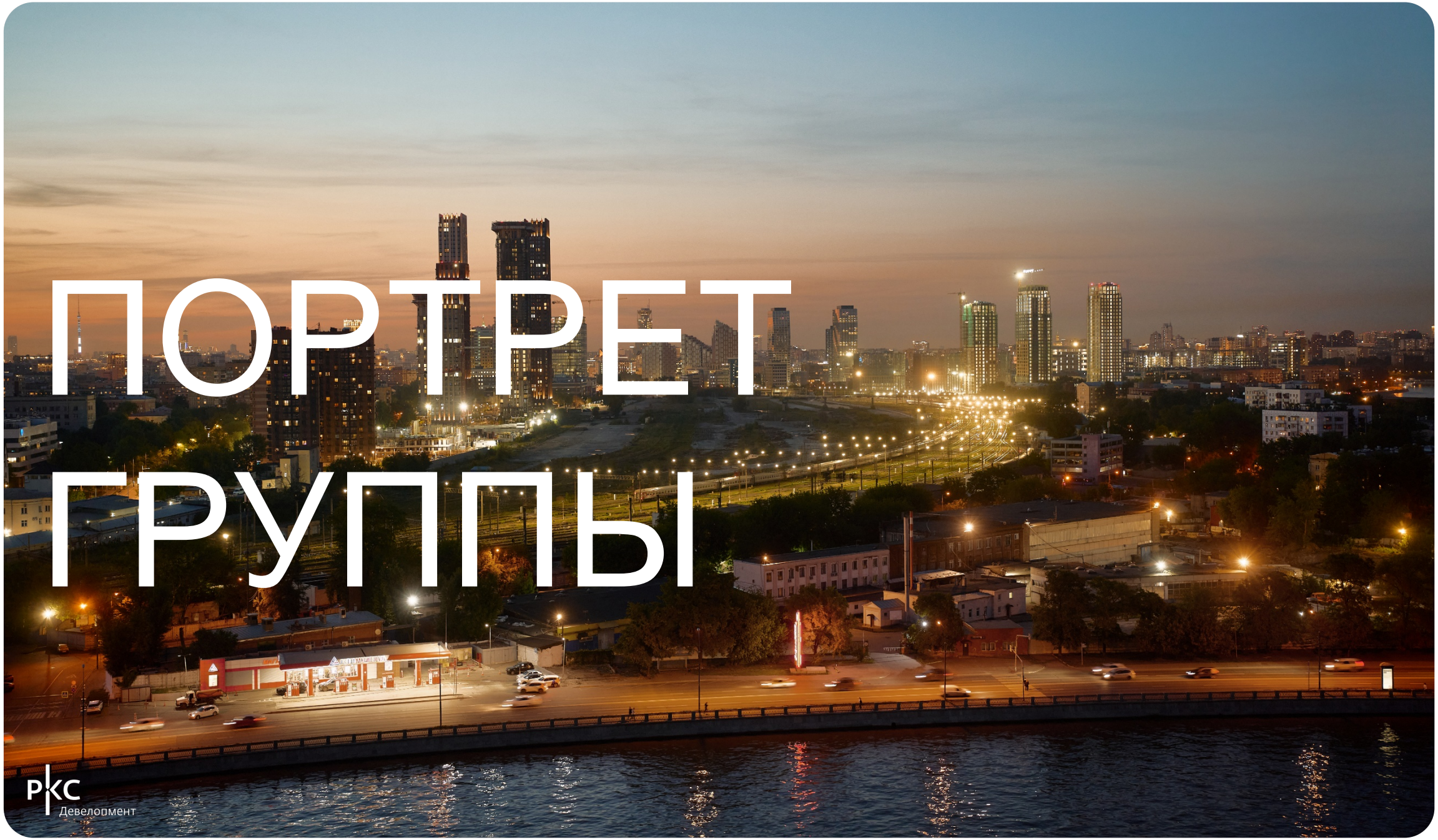
РКС Девелопмент





ПОРТРЕТ ГРУППЫ

РКС Девелопмент

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

19
лет на рынке

10
регионов присутствия

1,6
млн м² в портфеле

22
проекта

из них 13 проектов площадью
0.9 м² в стадии реализации



РКС Девелопмент

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ



BBB
стабильный
рейтинг НКР

10,5
млрд
выручка

3,4
млрд
EBITDA

9,5
млрд
земельный банк

НАШИ НАГРАДЫ









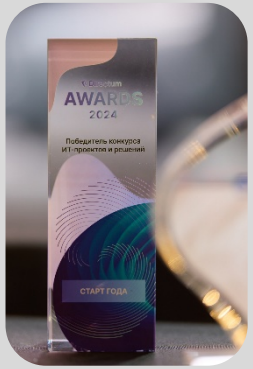
















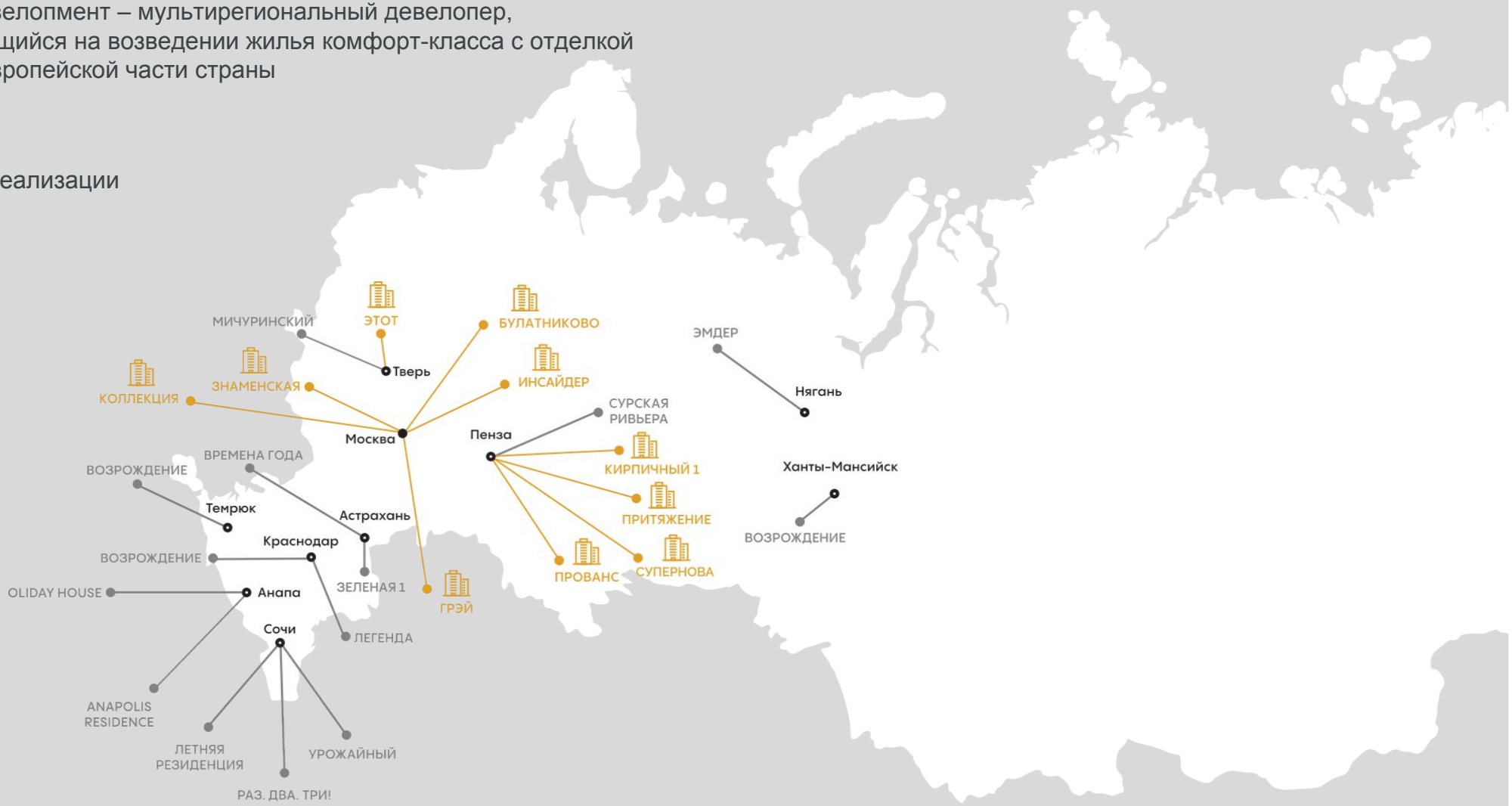


РКС Девелопмент

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Группа РКС Девелопмент – мультирегиональный девелопер, специализирующийся на возведении жилья комфорт-класса с отделкой «под ключ» в европейской части страны

- в стадии реализации
- построено



РКС Девелопмент

КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ И МЕНЕДЖМЕНТ ГРУППЫ

Консультативный совет



ИГОРЬ САГИРЯН
Основатель и акционер Группы РКС Девелопмент



ГРИГОРИЙ РАПОТА
Гос. секретарь
СГ России и Беларуси



АБЕЛ АГАНБЕГЯН
Академик РАН

Менеджмент Группы



МАРИНА ЩЕРБАКОВА
Председатель Совета директоров



АРТЕМ САГИРЯН
Член Совета директоров



Малиев Хизир
Финансовый директор



ИРИНА КРАВЦОВА
Директор правового управления



КИРИЛЛ ШАВЕРГИН
Коммерческий директор



НАДЕЖДА ПАШКУЛЬСКАЯ
Директор по маркетингу

РКС Девелопмент

ИГОРЬ САГИРЯН

основатель группы компаний «РКС Девелопмент»

Родился 8 февраля 1952 года в Тбилиси.

Игорь Сагирян является профессионалом с многолетним опытом в различных сферах экономики.

В 1989 году стал соучредителем и управляющим директором Bain-Link, одной из первых консалтинговых компаний в стране. В качестве главы компании на протяжении 10 лет участвовал в разнообразных многопрофильных проектах, включая финансовые услуги и нефтегазовую отрасль.

В период 1999-2004 годов Игорь Сагирян был партнером и генеральным директором группы «Ренессанс Капитал» и отвечал за координацию и развитие бизнеса в России. В 2005-2009 годах занимал пост президента «Ренессанс Капитал».

В 2009 году назначен на должность президента «Тройки Диалог»; отвечал за развитие новых направлений бизнеса группы, разработку стратегии работы с институциональными и частными клиентами компании. В 2012-2013 годах являлся управляющим директором Sberbank CIB.

В 2007 году Игорь Сагирян совместно с инвестиционной группой «Ренессанс Капитал» основал в Москве группу компаний «РКС Девелопмент», которая фокусировалась на создании комфортных жилых проектов в регионах России. В 2009 году стал основным акционером группы. На сегодня в портфеле «РКС Девелопмент» – 22 проекта совокупной продаваемой площадью порядка 1,6 млн кв. м в Москве и регионах. Группа входит в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства; имеет кредитный рейтинг BBB, прогноз «стабильный» от агентства НКР и высокий балл от Единого ресурса застройщиков РФ, подтверждающий сдачу всех проектов в срок.

Кандидат экономических наук

ОБРАЗОВАНИЕ

- экономический факультет МГИМО
- Аспирантура Института США и Канады
- Школа бизнеса Гарвардского университета (США)



РКС Девелопмент

Проекты в Москве и Московской области

РКС Девелопмент

МОСКВА

ИНСАЙДЕР

2021 – 2026
Комплекс апартаментов бизнес-класса
с подземной парковкой

48 тыс. м²
Продаваемая площадь

IV кв. 2026
Запланированный ввод
в эксплуатацию



ЗНАМЕНСКАЯ

2026 –2029
Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» старт проекта - скоро

22 тыс. м²
Продаваемая площадь



РКС Девелопмент

МОСКВА

КОНАКОВСКИЙ

2024 – 2029
Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» старт проекта - скоро

23 тыс. м²

Продаваемая площадь

РКС Девелопмент

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖК «Коллекция»

2025 – июнь 2031
Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса
в престижном, экологически чистом районе Подмосковья

78 тыс. м²
Продаваемая площадь

III кв. 2028
Запланированный ввод
в эксплуатацию



ЖК «ГРЭЙ»

2020 –2029
Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса,
расположенный в живописном Суханово

38 тыс. м²
Продаваемая площадь

IV кв. 2028
Запланированный ввод
в эксплуатацию



РКС Девелопмент

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БУЛАТНИКОВО

октябрь 2021 – июнь 2031
Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» старт проекта - скоро

139 тыс. м²
Продаваемая площадь



РКС Девелопмент

Проекты в регионах

РКС Девелопмент

ТВЕРЬ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ»

2017 г - 2025 г.
Является одним из лидером по ценам и темпам продаж в городе. Все квартиры с готовой отделкой в 2-х вариантах.

98 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «ЭТОТ»

2025 –2030
Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт»
Каждая деталь продумана до мелочей: от планировок до общественных пространств.

36,9 тыс. м²

Продаваемая площадь



РКС Девелопмент

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЖК «АНАПОЛИС»

2021 –2025

Проект подразумевает развитие территории под курортную недвижимость (пляж – 300 м).

Возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

22 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК Holiday House

2018-2024

Жилой комплекс недалеко от Черного моря с бассейном. Развитая инфраструктура: школа и детский сад, 6 бассейнов, паркинг на на 2000 мест, детские и спортивные площадки с мягким покрытием, прогулочная аллея, мини-гольф, воркауты, теннисные корты, зона барбекю, аптеки, магазины, кафе, салон красоты.



РКС Девелопмент

ПЕНЗА

ЖК «СУПЕРНОВА»

2020 –2025

Проект расположен в р-не с развитой инфраструктурой (Ближнее Арбеково, рядом с ТРК «Коллаж»).
Все квартиры с готовой отделкой в 2-х вариантах.

47 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «ПРОВАНС»

2025 –2030

Проект расположен в «спальном» районе г.Пенза (Тепличный) в сложившейся городской структуре. Все квартиры с готовой отделкой в 2-х вариантах.

22,6 тыс. м²

Продаваемая площадь



РКС Девелопмент

ПЕНЗА

ЖК «ПРИТЯЖЕНИЕ»

2025 – 2030

Проект расположен в «спальном» районе г. Пенза (Тепличный) в сложившейся городской структуре.
Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

66,2 тыс. м²

Продаваемая площадь



Кирпичная 1

2024 – 2033

Участок расположен на территории бывшего кирпичного завода в сложившейся городской структуре: сформированный транспортный каркас, близость социальных объектов и инфраструктуры.
Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

149 тыс. м²

Продаваемая площадь

РКС Девелопмент

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

г. Москва, БЦ «Стрелецкая Слобода»,
Б. Новодмитровская ул., 23 стр.2

+7 (495) 663-63-00
info@rks-dev.com

РКС Девелопмент

График работы:
пн-пт, с 10:00 до 18:00