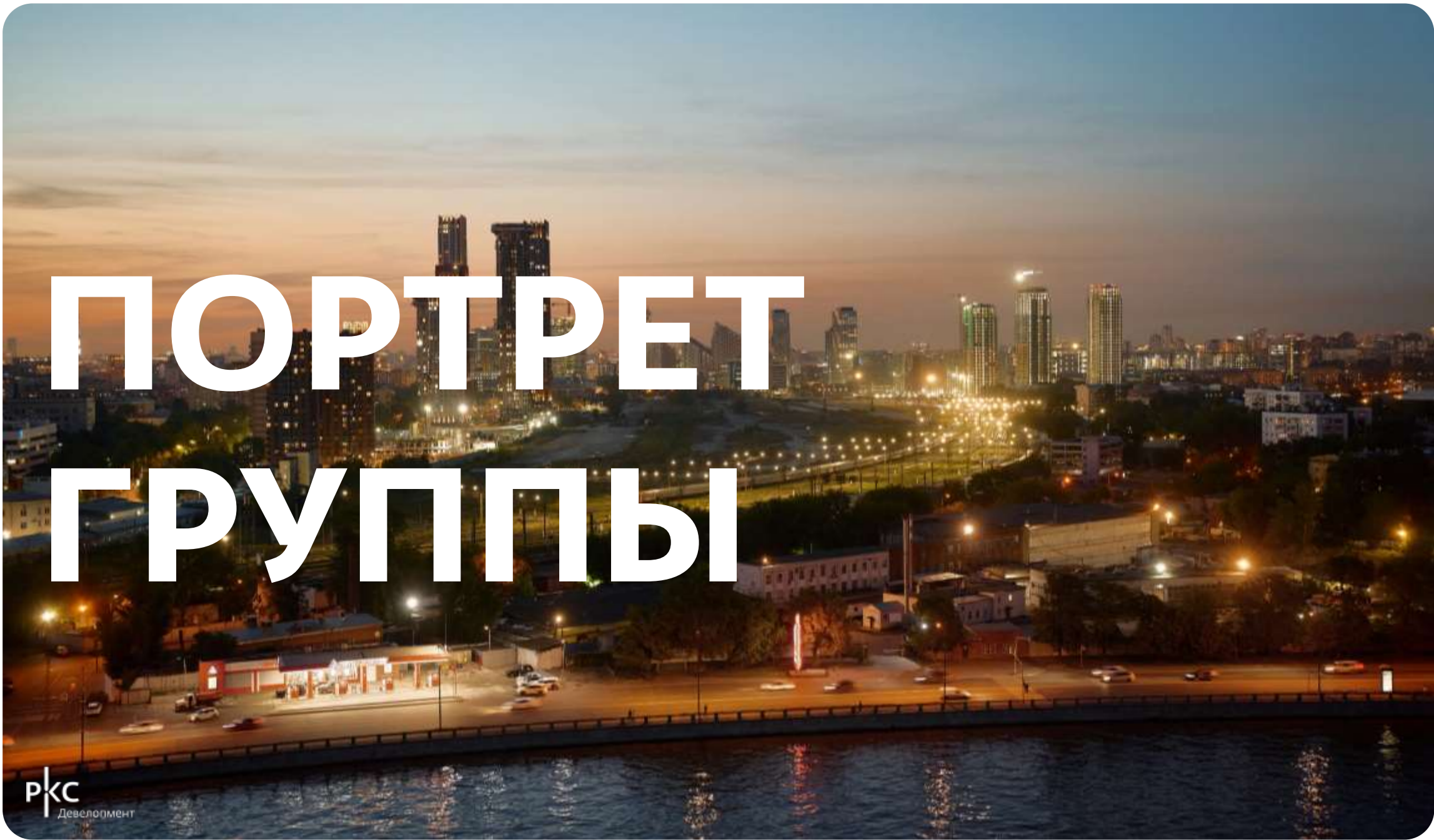


РКС  
Девелопмент





# КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

19

лет на рынке

10

регионов присутствия

1,6

млн м<sup>2</sup> в портфеле

22

ПРОЕКТОВ

из них 13 проектов площадью  
о.9 м<sup>2</sup> в стадии реализации

5,0

РЕЙТИНГ

наивысший рейтинг, все объекты  
были введены раньше срока



# КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

**BBB**

стабильный  
рейтинг НКР

**10,5**

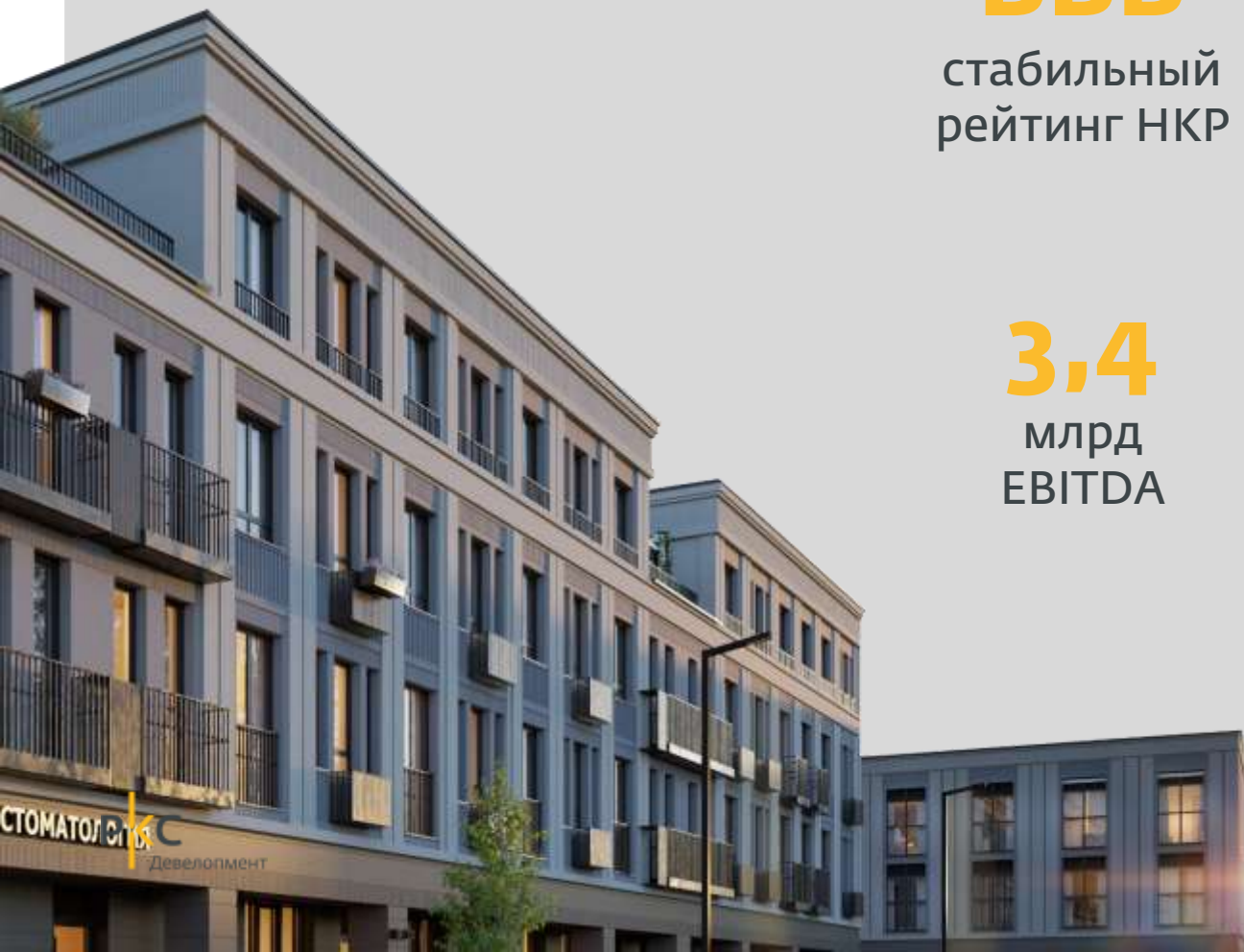
млрд  
выручка

**3,4**

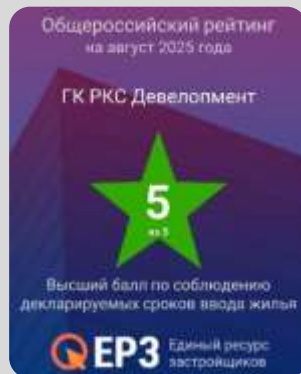
млрд  
EBITDA

**9,5**

млрд  
земельный банк



# НАШИ НАГРАДЫ

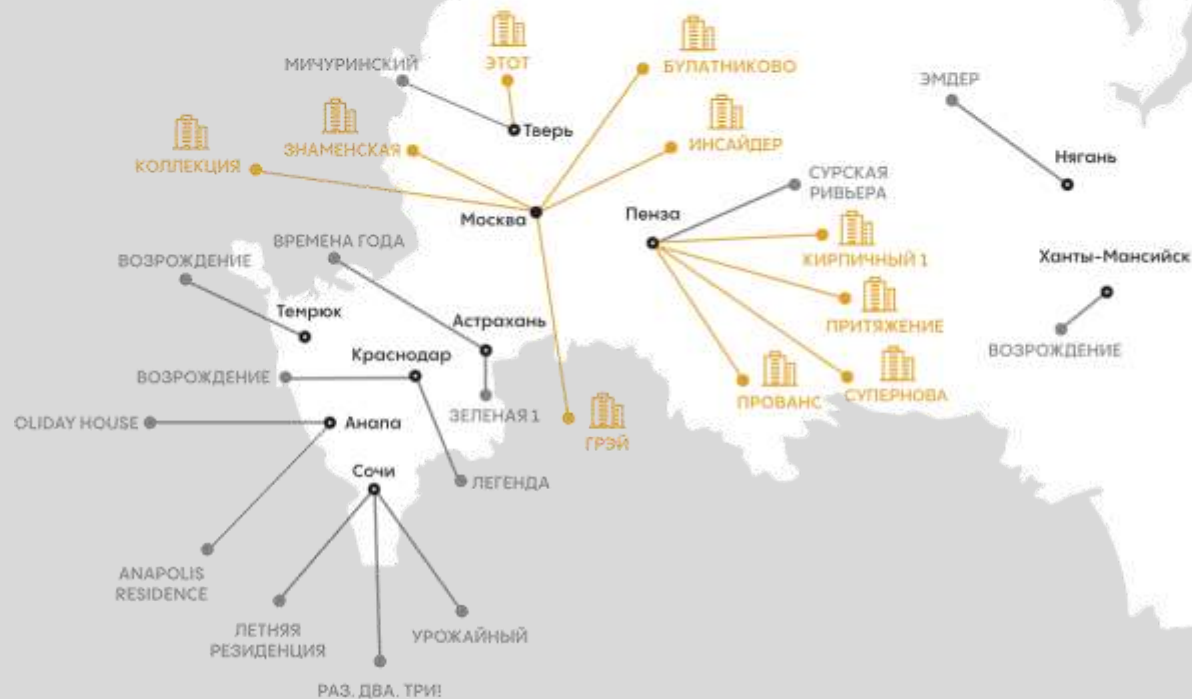


# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Группа РКС Девелопмент – мультирегиональный девелопер, специализирующийся на возведении жилья комфорт-класса с отделкой «под ключ» в европейской части страны

● в стадии реализации

● построено



# КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ И МЕНЕДЖМЕНТ ГРУППЫ

## Консультативный совет



**ИГОРЬ САГИРЯН**

Основатель и акционер Группы РКС Девелопмент



**ГРИГОРИЙ РАПОТА**

Гос. секретарь  
СГ России и Беларуси



**АБЕЛ АГАНБЕГЯН**

Академик РАН

## Менеджмент Группы



**ВАСИЛИЙ БУЛГАКОВ**  
Генеральный директор



**МАРИНА ЩЕРБАКОВА**  
Председатель Совета  
директоров



**АРТЕМ САГИРЯН**  
Член Совета директоров



**КИРИЛЛ ШАВЕРГИН**  
Коммерческий директор

# ИГОРЬ САГИРЯН

основатель группы компаний  
«РКС Девелопмент»

Родился 8 февраля 1952 года в Тбилиси.

Игорь Сагирян является профессионалом с многолетним опытом в различных сферах экономики.

В 1989 году стал соучредителем и управляющим директором Bain-Link, одной из первых консалтинговых компаний в стране. В качестве главы компании на протяжении 10 лет участвовал в разнообразных многопрофильных проектах, включая финансовые услуги и нефтегазовую отрасль.

В период 1999-2004 годов Игорь Сагирян был партнером и генеральным директором группы «Ренессанс Капитал» и отвечал за координацию и развитие бизнеса в России. В 2005-2009 годах занимал пост президента «Ренессанс Капитал».

В 2009 году назначен на должность президента «Тройки Диалог»; отвечал за развитие новых направлений бизнеса группы, разработку стратегии работы с институциональными и частными клиентами компании. В 2012-2013 годах являлся управляющим директором Sberbank CIB.

В 2007 году Игорь Сагирян совместно с инвестиционной группой «Ренессанс Капитал» основал в Москве группу компаний «РКС Девелопмент», которая фокусировалась на создании комфортных жилых проектов в регионах России. В 2009 году стал основным акционером группы. На сегодня в портфеле «РКС Девелопмент» – 21 проект совокупной продаваемой площадью порядка 1,4 млн кв. м в Москве и регионах. Группа входит в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства; имеет кредитный рейтинг BBB-, прогноз «стабильный» от агентства НКР и высший балл от Единого ресурса застройщиков РФ, подтверждающий сдачу всех проектов в срок.

Кандидат  
экономических наук

## ОБРАЗОВАНИЕ

- экономический факультет МГИМО
- Аспирантура Института США и Канады
- Школа бизнеса Гарвардского университета (США)

# Проекты в Москве и Московской области

---

# МОСКВА

## ИНСАЙДЕР

2021 – 2026

Комплекс апартаментов бизнес-класса  
с подземной парковкой

**48** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь

**II кв. 2026**

Запланированный ввод  
в эксплуатацию



## ЗНАМЕНСКАЯ

2026 – 2029

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт»  
Выход на стройку запланирован в 4 кв. 2025 года

**22** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



# МОСКВА

## КОНАКОВСКИЙ

**2024 – 2029**

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт»  
Выход на стройку запланирован в 2 кв. 2026 года

**23** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь

# МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЖК «Коллекция»

**2025 – июнь 2031**

Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса Выход на стройку запланирован в октябре 2025 года

**78** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



## ЖК «ГРЭЙ»

**2020 – 2029**

Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса  
Выход на стройку запланирован в 4 кв. 2025 года

**33** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



# МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## БУЛАТНИКОВО

**октябрь 2021 – июнь 2021**

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт»  
Выход на стройку запланирован в 3 кв. 2026 года

**139** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



# Проекты в регионах

---

# ТВЕРЬ

## ЖК «МИЧУРИНСКИЙ»

2017 г - 2025 г.

Является одним из лидеров по ценам и темпам продаж в городе. Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

**98** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



## ЖК «ЭТОТ»

2025 – 2030

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт»  
Выход на стройку запланирован в 3 кв. 2025 года.

**36,9** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

## ЖК «АНАПОЛИС»

**2021 – 2025**

Проект подразумевает развитие территории под курортную недвижимость (пляж – 300 м).  
Возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

**22** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



## ЖК Holiday House

**2018-2024**

Жилой комплекс недалеко от Черного моря с бассейном.  
Развитая инфраструктура: школа и детский сад, 6 бассейнов, паркинг на 2000 мест, детские и спортивные площадки с мягким покрытием, прогулочная аллея, мини-гольф, воркауты, теннисные корты, зона барбекю, аптеки, магазины, кафе, салон красоты.



# ПЕНЗА

## ЖК «СУПЕРНОВА»

**2020 – 2025**

Проект расположен в р-не с развитой инфраструктурой (Ближнее Арбеково, рядом с ТРК «Коллаж»).  
Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

**47** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



## ЖК «ПРОВАНС»

**2025 – 2030**

Проект расположен в «спальном» районе г. Пенза (Тепличный) в сложившейся городской Структуре. Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

**22,6** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



# ПЕНЗА

## ЖК «ПРИТЯЖЕНИЕ»

**2025 – 2030**

Проект расположен в «спальном» районе г. Пенза (Тепличный) в сложившейся городской структуре.

Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

**66,2** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь



## Кирпичная 1

**2024 – 2033**

Участок расположен на территории бывшего кирпичного завода в сложившейся городской структуре: сформированный транспортный каркас, близость социальных объектов и инфраструктуры.

Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

**149** тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая площадь

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

---

г. Москва, БЦ «Стрелецкая Слобода»,  
Б. Новодмитровская ул., 23 стр.2



[+7 \(495\) 663-63-00](tel:+74956636300)  
[info@rks-dev.com](mailto:info@rks-dev.com)

График работы:  
пн-пт, с 10:00 до 18:00