

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по устройству технических помещений, сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования комплекса плескательных бассейнов и площадки отдыха взрослых.

При строительстве объекта: «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150»

Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016

1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

1.2 Архитектурные решения: Многokвартирные жилые дома 7-8 этажные.

1.3 Конструктивные решения. Каркас здания монолитный ж/б. Стены из газобетонного блока, керамзитового блока с утеплением, штукатуркой по сетке и последующей окраской. Конструктивная схема здания – жесткая стеновая из монолитного железобетона. Жесткость здания обеспечивается наличием железобетонных стен, жестко сопряженных с монолитными дисками плит перекрытия.

2. Состав работ:

2.1. Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией:

- Архитектурные решения. Техническое помещение. Шифр А/03-2021-24-30.1-АР;

- Конструктивные решения. Техническое помещение. Шифр А/03-2021-24-30.1-КР;

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Шифр А/03-2021-24-ИОС5.2.3;

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Шифр А/03-2021-24-ИОС5.7;

2.2. В расчете коммерческого предложения учесть прокладку инженерных сетей ВК, ЭЛ и Ливнесточной канализации от вводов до технических помещений и сетей инженерно-технического обеспечения.

3. **Срок выполнения работ:** Апрель 2024г. - Июль 2024г.

4. **Объемы работ:** Объемы работ в ТЗ ориентировочные. Проверка объемов работ является обязанностью Подрядчика.

5. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.

6. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Субподрядчика

7. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.

8. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.

- 9. Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
- 10. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
- 11. Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
- 12. Наличие СРО обязательное.**
- 13. Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
- 14. Все необходимы лабораторные испытания:** осуществляется за счет средств Субподрядчика
- 15. Стоимость работ по результатам конкурса является:** закрытой

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела
Пития Денис Автандилович, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (918) 944-11-50,
e-mail: pto_rks.da@mail.ru*