грунт основания

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Изм.1	-	Зам.	-		04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Разработал	Крыгина		06.25	
ГИП	Захарченко			
ГАП	Жужук			
Гл. констр.	Горбань			
Н.контр.	Нестеров			
Проверил	Нестеров			

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

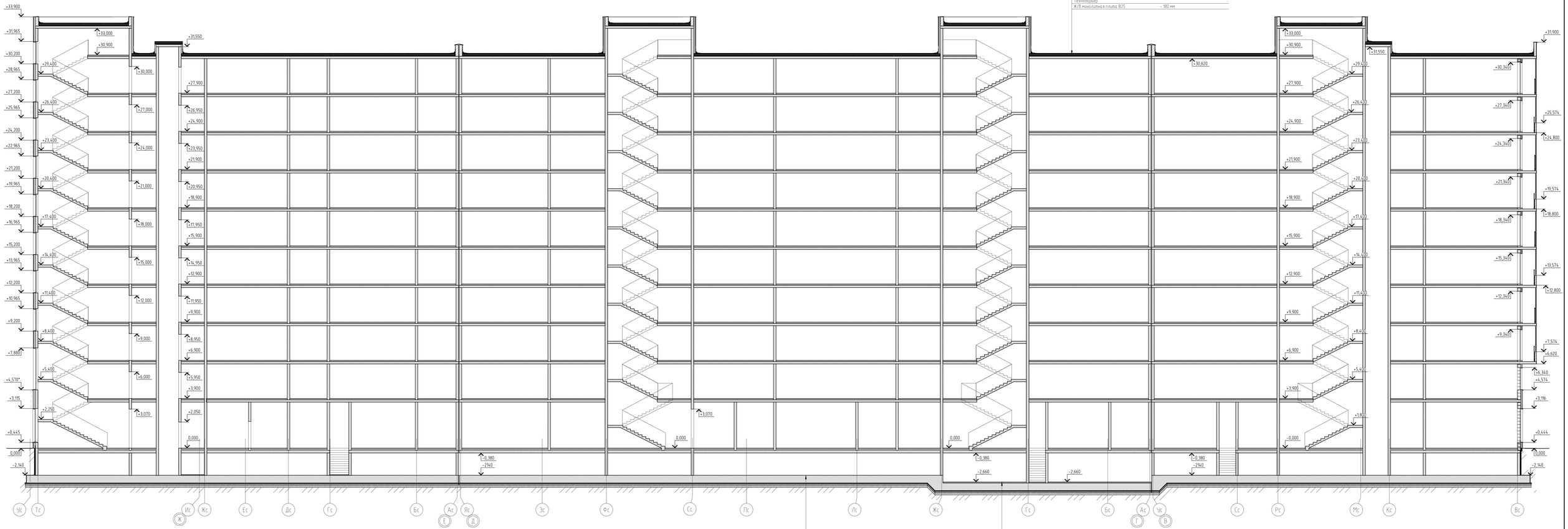
Разрез 1-1

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

А1

Разрез 2 - 2



Техноласт ПЛАМЯ СТОП
Унифлекс ВЕНТ П
Полимер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
Сборная стяжка из двух слоев хризотилцементных прессованных плоских листов
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -4,2%
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -2,1%
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм
Технобарьер
Ж/б монолитная плита B25 - 180 мм

Монолитная ж/б плита B25 F200 W10 - 600 мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М50 - 30 мм
Гидроизоляция - Техноласт ФУНДАМЕНТ 2 слоя
Полимер битумный Технониколь 01
Бетонная подготовка В7,5 - 100 мм
Песчаная подушка с коэф. уплотнения 0,95 - 200 мм
Грунт основания

Конструкция пола - 80 мм
Монолитная ж/б плита B25 F200 W10 - 600 мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М50 - 30 мм
Гидроизоляция - Техноласт ФУНДАМЕНТ 2 слоя
Полимер битумный Технониколь 01
Бетонная подготовка В7,5 - 100 мм
Песчаная подушка с коэф. уплотнения 0,95 - 200 мм
Грунт основания

Изм.1	-	Зам.				04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Крылова			06.25	
ГИП		Захаренко				
ГАП		Жужж				
Гл. констр.		Горбань				
Инженер		Нестеров				
Проверил		Нестеров				

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Лебедева д. г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №11 и четвертый этап строительства (поз. №3).

Третий этап строительства (поз. №11)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Разрез 2-2

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Согласовано

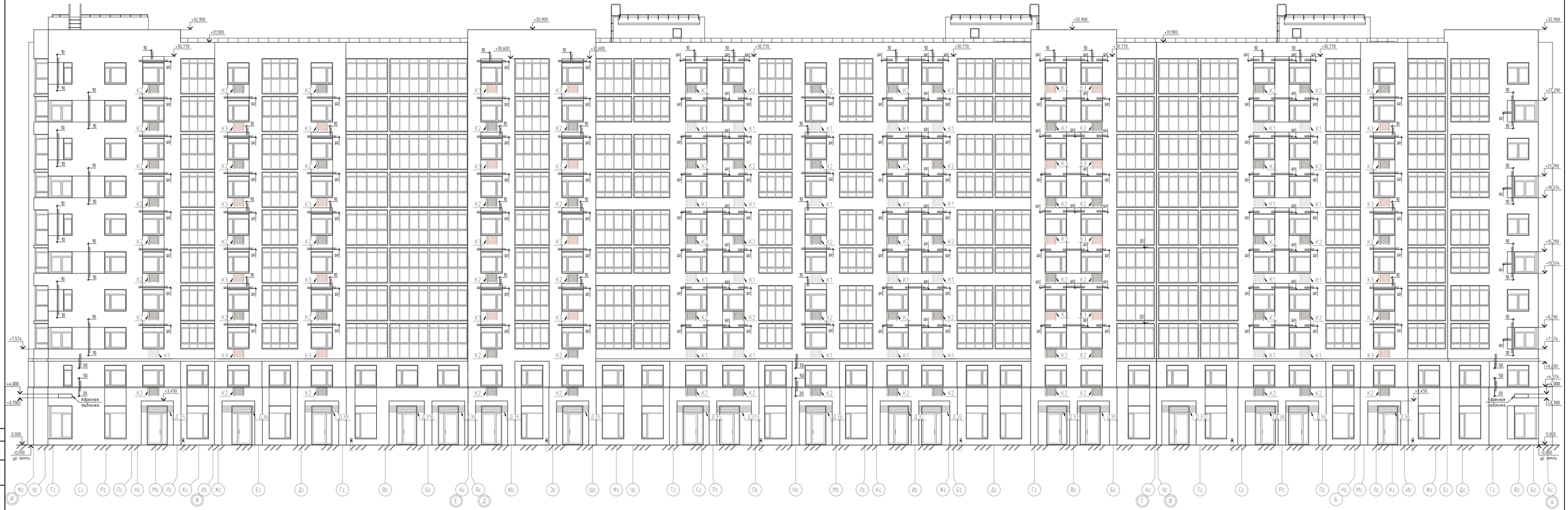
Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Копировал

А2х3



1. Данный лист см. с 480-1-АС1 л.19
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм выполняется на всех подобных элементах

						480-1-АС1			
Изм.1	-	Зам.			06.26	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Крылова			06.25	Третий этап строительства (поз. №1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захарченко					Р	15	
ГАП		Жижин							
Гл. констр.		Горбань				Фасад в осях И-А	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Н.контр.		Нестеров							
Проверил		Нестеров							

Согласовано

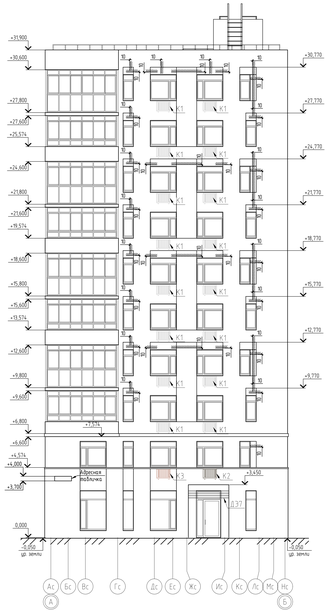
Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Копировал

А2х3



1. Данный лист см. с 480-1-АС1.А.20.
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм выполняются на всех лоджиях элементах.

						Многоквартирный жилой экспромт с помещениями общественного назначения в Александро-Невском р-не СПб по ул. Лебедева д.3. Секц. 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з. Блок-секция 1в-1ж. Блок-секция 1з. Блок-секция 1д. Блок-секция 1е. Третий этап строительства (очередь 1в-1ж). Первый этап строительства (очередь 1з). Четвертый этап строительства (очередь 1д-1е)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Крылова			06.25	Третий этап строительства (очередь 1в-1ж).	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назарянц					Р	16	
ГАП		Жужа							
Гл.констр.		Горбань			06.25	Фасады в осях 1-4, А-Б, 4-1	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нормо-		Чистякова							
Проверил		Чистякова							

Копировал

Формат А2х4

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		06.25
Инв. № подл.		

1. Данный лист см. с 480-1-АС1.л21
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм выполняется на всех подобных элементах

Изм.1		Зам			04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крылова			06.25
ГИП		Захаренко			
ГАП		Жижук			
Гл. констр		Горбань			
Н.контр.		Нестеров			
Проверил		Нестеров			

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитина в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Фрагмент фасада в осях Б-Ж

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Согласовано

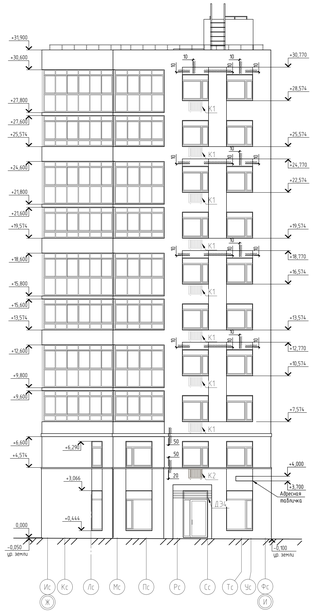
Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Копировал

A2x3



1. Данный лист см. с 480-1-АС1.А22.
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм выполняются на всех лоджиях элементах.

							480-1-АС1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой экспромт с помещениями общественного назначения в многоквартирном доме по ул. Лебедева в Р.Р. Пермь. 1Я-Ж. Третий этап строительства (очередь строительства) (пусковой комплекс)		
Разработал		Крылова			06.25	Третий этап строительства (очередь строительства) (пусковой комплекс)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бородулина			06.25		Р	18	
ГАП		Жужгов			06.25				
Гл.инж.проект		Горбунов			06.25	Фасады в осях 1-3, Ж-И, 3-1	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нач.отд.		Чистякова							
Согласовано		Чистякова							
Копировал							Формат А2х4		

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

RAL 9003

RAL 6006

RAL 8025

1. См. с паспортом цветового решения.
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм см. 480-1-АС1 л.15.

Изм.1		Нов.				04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Крылова			04.26	
ГИП		Захаренко				
ГАП		Жужж				
Гл. констр.		Горбань				
Н.контр.		Нестеров				
Проверил		Нестеров				

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Фасад В осях И-А цветной

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Согласовано

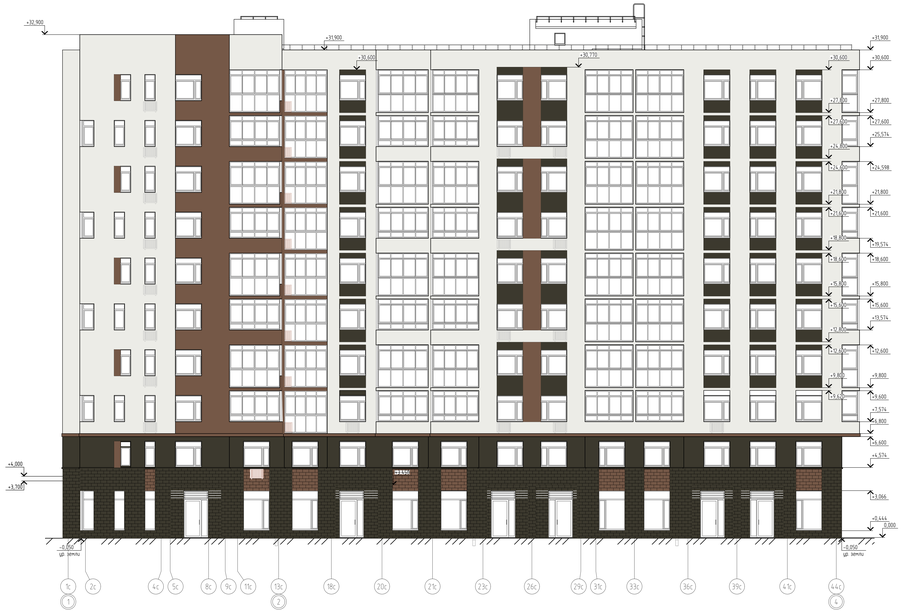
Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Копировал

A2x3



RAL 9003

RAL 6006

RAL 8025

1. См. с паспортом цветового решения.
2. Декоративные штукатурные вставки 10 мм см. 480-1-АС1 л.16.

						480-1-АС1		
						Многоквартирный жилой экспромт с помещениями общественного назначения в микрорайоне «Парковый» (№1.06.01.00.00 по ул. Любанская в Б. Гряды. 1Ф. Этап. 1Ф. Секция 1 (блок 1) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Третий этап строительства (очередь строительства) (пусковой комплекс)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Крылатых			Окт.24	Третий этап строительства (очер. №1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондаренко					Р	20	
Гл.архитектор		Жарко							
Гл.конструктор		Горбачев			Окт.24	Фасады 1-сек. 1-А, А-Б, 4-1 цветные	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нормоконтролер		Чистякова							
Разработал		Чистякова							

Копировал

Формат А2х4

RAL 9003

RAL 6006

RAL 8025

1. См. с паспортом цветового решения.
2. Декоративные штукатурные выступы 10 мм см. 480-1-АС1 л.17.

Изм. 1		Изм.				04.26	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Крыгина			04.26		
ГИП		Захаренко					
ГАП		Жижин					
Гл. констр.		Горбань					
Н.контр.		Нестеров					
Проверил		Нестеров					

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Третий этап строительства (поз. №1)

Фрагмент фасада в осях Б–Ж цветной

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

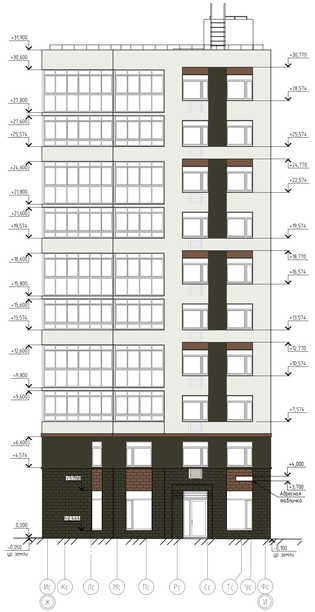
A2x3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289



RAL 9003

RAL 6006

RAL 8025

1. См. с паспортом цветового решения.
2. Декоративные штукатурные бистуры 10 мм см. 480-1-АС1 л.18.

						480-1-АС1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые экосистемы с помещениями общественного назначения в квартале ограниченном ул.Ленинская, Б.Т. Пироговой, Ф.Энгельса и ул.Ленина. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения. Третий этап строительства (очередь строительства) (пусковой комплекс)		
Разработал		Крылова			06.24		
ГИП		Назарянц			06.24	Третий этап строительства (очередь строительства) (пусковой комплекс)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жукова					Р	22	
Гл.инж.проект		Горбань			06.24	Фасады А-сечения 1-3, Ж-И, 3-1 цветные	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Нач.отд		Чистякова							
Проверил		Чистякова							
						Копировал			А2х4

480-1-АС1 Л.21

Согласовано

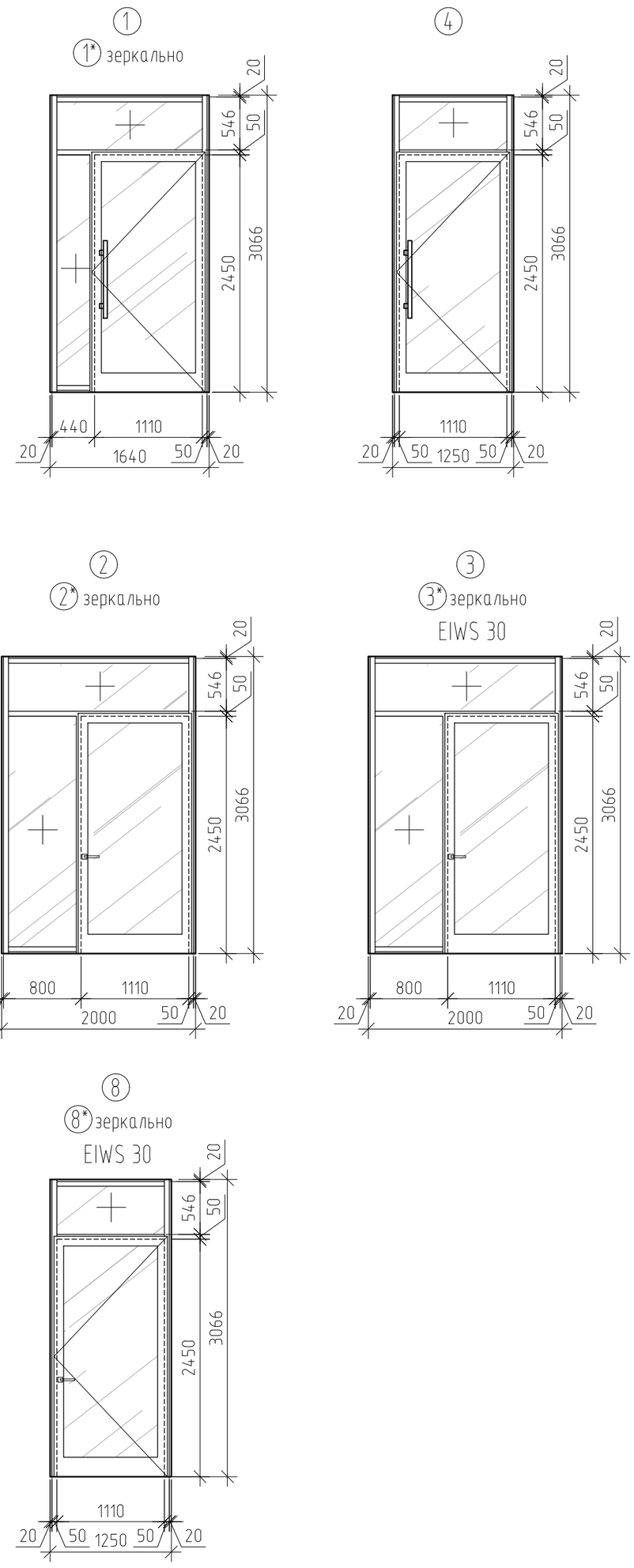
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, ед.шт.					Масса, кг	Примечание
			подвал	1	2-15	Кровля	Всего		
Дверные блоки в составе витражных конструкций									
1	Индивидуального изготовления	Витраж ВАКУ СПД 3066-1640 В1 по типу ГОСТ 21519-2003/ дверь ДАН О Бпр Оп Пр 2450*-1250 по типу ГОСТ 23747-2014	-	18	-	-	18		Доводчик, ст/пакет триплекс, в с-ве витража. Комплект. наруж. метал. откосами RAL9005. См схему
1*		Витраж ВАКУ СПД 3066-1640 В1 по типу ГОСТ 21519-2003/ дверь ДАН О Бпр Оп Л 2450*-1250 по типу ГОСТ 23747-2014	-	19	-	-	19		
2	Индивидуального изготовления	Витраж ВАКУ СПД 3066-2000 В1 по типу ГОСТ 21519-2003/ дверь ДАН О Бпр Оп Пр 2450*-1250 по типу ГОСТ 23747-2014	-	6	-	-	6		Тамбурная. Доводчик, ст/пакет триплекс, в с-ве витража. См. схему
2*		Витраж ВАКУ СПД 3066-2000 В1 по типу ГОСТ 21519-2003/ дверь ДАН О Бпр Оп Л 2450*-1250 по типу ГОСТ 23747-2014	-	2	-	-	2		
3	Индивидуального изготовления	Витраж EIWS 30 3066-2000/ дверь EIWS 30 правая 2450*-1250	-	1	-	-	1		Тамбурная. Доводчик, теплый профиль, пр/пож. стеклопакет. См. схему
3*		Витраж EIWS 30 3066-2000/ дверь EIWS 30 левая 2450*-1250	-	2	-	-	2		
Дверные блоки									
4	ГОСТ 23747-2014	ДАН О Оп Пр Бпр Ф Р 3066-1250	-	4	-	-	4		Доводчик, триплекс Комплект. наруж. метал. откосами RAL9005.
5	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Бпр, Н, Псп, МЗ, О 2100-1100	-	3	-	-	3		Доводчик. Комплект. наруж. метал. откосами RAL9005.
5*		ДСН, А, Оп, Л, Бпр, Н, Псп, МЗ, О 2100-1100	-	1	-	-	1		
6*		ДСН, А, Оп, Л, Бпр, Н, Псп, МЗ, О 2100-1060	-	1	-	-	1		
7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1600*-1060 правая EI 30	-	-	-	2	2		Доводчик
7*		ДПС 01 1600*-1060 левая EI 30	-	-	-	4	4		
8		ДПС 01 3066-1250 правая EI 30	-	2	-	-	2		Тамбурная. Фрамуга, пр/пож. стеклопакет, доводчик
8*		ДПС 01 3066-1250 левая EI 30	-	4	-	-	4		
9		ДПС 01 2100-1250 правая EI 30	-	1	-	-	1		Доводчик, утепленная
10		ДСВ, В, Оп, Пр, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-1100	-	1	-	-	1		Электронный доступ
10*		ДСВ, В, Оп, Л, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-1100	-	1	-	-	1		
10.1*		ДСН, А, Оп, Л, Бпр, Вн, Псп, МЗ, О 2100-1100	-	3	-	-	3		
11		ДСВ, В, Оп, Пр, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-910	-	5	-	-	5		Замок
11*		ДСВ, В, Оп, Л, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-910	-	2	-	-	2		
12*		ДСВ, В, Оп, Л, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-710	-	1	-	-	1		Замок-защелка
13		ДСВ, В, Оп, Пр, Бпр, П2пс, МЗ, О 2100-1060	1	-	-	-	1		Замок
14*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 левая EI 30	-	-	1x9	-	9		Доводчик, замок
15		ДПС 01 2100-1250 правая EIWS 30	-	-	1x9	-	9		Остекление пр/пож спеклопакет, доводчик
15*		ДПС 01 2100-1250 левая EIWS 30	-	-	1x9	-	9		
16		ДПС 01 2100-1250 правая EIWS 60	-	-	8x9	-	72		
16*		ДПС 01 2100-1250 левая EIWS 60	-	-	3x9	-	27		
17		ДПС 01 1760-1060 правая EI 60	2	-	-	-	2		Замок, доводчик
17*		ДПС 01 1760-1060 левая EI 60	3	-	-	-	3		
18		ДПС 01 2100-1060 правая EI 60	1	-	-	-	1		
18*		ДПС 01 2100-1100 левая EI 60	1	-	-	-	1		
19	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ, Г, Оп, Пр, Бпр, Псп, МЗ, УЗ 2100-1010	-	-	25x9	-	225		Замок, глазок, номер квартиры метал.
19*		ДСУЗ, Г, Оп, Л, Бпр, Псп, МЗ, УЗ 2100-1010	-	-	17x9	-	153		



Примечание:

1. Окончательные размеры перед изготовления изделий специализированными фирмами принять после выполнения всех обмеров на построенном объекте. Открывание согласно схеме.
2. Наружные двери, двери лестничных клеток выполнить с уплотнением в притворах, с доводчиками самозакрывания.
3. Остекление дверей выполнить - стеклом триплекс.
4. Двери противопожарные должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, опред. ГОСТ 30247.0-94, ГОСТ 26602.1-99, ГОСТ Р 57327-2016. Для герметизации противопожарных дверей и преград применить термоуплотнительную самоклеющуюся ленту ЛТСМ-1 на основе состава Металакс-ВМ (толщина 1.6±1мм), с сертификатом на срок службы не менее 10 лет, температурный режим эксплуатации от -50°С до +50С. На каждую противопожарную дверь установить доводчик.
5. Профиль и непрозрачные поверхности всех изделий, выходящие на фасады выполнить согласно паспорту цветового решения. Со стороны помещений согласно дизайн-проекту.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-	Зам.	-		04.26

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Разработал	Крыгина		06.25
ГИП	Захарченко		
ГАП	Жужук		
Гл. констр.	Горбань		
Н.контр.	Волков		
Проверил	Нестеров		

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Экспликация элементов заполнения проемов. Схемы

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

А2

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, ед.шт. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Кровля	Всего	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки																
ОК1	ГОСТ 30674-2023	О-П- 800х800 ОСП Н	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6		компл. вн. подоконник, ОК3 компл. нар. метал. откосами и отливом RAL 9005
ОК2		О-П- 1770х800 ОСП Н	-	11	12	12	12	12	12	12	12	12	-	107		
ОК3		О-П- 2680х800 ОСП Н	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
ОК3.1		О-П- 3310х800 ОСП Н	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОК4		О-П- 1766х800 ОСП К УБД	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	45		откр. см. схему, замок безопасности
ОК4*		О-П- 1766х800 ОСП К УБД	-	4	3	3	3	3	3	3	3	3	-	28		
ОК4К		О-П- 1766х800 ОСП К ВК УБД	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		откр. см. схему, замок безопасности, климатический приточный клапан
ОК5		О-П- 2672х800 ОСП Н	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9		компл. нар. метал. откосами и отливом RAL 9005
ОК5.1		О-П- 2672х700 ОСП Н	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОК6		О-П- 1766х700 ОСП К УБД	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		откр. см. схему, замок безопасности
ОК7		О-П- 1766х1830 ОСП К ВК УБД	-	56	32	33	32	33	32	33	32	33	-	316		откр. см. схему, замок безопасности, климатический приточный клапан
ОК7*		О-П- 1766х1830 ОСП К ВК УБД	-	41	23	23	23	23	23	23	23	23	-	225		
ОК7б		О-П- 1766х1830 ОСП К ВК УБД	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8		откр. см. схему, профиль RAL 9003 полностью, климатический приточный клапан
ОК7.1		О-П- 1766х1830 ОСП К ВК УБД	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	5		откр. см. схему, замок безопасности, климатический приточный клапан
ОК8		О-П- 2672х1830 ОСП К	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32		откр. см. схему, компл. нар. метал. откосами и отливом RAL 9005
ОК8*		О-П- 2672х1830 ОСП К	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19		
ОК8.1		О-П- 2672х1830 Р2СП К	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3		в компл-е с жалюзийной вентрешеткой, компл. нар. метал. откосами и отливом RAL 9005 См. схему
ОК9		О-П- 1766х(870+1830) Р2СП К ВК УБД	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		откр. см. схему, замок безопасности, климатический приточный клапан
ОК9*		О-П- 1766х(870+1830) Р2СП К ВК УБД	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОК10		О-П- 2672х(870+1830) Р2СП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		компл. нар. метал. откосами и отливом RAL 9005
ОК10*		О-П- 2672х(1830+870) Р2СП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
Балконные блоки																
ББ1	ГОСТ 30674-2023	Б-П- 2440/1766х1930 СпСП ПОТ/ОТ ВК	-	-	23	23	23	23	23	23	23	23	-	184		откр. см. схему, профиль RAL 9003 полностью, климатический приточный клапан
ББ1*		Б-П- 2440/1766х1930 СпСП ПОТ/ОТ ВК	-	-	17	17	17	17	17	17	17	17	-	136		
ББ1.1*		Б-П- 2440/1766х1930 СпСП ПОТ/ОТ ВК	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	-	16		откр. см. схему, профиль RAL 9003 полностью, без клапана
Остекление балконов																
ОБ1	Индивидуального изготовления	ОБЛ-А-2820/2046х(1150*+3260*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		цвет профиля с вн. стороны RAL 9003, с наружной стороны RAL 9005. Откр. раздвижное. См. схему
ОБ1.1		ОБЛ-А-2046х(1150*+3140*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОБ2		ОБЛ-А-2820х(1150*+3250*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	7		
ОБ2.1		ОБЛ-А-2046х(1150*+3250*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОБ3		ОБЛ-А-2820х(1150*+3260*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	4	-	4	-	4	-	4	-	16		
ОБ3.1		ОБЛ-А-2046х(1150*+3260*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	4	-	4	-	4	-	4	-	-	16		
ОБ4		ОБЛ-А-2820х(1150*+3700*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОБ4.1		ОБЛ-А-2046х(1150*+3700*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОБ5		ОБЛ-А-2820х(1150*+4750*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОБ5.1		ОБЛ-А-2046х(1150*+4750*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
Остекление лоджий																
ОЛ1	Индивидуального изготовления	ОБЛ-А- 2820х2700*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2	-	8		цвет профиля с вн. стороны RAL 9003, с наружной стороны RAL 9005. Откр. раздвижное. См. схему
ОЛ1.1		ОБЛ-А- 2046х2700*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	2	-	2	-	2	-	2	-	-	8		
ОЛ2		ОБЛ-А- 2820х2750*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	7		
ОЛ2.1		ОБЛ-А- 2046х2750*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОЛ3		ОБЛ-А- 2820х2770*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	7		цвет профиля с двух сторон RAL 9003. Откр. раздвижное. См. схему
ОЛ3.1		ОБЛ-А- 2046х2770*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОЛ4		ОБЛ-А- 2820х2800*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	7		цвет профиля с вн. стороны RAL 9003, с наружной стороны RAL 9005. Откр. раздвижное. См. схему
ОЛ4.1		ОБЛ-А- 2046х2800*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОЛ5		ОБЛ-А- 2820х2850*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8		
ОЛ6		ОБЛ-А- 2820х2880*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	7		
ОЛ6.1		ОБЛ-А- 2046х2880*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОЛ7		ОБЛ-А- 2820х2890*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024		-	-	4	-	4	-	4	-	4	-	16		
ОЛ7.1	Индивидуального изготовления	ОБЛ-А- 2046х2890*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	4	-	4	-	4	-	4	-	-	16		
ОЛ8		ОБЛ-А- 2820х3030*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	2	3	3	3	3	3	3	3	-	23		
ОЛ8.1		ОБЛ-А- 2046х3030*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
ОЛ9		ОБЛ-А- 2820х3100*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ9.1		ОБЛ-А- 2046х3100*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ10		ОБЛ-А- 2820х3190*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	-	14		
ОЛ10.1		ОБЛ-А- 2046*х3190*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
ОЛ11		ОБЛ-А- 2820х3200*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8		
ОЛ12		ОБЛ-А- 2820х3360*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8		
ОЛ13		ОБЛ-А- 2820х6190*-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8		
ОЛ14		ОБЛ-А-2820х(3100*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ14.1		ОБЛ-А-2046х(3100*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ15		ОБЛ-А-2820х(3130*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ15.1		ОБЛ-А-2046х(3130*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ16		ОБЛ-А-2820х(3150*+1100*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ16.1		ОБЛ-А-2046х(3150*+1100*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ17		ОБЛ-А-2820х(3150*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ17.1		ОБЛ-А-2046х(3150*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
Ол18		ОБЛ-А-2820х(3200*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		цвет профиля с вн. стороны RAL 9003, с наружной стороны RAL 9005. Откр. раздвижное. См. схему
ОЛ18.1		ОБЛ-А-2046х(3200*+1150*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ19		ОБЛ-А-2820х(3200*+1180*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ19.1		ОБЛ-А-2046х(3200*+1180*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ20		ОБЛ-А-2820х(3200*+1600*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ20.1		ОБЛ-А-2046х(3200*+1600*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ21		ОБЛ-А-2820х(3350*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2	-	8		
ОЛ21.1		ОБЛ-А-2046х(3350*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	2	-	2	-	2	-	2	-	-	8		
ОЛ22		ОБЛ-А-2820х(3420*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ22.1		ОБЛ-А-2046х(3420*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ23		ОБЛ-А-2820/2046*х(3440*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ23.1		ОБЛ-А-2046х(3440*+1130*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ24		ОБЛ-А-2820х(3500*+1160*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ24.1		ОБЛ-А-2046х(3500*+1160*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ25		ОБЛ-А-2820х(3530*+1210*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ25.1		ОБЛ-А-2046х(3530*+1210*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		
ОЛ26		ОБЛ-А-2820х(4650*+1170*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	4		
ОЛ26.1		ОБЛ-А-2046х(4650*+1170*)-Рз-6М1 по типу ГОСТ 23166-2024	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	4		

Примечание:

1. Окончательные размеры перед изготовления изделий специализированными фирмами принять после выполнения всех обмеров на построенном объекте. Открывание согласно схеме.
2. Фирме-изготовителю при производстве оконных и балконных блоков обеспечить для изделий индекс изоляции транспортного шума не менее R =34,4 дБа. По ГОСТ 23166-2024 класс изделий по приведенному сопротивлению теплопередаче не менее В* (от 0,62 м2С/Вт).
3. Оконные и балконные блоки комплектовать замками безопасности.
4. Оконные и балконные блоки, отмеченные в примечании, комплектовать приточными климатическими клапанами по типу Airbox Comfort, Ventec VT 35, Aereco EMM2.
5. Оконные блоки комплектовать оконным отливами цвет RAL 9005.

Изм.1	-	Зам.	-		04.26	480-1-АС1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
Разработал		Крыгина			06.25	Третий этап строительства (поз. №1) — Стадия: Р; Лист: 24; Листов:
ГИП		Захарченко				
ГАП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Экспликация элементов заполнения проемов. Схемы
Н.контр.		Волков				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

Согласовано

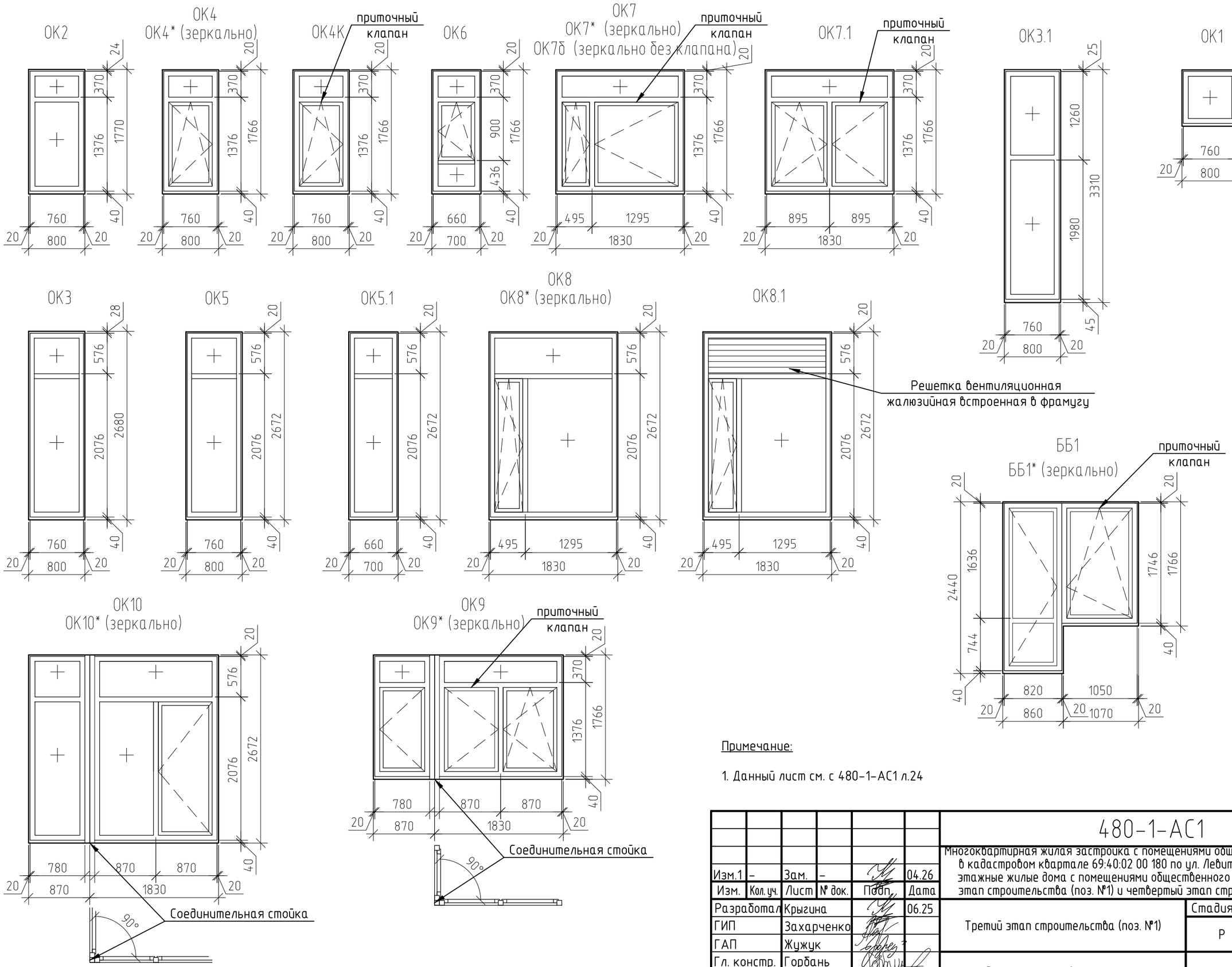
Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Копировал

А1



Примечание:

1. Данный лист см. с 480-1-АС1 л.24

Изм.1	–	Зам.	–		04.26	480-1-АС1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
Разработал		Крыгина			06.25	Третий этап строительства (поз. №1) — Стадия: Р; Лист: 24.1; Листов:
ГИП		Захарченко				
ГАП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Схемы элементов заполнения проемов
Н.контр.		Волков				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

Согласовано

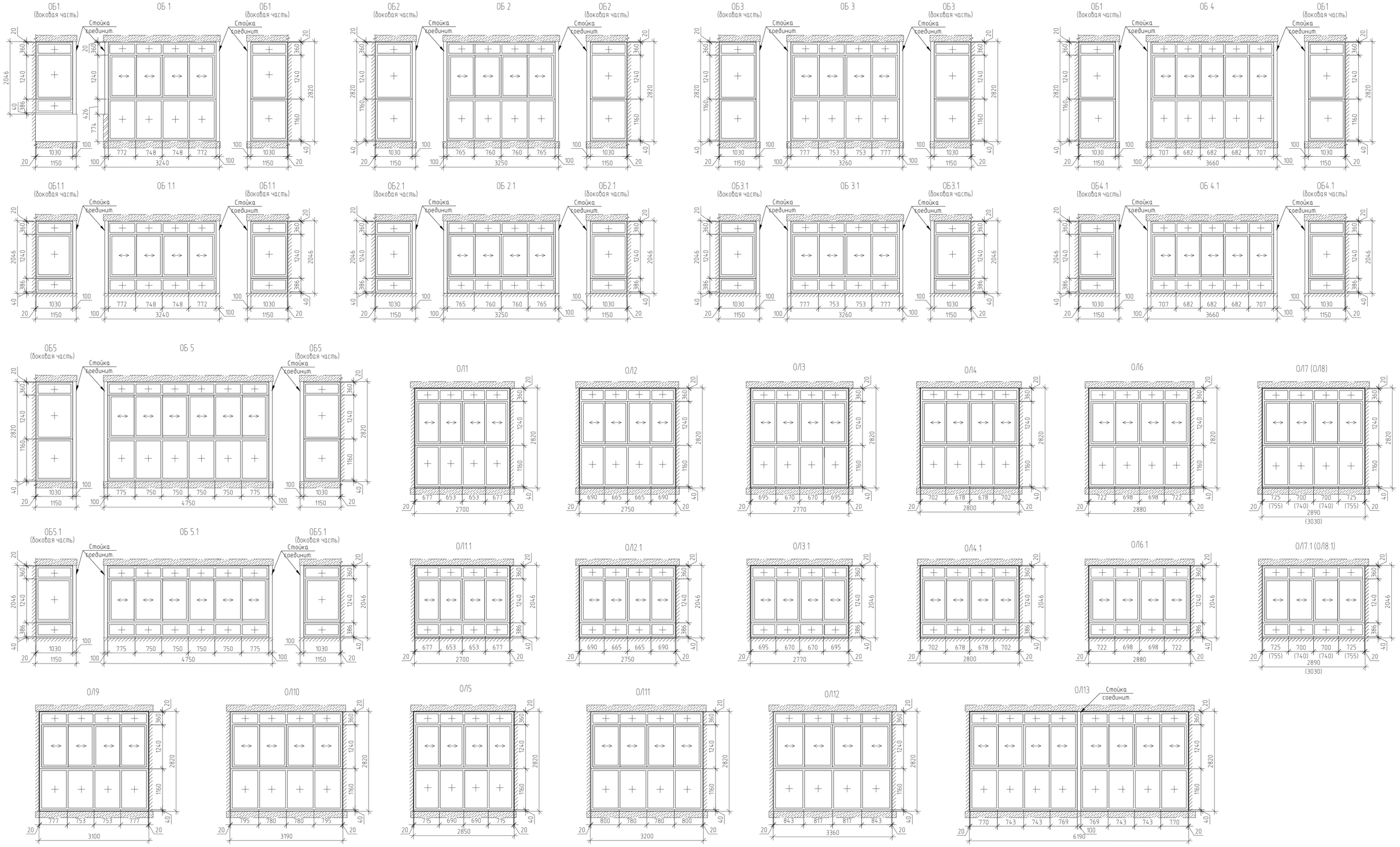
Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Копировал

А3



Примечание:

1. Данный лист см. с 480-1-АС1 л.24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	480-1-АС1
Разработал		Крыгина			06.25	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
ГИП		Захарченко				Третий этап строительства (поз. №1) — Стадия: Р; Лист: 24.2; Листов:
ГАП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Схемы элементов заполнения проемов
Н.контр.		Волков				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

Согласовано

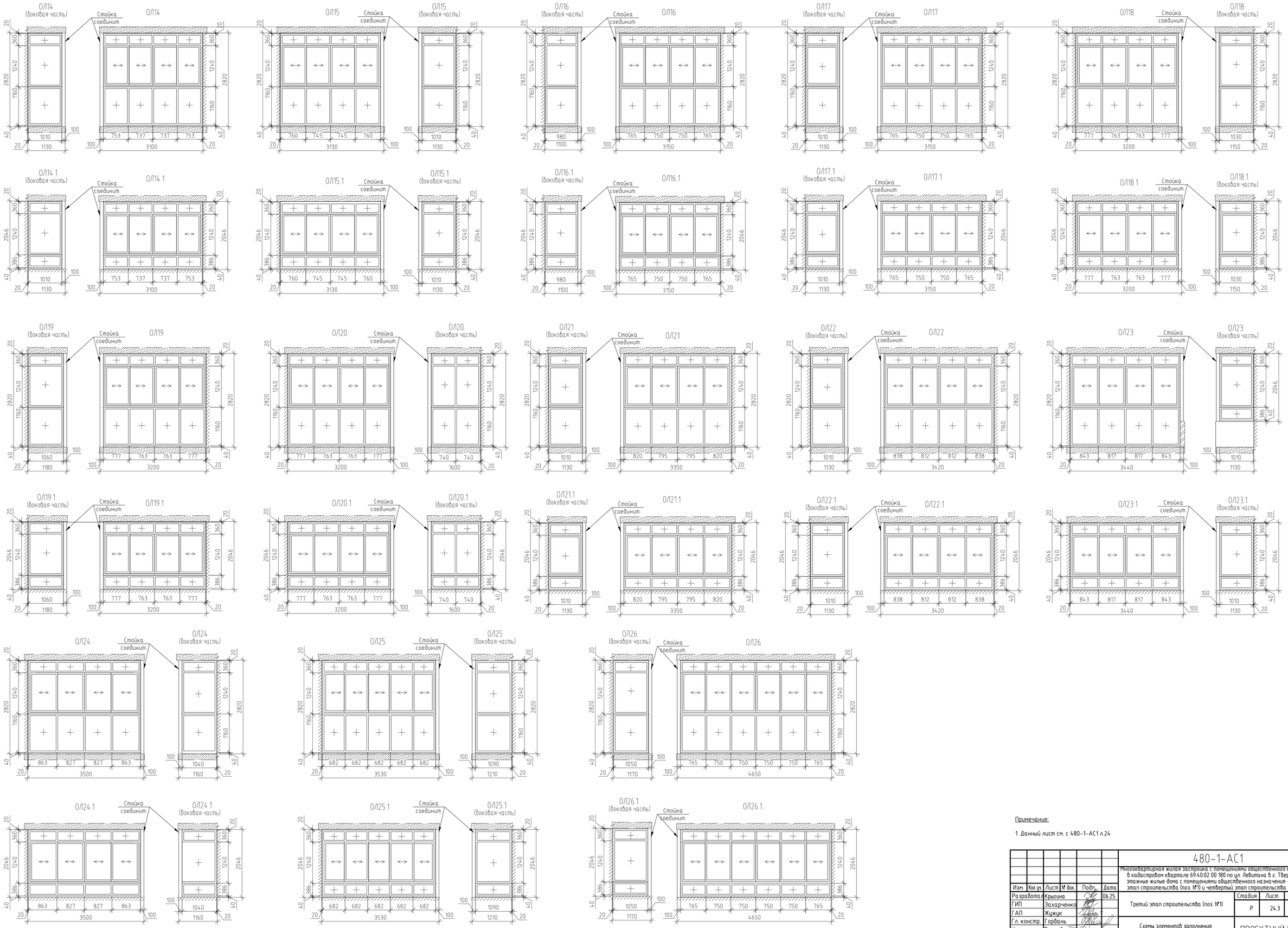
Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Копировал

А1



Примечание:

1. Данный лист см. с 480-1-АС1 л.24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	480-1-АС1
Разработал		Крыгина			06.25	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
ГИП		Захарченко				Третий этап строительства (поз. №1) — Стадия: Р; Лист: 24.3; Листов:
Г.АП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Схемы элементов заполнения проемов
Н.контр.		Волков				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

Согласовано

Взам. инв. №

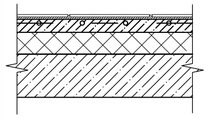
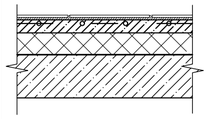
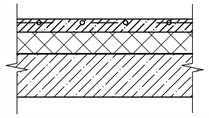
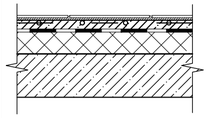
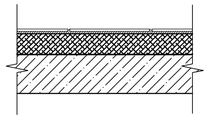
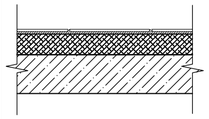
Подп. и дата 06.25

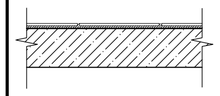
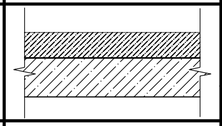
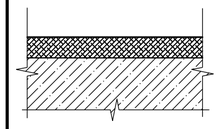
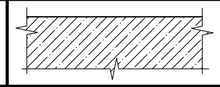
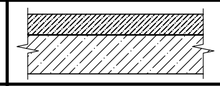
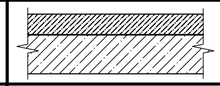
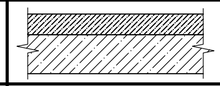
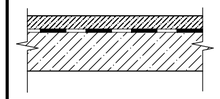
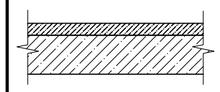
Инв. № подл. 289

Копировал

А1

Экспликация полов

№/название помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Тамбуры	1		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 9 мм Армированная сеткой цементно-песчаная стяжка – 62 мм Утеплитель – экструзионный пенополистирол – 100 мм Монолитная ж.б. плита – 200 мм	109,0
Лифтовый холл; колясочная, л/к, комн. пож. поста	2		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 9 мм Армированная сеткой цементно-песчаная стяжка – 62 мм Утеплитель – экструзионный пенополистирол – 100 мм Монолитная ж.б. плита – 200 мм	403,0
Помещения общественного назначения (см. прим-е п.3)	3		Армированная сеткой цементно-песчаная стяжка* – 60 мм* Утеплитель – экструзионный пенополистирол* – 100 мм* Монолитная ж.б. плита – 200 мм	1 495,0*
ПУИ, с/узлы	4		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 9 мм Рулонная гидроизоляция на битумной мастике – 2 мм Армированная сеткой цементно-песчаная стяжка – 40 мм Утеплитель – экструзионный пенополистирол – 100 мм Монолитная ж.б. плита – 200 мм	24,0
Коридоры, лифтовые холлы, тех. помещения	5		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 9 мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с армированием – 82 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	2 412,0
Площадки л/к.	6		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 9 мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с армированием – 82 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	377.0

№/название помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Межэтажные площадки л/к	7		Керамический гранит с противоскользящей поверхностью – 9 мм Клей плиточный – 11 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	186,0
Площадки л/к в зоне выходов на кровлю	8		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с обеспыливающим покрытием – 100 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	43,0
Коридор, ИТП, Узел ввода, электрощитовая	9		Окраска эмалью ПФ-115 – 2* мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с армированием с уклонам к трапам 2%, обеспыливающее покрытие – 78 мм Монолитная ж.б. плита	192,0
Техподполье	10		Монолитная ж.б. плита	1 982,0
Комнаты	11		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 – 80 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	6 551,0
Кухни	12		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 – 80 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	5 745.0
Прихожая (коридор)	13		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 – 80 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	1 760,0
С/узлы	14		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 – 60 мм Рулонная гидроизоляция на битумной мастике – 2 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	1 864,0
Лоджии, балконы	15		Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с армированием, обеспыливающее покрытие – 40 мм Монолитная ж.б. плита – 180 мм	1 056,0

1. Устройство полов начинать после разводки всех инженерных коммуникаций, проведения гидравлических испытаний, составления актов на скрытые работы.
2. Гидроизоляция в помещениях выполняется с нахлестом на стены на 200 мм.
3. **Тип пола 3 - полы в офисных помещениях (помещениях общественного назначения) выполняются собственниками или арендаторами этих помещений после ввода в эксплуатацию здания, проведения всей разводки инженерных коммуникаций согласно дизайн-проектам, выполненным по заказу собственников или арендаторов офисных помещений сторонними организациями.**
4. Вместе с отделкой полов керамогранитной плиткой выполнить плинтус из керамогранита высотой 100 мм. Расход см. "Ведомость отделки помещений" АС-1 л. 25.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	–	Зам.	–		04.26
Разработал		Крыгина			06.25
ГИП		Захарченко			
ГАП		Жужук			
Гл. констр.		Горбань			
Н.контр.		Нестеров			
Проверил		Нестеров			

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Экспликация полов

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Копировал

А2

Спецификация металлических изделий (ограждения лоджий и балконов)

Поз.	Обозначение	Наименование	3 эт	4, 6, 8, 10 эт	5, 7, 9 эт	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
Ог1		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.=820мм	1	–	1х3	4	*	
Ог1.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.=820мм	–	1х4	–	4	*	
Ог2		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.=850мм	8	–	8х3	32	*	
Ог3		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.=870мм	17	–	15х3	62	*	
Ог3.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 850мм	–	8х4	–	32	*	
Ог4		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.=890мм	1	–	1х3	4	*	
ог4.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 870мм	–	17х4	2х3	74	*	
Ог5		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 900мм	2	–	2х3	8	*	
Ог6.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 890мм	–	1х4	–	4	*	
Ог7.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 900мм	–	2х4	–	8	*	
Ог8		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.=1300мм	1	–	1х3	4	*	
Ог8.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.=1320мм	–	1х4	–	4	*	
Ог9		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2540мм	2	–	2х3	8	*	
Ог9.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2540мм	–	2х4	–	8	*	
Ог10		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2590мм	1	–	–	1	*	
Ог10.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2590мм	–	1х4	1х3	7	*	
Ог11		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2610мм	1	–	–	1	*	
Ог11.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2610мм	–	1х4	1х3	7	*	
Ог12		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2640мм	1	–	–	1	*	
Ог12.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2640мм	–	1х4	1х3	7	*	
Ог13.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2690мм	1	1х4	1х3	8	*	
Ог14		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2720мм	1	–	–	1	*	
Ог14.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2720мм	–	1х4	1х3	7	*	
Ог15		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2730мм	4	–	4х3	16	*	
Ог15.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2730мм	–	4х4	–	16	*	
Ог16		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2820мм	1	–	1х3	4	*	
Ог17.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2820мм	–	1х4	–	4	*	
Ог18		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2850мм	2	–	1х3	5	*	
Ог19		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2860мм	5	–	5х3	20	*	
Ог20		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2870мм	3	–	2х3	9	*	
Ог20.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2870мм	2	5х4	3х3	31	*	
Ог21.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2850мм	–	2х4	1х3	11	*	
Ог23.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2860мм	–	5х4	–	20	*	
Ог24		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2920мм	3	–	3х3	12	*	
Ог25		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 2940мм	1	–	1х3	4	*	
Ог25.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 2920мм	–	4х4	–	16	*	
Ог26		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3030мм	2	–	–	2	*	
Ог26.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3030мм	–	2х4	2х3	14	*	
Ог27.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3040мм	1	1х4	1х3	8	*	
Ог28		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3070мм	2	–	2х3	8	*	
Ог29.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3070мм	–	2х4	–	8	*	
Ог30		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3140мм	1	–	1х3	4	*	
Ог31		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3160мм	1	–	1х3	4	*	
Ог31.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3140мм	–	2х4	–	8	*	
Ог32.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3200мм	1	1х4	1х3	8	*	
Ог33		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3220мм	1	–	1х3	4	*	
Ог34.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3220мм	–	1х4	–	4	*	
Ог35		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3250мм	1	–	1х3	4	*	
Ог36.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3250мм	–	1х4	–	4	*	
Ог37		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 3300мм	1	–	1х3	4	*	
Ог38.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 3300мм	–	1х4	–	4	*	
Ог39		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 4350мм	1	–	1х3	4	*	
Ог40		Ограждение металлическое Н=475мм, дл.= 4370мм	1	–	1х3	4	*	
Ог41.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= 4370мм	–	2х4	–	8	*	
ог42.1		Ограждение металлическое Н=1100мм, дл.= (2960+2960)мм	1	1х4	1х3	8	*	

Спецификация металлических изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
Ог45		Ограждение металлическое Н=1200мм, дл.= 6000мм	1		
Ог46		Ограждение металлическое Н=590*мм, суммарная длина 358500 мм			см. схему л.26.1
Ог47		Ограждение металлическое Н=390*мм, суммарная длина 80500 мм			
Ог48		Ограждение металлическое Н=1200 мм	5		ограждение л/к
Ог49		Ограждение металлическое Н=1200 мм	1		
ПМ1		Поручень металлический настенный дл.= 3600* мм	4		
ПМ2		Поручень металлический настенный дл.= 4600*мм	1		
ЛМ1	Индивидуального изготовления	Лестница металлическая с площадкой	2		см. АС3
ЛМ2		Лестница металлическая с площадкой	5		см. АС3
ЛМ3		Лестница металлическая с площадкой	1		см. АС3
ЛК1		Люк для коллекторного шкафа Н1000х1200	108		компл. поставка
ЛС1		Люк для сантехнического шкафа Н1000х300	401		
ЛС2		Люк для ревизии Н300х250	152		
Л1		Люк металлический 650мм х 850мм	180		см. АС5
Ст1		Стремянка металлическая	180		см. АС5
Ст2		Стремянка металлическая	6		см. АС4
Ст3		Стремянка металлическая	2		см. АС4
К1	Индивидуального изготовления	Корзина для кондиционера 700*х900*х550* мм	168	–	RAL 9003
К2		Корзина для кондиционера 700*х900*х550* мм	216	–	RAL 6006
К3		Корзина для кондиционера 700*х900*х550* мм	101	–	RAL 8025
ДЭ1	Индивидуального изготовления	Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2230мм	1		
ДЭ2		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2460мм	2		
ДЭ3		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2500мм	1		
ДЭ4		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2530мм	1		
ДЭ5		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2550мм	5		
ДЭ6		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2600мм	9		
ДЭ7		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2650мм	1		
ДЭ8		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2660мм	1		
ДЭ9		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2670мм	1		
ДЭ10		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2700мм	2		
ДЭ11		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2710мм	1		
ДЭ12		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2720мм	1		
ДЭ13		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2750мм	1		
ДЭ14		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2770мм	1		
ДЭ15		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2780мм	1		
ДЭ16		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2800мм	2		
ДЭ17		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2880мм	1		
ДЭ18		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2900мм	1		
ДЭ19		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2920мм	1		
ДЭ20		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=2950мм	1		
ДЭ21		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=3150мм	1		
ДЭ22		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=3230мм	1		
ДЭ23		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=3250мм	1		
ДЭ24		Декоротивный элемент Н= 500мм, дл.=4440мм	1		
		Почтовые ящики метал.	378		компл. поставка
		Адресные таблички с электроподсветкой	6		компл. поставка
		Комплекты квартирных номеров	378		компл. поставка

Примечание

1. Все декоративные металлические элементы, ограждения кровли, балконов, лоджий, лестниц окрасить краской с целью защиты от коррозии.
2. RAL изделий см. паспорт цветового решения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	–	Зам.	–		04.26

Разработал	Крыгина		06.25
ГИП	Захарченко		
ГАП	Жужук		
Гл. констр.	Горбань		
Н.контр.	Нестеров		
Проверил	Нестеров		

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Спецификации металлических изделий

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Согласовано

Взам. инв. №

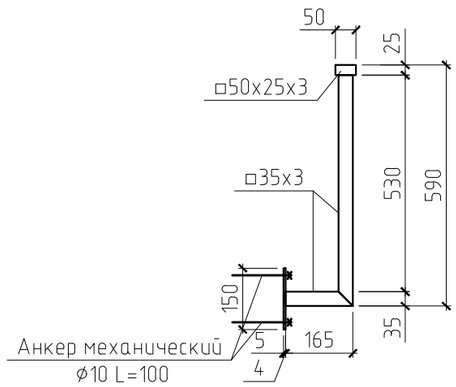
Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

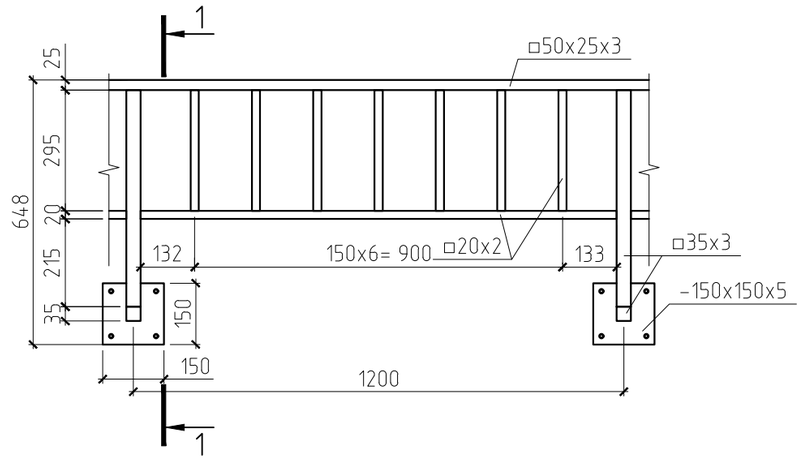
Копировал

А2

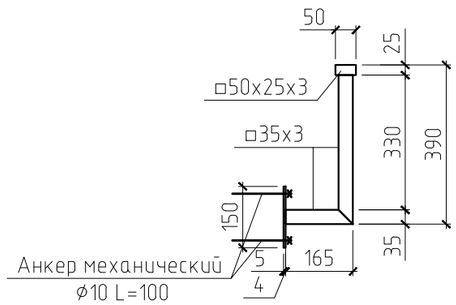
1-1



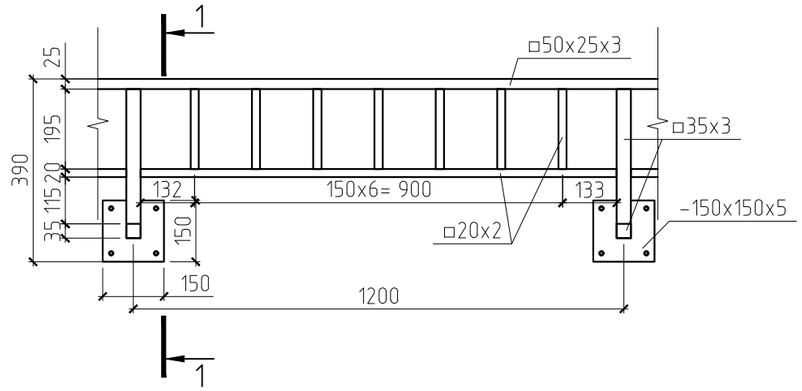
Ограждение Ог46



1-1



Ограждение Ог47



1. Ограждения выполнить из стали С235 по ГОСТ 27772-88. Открытые торцы труб - глушить.
3. Сварка производится электродуговая по ГОСТ 5264-80 электродами ГОСТ 9467-75.
4. Катет шва соответствует минимальной толщине свариваемых деталей. Все выступающие (видимые) сварные стыки зашлифовать.
5. Защиту металлических ограждений от коррозии выполнить нанесением грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за два раза в соответствии с требованием СП 72.13330.2011 и окрасить за два раза эмалью для наружных работ. Цвет краски RAL 9005.

						480-1-АС1		
						Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Крыгина			06.25	Третий этап строительства (поз. №1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захарченко					Р	26.1	
ГАП		Жужук							
Гл. констр.		Горбань				Схемы Ог46 и Ог47	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Н.контр.		Волков							
Проверил		Нестеров							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Копировал

А3

Ведомость отделочных материалов фасадов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Камень декоративный	м2	2 054,0	
2	Окраска штукатурка по минвате, в том числе:	м2	10 205,0	
	окраска штукатурка по минвате низ плит в западениях	м2	134,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. 2 эт.	м2	680,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. 3-10 эт.	м2	5 338,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. выходы на кровлю	м2	340,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. откосы оконные блоки	м2	517,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. лоджии/ балконы 3-10 эт.	м2	2 880,0	
	окраска штукатурка по минвате стены нар. откосы балконные блоки	м2	316,0	
3	Окраска штукатурка по минвате/ без минваты парапет (наружный контур)	м2	627,0	
4	Окраска штукатурка без минваты, в том числе:	м2	2 581,0	
	окраска низ плит лоджий/ балконов 3 эт.	м2	161,0	
	окраска штукатерка без минваты стены нар, экраны	м2	733,0	
	окраска штукатерка без минваты лоджий стены вн, экраны	м2	600,0	
	окраска потолков лоджий/ балконов	м2	1 087,0	

Примечание

1. Уточненные размеры оконных и балконных блоков, количество и размеры остекления лоджий и балконов будут даны в спецификации элементов заполнения проемов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

Инв. № подл. 289

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	–	Зам.	–		04.26

Разработал	Крыгина		06.25
ГИП	Захарченко		
ГАП	Жужук		
Гл. констр.	Горбань		
Н.контр.	Волков		
Проверил	Нестеров		

480-1-АС1

Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Третий этап строительства (поз. №1)

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

Ведомость отделочных материалов фасадов

ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Копировал

А4

Ведомость отделки помещений

	Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров												Примечание
		Потолок	Пл., м²	Стены и перегородки, колонны										
				Монолит (пилоны, стены)	Пл., м²	Пазогребневые блоки	Пл., м²	Газосиликатные блоки	Пл., м²	ГКЛ / ГКЛВ	Пл., м²	Низ стен	Длина, м пог.	
Техподполье	Коридор	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска эмалью ПФ-115	93,5	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска эмалью ПФ-115	105,0		–	Грунтовка всех слоев, штукатурка, затирка, окраска эмалью ПФ-115	64,0		–		–	
	Электрощитовая		16.7		40,0		–		–		–		–	
	Водомерный узел, ИТП		81,5		87,0		–		49,0		–		–	
	Выходы эвакуационные		26,0		66,0		–		142,0		–		–	
1 этаж (1, 2, 5, 6 подъезды)	Тамбуры	Утеплитель минвата НГ 150 мм, окраска краской НГ, подвесной потолок типа Грильято на отм. +3.350*	65,5	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска фактурной краской	10,0	Грунтовка, заделка швов, окраска фактурной краской	22,0	Грунтовка всех слоев, штукатурка, затирка, окраска фактурной краской	г/б – 78,0; м/в – 123,0		–	Плинтус керамогранитный H=0,1 м, на клею, затирка швов	65,0	г/б газосиликатные блоки, м/в – минвата НГ 100 мм
	Лифтовые холлы	Подвесной потолок типа Грильято на отм. +3.350*	146,0		162,0		109,0		175,0		–		122,0	
	Колясочные, тех. помещение	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	66,5		83,0		12,0		154,0		–		70,0	
	Помещения уборочного инвентаря		13.5	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, штукатурка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 16,5; кр.– 12,0	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 10,0; кр.– 10,5	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, штукатурка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 28,0; кр.– 20,0	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 2,0; кр.– 1,5		–	
1 этаж (3, 4 подъезды)	Тамбуры	Утеплитель минвата НГ 150 мм, окраска краской НГ, подвесной потолок типа Грильято на отм. +3.350*	31,5	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска фактурной краской	–	Грунтовка, заделка швов, окраска фактурной краской	3,0	Грунтовка всех слоев, штукатурка, затирка, окраска фактурной краской	г/б – 35,0; м/в – 60,5		–	Плинтус керамогранитный H=0,1 м, на клею, затирка швов	27,0	
	Лифтовые холлы	Подвесной потолок типа Грильято на отм. +3.350*	77,0		92,0		69,5		76,0		–		67,0	
	Колясочные	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	36,5		41,0		20,0		65,5		–		37,0	
	Помещения уборочного инвентаря		6,0	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, штукатурка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 3,2; кр.– 2,5	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 13,5; кр.– 12,0	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, штукатурка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 10,0; кр.– 7,0	Керамическая плитка на высоту 2.1 м, затирка швов, выше грунтовка, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	пл.– 2,0; кр.– 1,5		–	
	С/узел		2,5		–		пл.– 5,0; кр.– 4,5		пл.– 6,5; кр.– 4,5		–		–	
	Комната пожарного поста		22,0	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска фактурной краской	20,0	Грунтовка, заделка швов, окраска фактурной краской	10,0	Грунтовка всех слоев, штукатурка, затирка, окраска фактурной краской	46,5		–	Плинтус керамогранитный H=0,1 м, на клею, затирка швов	24,0	
2–10 этажи	Коридоры	Подвесной потолок типа Amstrong	1 898,0	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска фактурной краской	800,0	Грунтовка, заделка швов, окраска фактурной краской	1 132,0	Грунтовка всех слоев, штукатурка, затирка, окраска фактурной краской	1 205,0	Грунтовка, заделка швов, окраска фактурной краской	2 743,0	Плинтус керамогранитный H=0,1 м, на клею, затирка швов	2 124,0	
	Лифтовые холлы (зона безопасности)		432,0		788,0		706,0		–		–		502,0	
	Технические помещения	Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской	36,0		106,0		84,0		–		–		68,0	
Лестничные клетки		Грунтовка всех слоев, шпаклевка, затирка, окраска влагостойкой акриловой краской*	102,0	Грунтовка, окраска фактурной краской	3 083,0	Грунтовка, окраска фактурной краской	46,0		–		–	Плинтус керамогранитный H=0,1 м, на клею, затирка швов	1 260,0	*низ плиты покрытия
		Штукатурка по сетке, затирка, грунтовка всех слоев, окраска фактурной краской**	1 081,0											**низ маршей и переходных площадок

Примечание

Все применяемые в отделке материалы должны иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности, отвечать требованиям действующих стандартов или технических условий (если нет стандартов).

На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

Г1, В1, Д1, Т1 – для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках;

Г2, В1, Д2, Т1 – для отделки стен, потолков, и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах;

Г1, РП1, Д1, Т1 – для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках;

В2, РП2, Д2, Т1 – для покрытий пола в общих коридорах.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов.

1. Цветовое решение интерьеров согласовать с заказчиком.
2. Отделочные работы следует начинать только после завершения строительных (гидроизоляционных) и инженерно-технических работ и проверки правильности их выполнения и наличии актов на скрытые работы.
3. Уровни подвесных и подшивных потолков скорректировать после прокладки инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 06.25

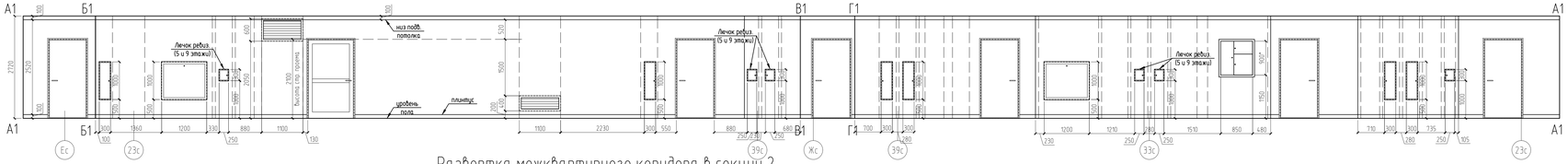
Инв. № подл. 289

Изм.1	–	Зам.	–		04.26	480-1-АС1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
Разработал		Крыгина			06.25	Третий этап строительства (поз. №1) — Стадия: Р; Лист: 28; Листов:
ГИП		Захарченко				
ГАП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Ведомость отделки помещений
Н.контр.		Волков				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

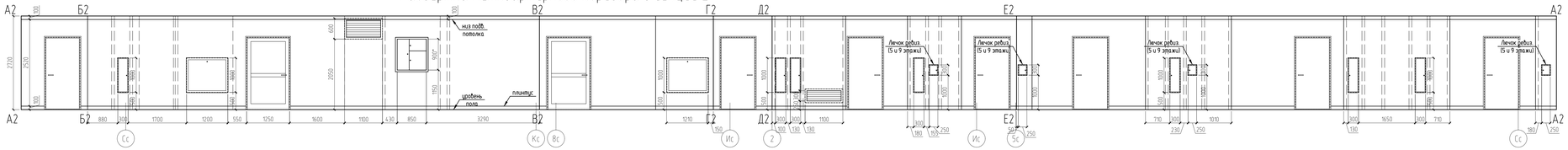
Копировал

А2

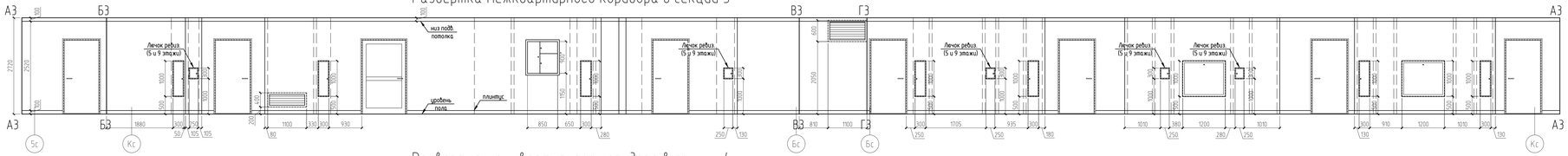
Развертка межквартирного коридора в секции 1



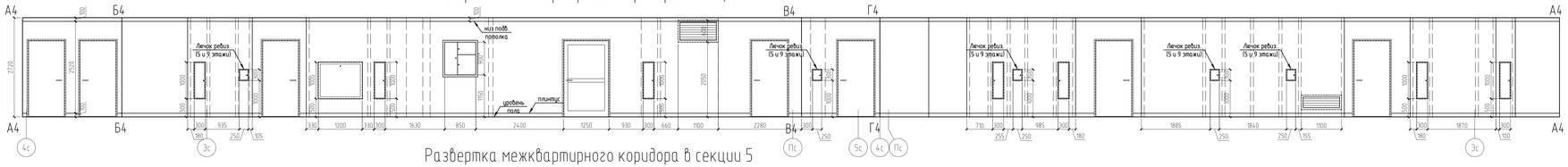
Развертка межквартирного коридора в секции 2



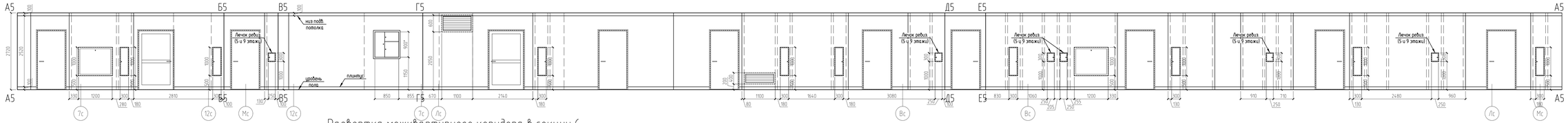
Развертка межквартирного коридора в секции 3



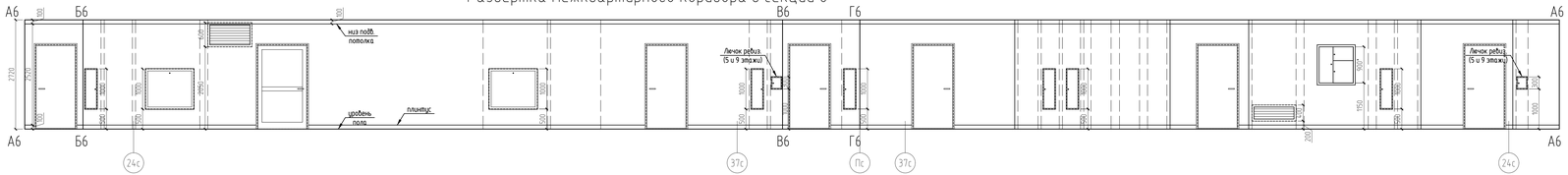
Развертка межквартирного коридора в секции 4



Развертка межквартирного коридора в секции 5



Развертка межквартирного коридора в секции 6



Данный лист см. с 480-1-АС1.п.29.2

							480-1-АС1		
Изм.1		Изм.				04.26	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Крылова				04.26	Третий этап строительства (поз. №1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захарченко						Р	29.1	
ГАП		Жужж					Разверстки по межквартирным коридорам на типовых этажах	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Гл. констр.		Горбань								
Н.контр.		Волков								
Проверил		Нестеров								

Согласовано

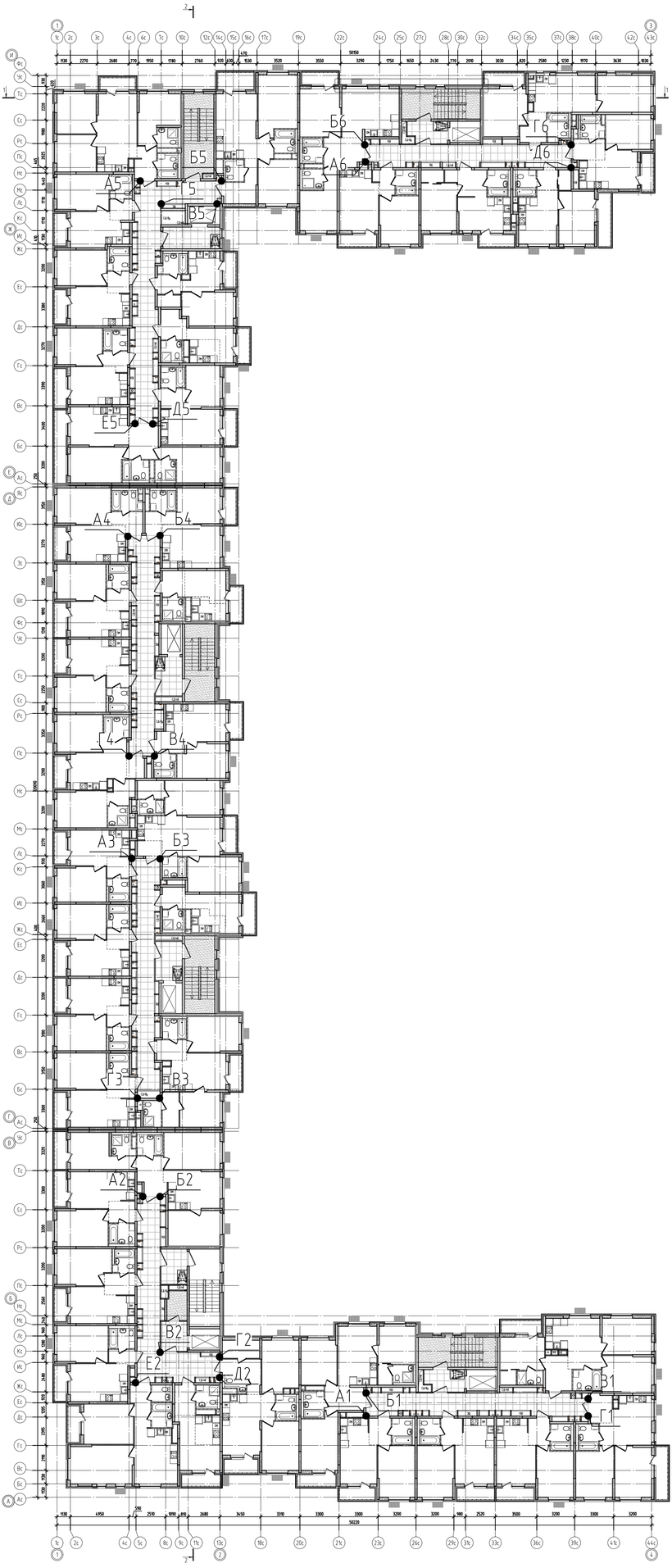
Взам. инв. №

Подп. и дата 04.26

Инв. № подл. 289

Копировал

A2x3



Изм.1	-	Нов.	-		04.26	480-1-АС1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:02 00 180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)
Разработал		Крыгина			04.26	Третий этап строительства (поз. №1)
ГИП		Захарченко				Стадия: Р; Лист: 29.2; Листов:
ГАП		Жужук				
Гл. констр.		Горбань				Схема разверток по межквартирным коридорам
Н.контр.		Нестеров				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
Проверил		Нестеров				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата: 04.26

Инв. № подл.: 289

Копировал

А3х3