

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖИНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
1.	Наименование объекта	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»
2.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино
3.	Основание для выполнения проектно-изыскательских работ	Работы выполняются на основании договора
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Застройщик (Технический Заказчик)	ООО СЗ «РКС-Москва» ООО СЗ «ОДЕОН»
6.	Подрядчик	Определить тендером
7.	Источник финансирования	Средства инвестора
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов необходимых для разработки проектной документации
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	<p><u>1-й этап строительства</u> – Корпуса №1,2,3 (по генплану), котельная, КОС/ЛОС, ВЗУ; подземный паркинг в 1 (один) уровень; внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети и сооружения.</p> <p><u>2-й этап строительства</u> – Корпус №7,8,9,10,13,18 (по генплану); подземная часть в 1 (один) уровень; ДОУ на 180 мест, паркинг, административное здание, внутриплощадочные инженерные сети и сооружения.</p> <p><u>3-й этап строительства</u> - Корпус № 4,5,6, 14, 15, 16, 17, 28, 11, 12. (по генплану); подземная часть в 1 (один) уровень; поликлиника, ДОУ на 180 мест, паркинг, внутриплощадочные инженерные сети и сооружения.</p> <p><u>4-й этап строительства</u> - Корпус № 423, 24, 26, 25, 29 (по генплану); подземная часть в 1 (один) уровень; поликлиника, ДОУ на 330 мест, ФОК, ТЦ, школа на 1750 мест, внутриплощадочные инженерные сети и сооружения.</p>
10.	Перечень работ	<p>Исполнитель выполняет следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение инженерно-геологических изысканий с подготовкой Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для объекта;

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
		<p>- геотехническая экспертиза программы и материалов изысканий;</p> <p>- выполнение инженерно-экологических изысканий с подготовкой Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям для объекта;</p> <p>-получение ордера на земляные работы открытие/закрытие;</p> <p>- восстановление существующего благоустройства (в случае необходимости).</p> <p>В том числе:</p> <p>- буровые работы инженерно-геологических скважин (глубину уточнить проектом);</p> <p>- отбор образцов грунта, для каждого выделяемого с фотофиксацией работ;</p> <p>- определение физико-механических свойств в объеме необходимом и достаточном экспертизы технических отчетов;</p> <p>- формирование технических заключений по результатам работ;</p> <p>- техническое сопровождение Заказчика и устранение замечаний при согласовании технических решений в экспертизе.</p>
11.	Виды инженерных изысканий	<p>Подготовка технического отчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания; 2. Геотехническая экспертиза программы и материалов изысканий; 3. Инженерно-экологические изыскания»
12.	Состав технической документации (основные работы)	Разделы технической документации разработать согласно действующим нормативным документам на территории РФ
13.	Согласование технической документации	Сопровождение и устранение замечаний при согласовании технических решений в экспертизе.
14.	Надлежащий результат Работ	Технические отчеты о проведении инженерных изысканий согласованные Заказчиком и в отношении которых получено положительное заключение по результатам проведенной экспертизы.
15.	Срок начала и окончания работ	В соответствии с календарным графиком
16.	Идентификационные сведения об объекте: - назначение	<ul style="list-style-type: none"> - жилое - нежилое (КОС, ЛОС, ВЗУ, Котельные) - надземные автостоянки - коммунально-бытовое - образовательное - торговое - предприятие общепита

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - уровень ответственности - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. объектам - функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность - принадлежность к опасным производственным объектам - пожарная и взрывопожарная опасность 	<ul style="list-style-type: none"> - медицинское - свободного назначения - офисное - КС-2 (нормальный) 384-ФЗ и ГОСТ 27751-2014 - нет - нет - нет - нет
17.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Эмиссионные воздействия (все виды выбросов (сбросов) загрязняющих веществ во все геосферы); Фоново-параметрические воздействия (изменяющие параметры физических полей: тепловых, радиационных, электромагнитных, акустических); Ландшафтно-деструктивные воздействия (целенаправленно или непреднамеренно изменяющие ландшафты: вырубка лесов, исчезновение биологических видов, урбанизация, создание агроценозов вместо естественных биоценозов и др.)
18.	Площадь участка	Общая площадь земельного участка 56,9 Га
19.	Краткая техническая характеристика объекта	Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район работ расположен в зоне умеренно-континентального климата во втором климатическом районе (подрайоне ПВ), климат умеренно-континентальный, характеризуется большой изменчивостью погодных условий в отдельные сезоны. Зима пасмурная, умеренно холодная. Снежный покров распределяется неравномерно. Высота снежного покрова составляет в среднем 40–45 см; в многоснежные годы - 60–65 см. За год выпадает около 700 мм осадков, большая часть которых приходится на тёплое время года.

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
		<p>Участок представляет собой освобожденную от застройки территорию, ранее на данной территории располагались сельскохозяйственные угодья, в данный момент не осваиваются.</p> <p>По характеру подтопления следует выделять естественно или техногенно подтопленные территории (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м) и неподтопленные.</p> <p>Рельеф площадки изысканий аккумулятивный, грядово-холмистый, с уклоном на восток, в сторону реки Грязева.</p> <p>Абсолютные отметки рельефа составляют 169,0–175,0 м.</p> <p>Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015-А (В и С) район относится к 5–ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.</p>
20.	<p>Основные требования к проведению инженерных изысканий на объекте</p>	<p>Выполнить инженерно-геологические, инженерно-экологические изысканий в объемах, необходимых для разработки технической документации, достаточной для прохождения экспертизы.</p> <p>Бурение скважин необходимо выполнить необходимым и достаточным для определения геологических условий площадки строительства, в том числе для оценки оползневой устойчивости.</p> <p>Разработать программу на выполнение инженерных изысканий и согласовать их с Заказчиком и заинтересованными лицами.</p> <p>Выполнить лабораторное исследование грунтов, с определением физико-механических свойств грунтов, определить показатели прочностных и деформационных характеристик грунта.</p> <p>Система координат - МСК 50.2 Система высот - Балтийская</p>
21.	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемых зданий или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип фундаментов - ограждающая конструкция/глубина, м - динамические/статические 	<ul style="list-style-type: none"> - плитный, свайный (определяется после ИИ и несущей способности грунтов) -естественный откос/Подпорная стенка/Шпунт Ларсена до – 7,0 м - статические

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
	<p>- измерение блуждающих токов</p> <p>- количество скважин</p> <p>- глубина скважин</p>	<p>- не требуется</p> <p>- количество скважин определить в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2012, но не менее:</p> <p>- расстояние между скважинами не более 50 м;</p> <p>- общее количество скважин в пределах контура каждого здания и сооружений для II категории - не менее 4;</p> <p>- уточнить проектом, но с учетом требований СП 11-105-97, СП 47.13330.2012, СП 24.13330, СП 22.13330</p> <p>- дополнительно (в случае необходимости) выполнить две скважины глубиной до 50 м (для определения закарстованности территории)</p>
22.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	На стадии оформления документации не выявлено
23.	Требование о необходимости научного сопровождения ИИ	Не требуется
24.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при ИИ, превышающие предусмотренные в НД обязательного применения	В соответствии с НТД
25.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае обнаружения неблагоприятных ИГ процессов поставить в известность Заказчика для определения дополнительных работ
26.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории	Определяется на этапе ИИ
27.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении ИИ	Согласно 30.12.2009 №384-ФЗ, ст.15
28.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованием которых необходимо выполнять ИИ	Работы выполнять согласно требованиям ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, ст.6, п.1, ПП РФ №815 от 28 мая 2021 г. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки предпроектной проектной

№ п/п	Наименование/ Name	Информация
1	2	3
		документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
29.	Требования к количеству экземпляров документации и форма их передачи (бумажная, электронная)	Отчетные материалы передаются в сброшюрованном виде в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (FlashUsb).
30.	Требования к передаче на электронном носителе	<p>1. Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации;</p> <p>2. Формат графических материалов – в форматах «pdf», «dwg» (AutoCAD 2004-2013), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.</p> <p>3. Формат текстовых материалов – в форматах «pdf», «doc» (MS Word) и «xls» (MS Excel).</p> <p>4. Формат растровых изображений – tiff, jpeg.</p>

Приложения:

1. Схема генерального плана.
2. Ситуационный план.
3. Ведомость объемов работ.



E-5
E-4
E-2
E-3

P-4
P-3
A-3

So-1

Sc-1

A-2
P-2

UB-1
UB-2

G-1
UB-3

UB-4

E-1
UB-5

UB-6

UB-7

UB-8

A-1
Sc-3

P-1
UB-10
G-2

UB-11
UB-16
UB-21

UB-12
UB-17
UB-22

UB-13
UB-18
UB-23

UB-14
UB-19
UB-24

UB-15
UB-20
UB-25

UB-26

UB-27

G-3

UB-8

	номер UB	Функциональное назначение	Площадь застройки
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА	UB - 1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	4 573,00
	UB - 2	Многоквартирный дом	1 470,00
	UB - 3	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	5 216,00
	UB - 4	Многоквартирный дом	1 550,00
	UB - 5	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 985,00
	UB - 6	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 388,00
	UB - 7	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 897,00
	UB - 8	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 907,00
	UB - 9	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 385,00
	UB - 10	Многоквартирный дом	630,00
	UB - 11	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 132,00
	UB - 12	Многоквартирный дом	575,00
	UB - 13	Многоквартирный дом	426,00
	UB - 14	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 900,00
	UB - 15	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	4 960,00
	UB - 16	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 139,00
	UB - 17	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 905,00
	UB - 18	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	4 150,00
	UB - 19	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 888,00
	UB - 20	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 750,00
	UB - 21	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 739,00
	UB - 22	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 626,00
	UB - 23	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 908,00
	UB - 24	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 414,00
	UB - 25	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	5 230,00
	UB - 26	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	2 609,00
	UB - 27	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	3 141,00
	UB - 28	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	5 328,00

ОБЪЕКТЫ СКБ	Sc - 1	Общеобразовательная организация на 1750 мест (С предусмотренными помещениями дополнительного образования: детская юношеская спортивная школа 231 мест, школа по различным видам искусства 139 мест)	
	G - 1	ДОО на 180 мест	
	G - 2	ДОО на 330 мест	
	G - 3	ДОО на 330 мест	
	So - 1	Физкультурно оздоровительный комплекс с бассейном	
	So - 2	Поликлиника 230 пос./см.	
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	A - 1	Офисный центр, в том числе	1 920,00
		офис (МПП)	
		торговля объекты общественного питания	
	A - 2	Офис продаж	632,18
	A - 3	Торгово-развлекательный центр, офисный центр со стоянкой, в том числе	5 080,00
		полузакрытый гараж на 720 машиномест	
торгово-развлекательный центр офис (МПП)			
ПАРКОВКИ	P - 1	Многоуровневый гараж на 390 мм, в том числе	3 400,00
		полузакрытый гараж на 390 машиномест	
		РП ТП, либо мойка	
		торговля	
	P - 2	Многоуровневый гараж на 520 мм, в том числе	4 500,00
		полузакрытый гараж на 520 машиномест	
		РП ТП, либо мойка	
		торговля	
	P - 3	Многоуровневый гараж на 970 мм, в том числе	4 000,00
		полузакрытый гараж на 970 машиномест	
		РП ТП, либо мойка	
		торговля	
P - 4	Многоуровневый гараж на 620 мм, в том числе	3 900,00	
	закрытый гараж на 620 мест		
	РП ТП, либо мойка		
	торговля		
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	E - 1	ВЗУ	
	E - 2	Котельная 2	
	E - 3	Котельная 1	
	E - 4	КОС	
	E - 5	ЛОС	