**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На монтаж внутренних инженерных сетей жилого дома №4 ЖК «СуперНова», расположенного на территории улицы Серпуховской

**Разрешение на строительство ж.д.№4 - №58-29-122-2022 от 29.12.2022 г.**

1. Основные характеристики объекта:

-многоквартирный 20-этажный, односекционный жилой дом

-монолитный

1. Объем работ на Объекте, согласно Смете, который должен быть выполнен Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, действующими Нормами и Правилами, проектной документацией, включая работы по устранению дефектов, допущенных Подрядчиком при строительстве.
2. Срок выполнения работ: 4 дом – с 20.01.2024г. по 30.10.2024г.
3. Требования к качеству работ и материалов: Нормативные и законодательные акты, ГОСТы, СНИПы, ОСТы, ТУ и т.д.
4. Материалы предоставляются Подрядчиком
5. Требование к безопасности выполнения работ: необходимо обеспечить полное соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности всеми организациями и лицами, допущенными на строительную площадку.
6. Порядок сдачи-приемки работ: Подрядчик предоставляет Справки -формы № КС-2, №КС-3, а также всю необходимую исполнительную документацию на выполненные работы.
7. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 лет с момента выполнения полного комплекса работ по договору.
8. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:

Авансирование не предусмотрено.

- Безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на счет организации за фактически выполненные работы, за вычетом гарантийного удержания (5%), в течение 45 календарных дней после подписания отчетных документов (отчетность по формам КС-2 и КС-3).

Гарантийное удержание возвращается после окончания полного комплекса работ на объекте, в течение 1 года.

**При подаче КП прошу учесть следующее:**

1. Предоставить в обязательном порядке документы по наличию аттестованных специалистов для производства работ на строительной площадке.
2. Рассмотреть проект по устройству внутренних инженерных сетей с учетом оптимизации. В случае внесения решений по оптимизации, предоставить расчет и по проекту, и с учетом оптимизации.
3. Оплата внесения решений по оптимизации в проектную документацию производится за счет Подрядчика и учитывается в стоимости коммерческого предложения.
4. В стоимость КП должны быть включены все сопутствующие материалы, учесть бурение отверстий в пазогребневой плите под трубы и их заделку.
5. Учесть в смете установку оборудования для отопления согласно дизайн-проекта.
6. Учесть в стоимости коммерческого предложения расходы по возмещению Заказчику расходов по электроэнергии.

Приложения: Проект – 4 дом – шифр 337.Б.22-В, 337.Б.22-К, 337.Б.22-ОВ, 337.Б.22-ТМ-АТМ; дизайн-проект - раздел сантехнические работы.

Ответственное лицо от заказчика:

Орлова Диана Владимировна, 8-987-510-90-55, dorlova@rks-dev.com

Барышева Наталья Владимировна, 8-905-016-18-53, [nbaryisheva@rks-dev.com](mailto:nbaryisheva@rks-dev.com)